



Územní studie Depo Písnice a okolí

I. ANALYTICKÁ ČÁST

Studie - čistopis 07/2024



ARCHITEKT
Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
www.phap.cz E: info@phap.cz T: +420 233 344 575

PROJEKT
Územní studie Depo Písnice a okolí
Praha Písnice, Kunratice
p.č. 845/1 a další

KLIENT
Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
E: denisa.travnickova@praha.eu T: +420 236 004 845

FÁZE
ST
analýzy

DATUM
09.07.2024

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název projektu

Územní studie Depo Písnice a okolí

Objednatel

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1
Kontaktní osoba a zpracovatel zadání:
Ing. Denisa Trávníčková

Zpracovatel

Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
IČ: 28490771
T +420 233 344 575
info@phap.cz www.phap.cz

Pavel Hnilička
Marek Řehoř
Martin Jirsa
Antonín Topinka
Terezie Mervartová
Marie Záhorová
Kristýna Šedivá

Zodpovědný architekt

Ing. arch. Pavel Hnilička
Dipl. NDS ETHZ in Architektur

autorizovaný architekt ČKA 03126

Datum odevzdání

07/2024

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Projekce dopravní Filip s.r.o.
Josef Filip
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem
IČ: 287 14 792
T: +420 416 831 624
projekce@pdprojekce.cz www.pdprojekce.cz

KRAJINÁŘSKÁ ARCHITEKTURA

Magdaléna Myšková Kaščáková
Klučov 23, 282 01 Klučov
T: +420 602 319 458
mmyskovakascakova@gmail.cz

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Ateliér městského inženýrství s. r. o.
Petr Hrdlička
Velká Dominikánská 19, 412 01 Litoměřice
T: +420 602 485 145
ami.hrdlicka@tiscali.cz

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Fortina projekt, s.r.o.
Petr Formánek
Za Sídlištěm 2146/13, 143 00 Praha 4 – Komořany
IČ: 24203769
T: +420 774 909 361
formanek@fortina.cz www.fortina.cz



OBSAH DOKUMENTACE

A ŠIRŠÍ VZTAHY

- A.1 UMÍSTĚNÍ V RÁMCI METROPOLE
- A.2 ŠIRŠÍ VZTAHY
- A.3 ŠIRŠÍ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- A.4 UŽŠÍ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- A.5 KATASTR NEMOVITOSTÍ

B HISTORIE ÚZEMÍ

- B.1 HISTORICKÉ MAPY
- B.2 HISTORICKÉ FOTOGRAFIE
- B.3 HISTORICKÉ ÚZEMNÍ PLÁNY

C KRAJINA A ZELENÁ INFRASTRUKTURA

- C.1 PŘÍRODA A KRAJINA
- C.2 VODNÍ TOKY A POVODNĚ
- C.3 STÁLÉ VODNÍ PLOCHY A RETENČNÍ NÁDRŽE
- C.4 GEOMORFOLOGIE
- C.5 ÚSES
- C.6 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
- C.7 VYHODNOCENÍ STAVU KRAJINY

D STRUKTURA ÚZEMÍ

- D.1 URBÁNNÍ STRUKTURA
- D.2 PROSTUPNOST ÚZEMÍ
- D.3 VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- D.4 VEŘEJNÁ VYBAVENOST
- D.5 KAPACITY ŠKOLSKÝCH ZAŘÍZENÍ
- D.6 KAPACITY ZDRAVOTNÍCH A SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ
- D.7 OBYVATELSTVO

E DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- E.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- E.2 TŘÍDY KOMUNIKACÍ
- E.3 INTENZITY DOPRAVY
- E.4 CYKLOTRASY
- E.5 CYKLOTRASY VÝHLED
- E.6 MHD - STÁVAJÍCÍ LINKY PID
- E.7 MHD - VÝHLED
- E.8 METRO D
- E.9 METRO D - VÝVOJ PROJEKTU
- E.10 DEPO PÍSNICE
- E.11 DEPO PÍSNICE - DUR
- E.12 DEPO PÍSNICE - STUDIE 2019
- E.13 DOPRAVA V KLIDU
- E.14 PARKOVIŠTĚ P+R

F TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- F.1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- F.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (DETAIL)
- F.3 VSAKOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

G KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- G.1 HLUKOVÁ MAPA
- G.2 IMISNÍ ZATÍŽENÍ
- G.3 EMISNÍ ZDROJE
- G.4 HYDROLOGICKÁ MAPA

H VLASTNICTVÍ, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, ZÁMĚRY

- H.1 STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN
- H.2 ÚP Doprava, voda, energetika, VPS
- H.3 ZMĚNY ÚP V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
- H.4 METROPOLITNÍ PLÁN - NÁVRH 2021
- H.5 METROPOLITNÍ PLÁN - KARTA LOKALITY 626
- H.6 VLASTNICKÁ MAPA
- H.7 ZÁMĚRY

I SWOT ANALÝZA

- I.1 SWOT ANALÝZA

Z ZDROJE

- ZDROJE

ÚVOD

Zadáním územní studie je koordinace území, ve kterém má vzniknout konečná stanice a depo Metra D.

Plocha s průmyslovými a skladovými areály mezi Písnicí a Vestcem je obklopena významnými krajinnými celky. Protínají ji vytížené dopravní trasy Vídeňské ulice a Kunratické spojky, které v budoucnu doplní východní obchvat Písnice.

Jednou z hlavních otázek bude využití území z pohledu funkce i kapacity. V okolí stanice by měla vzniknout polyfunkční zástavba sprostuným systémem veřejných prostranství. Dalším tématem je zapojení lokality do okolí pro pěší, cyklo i veřejnou dopravu.





ARCHITEKT
Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
www.phap.cz E: info@phap.cz T: +420 233 344 575

PROJEKT
Územní studie Depo Písnice a okolí
Praha Písnice , Kunratice
p.č. 845/1 a další

KLIENT
Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
E: denisa.travnickova@praha.eu T: +420 236 004 845

FÁZE
ST
analýzy

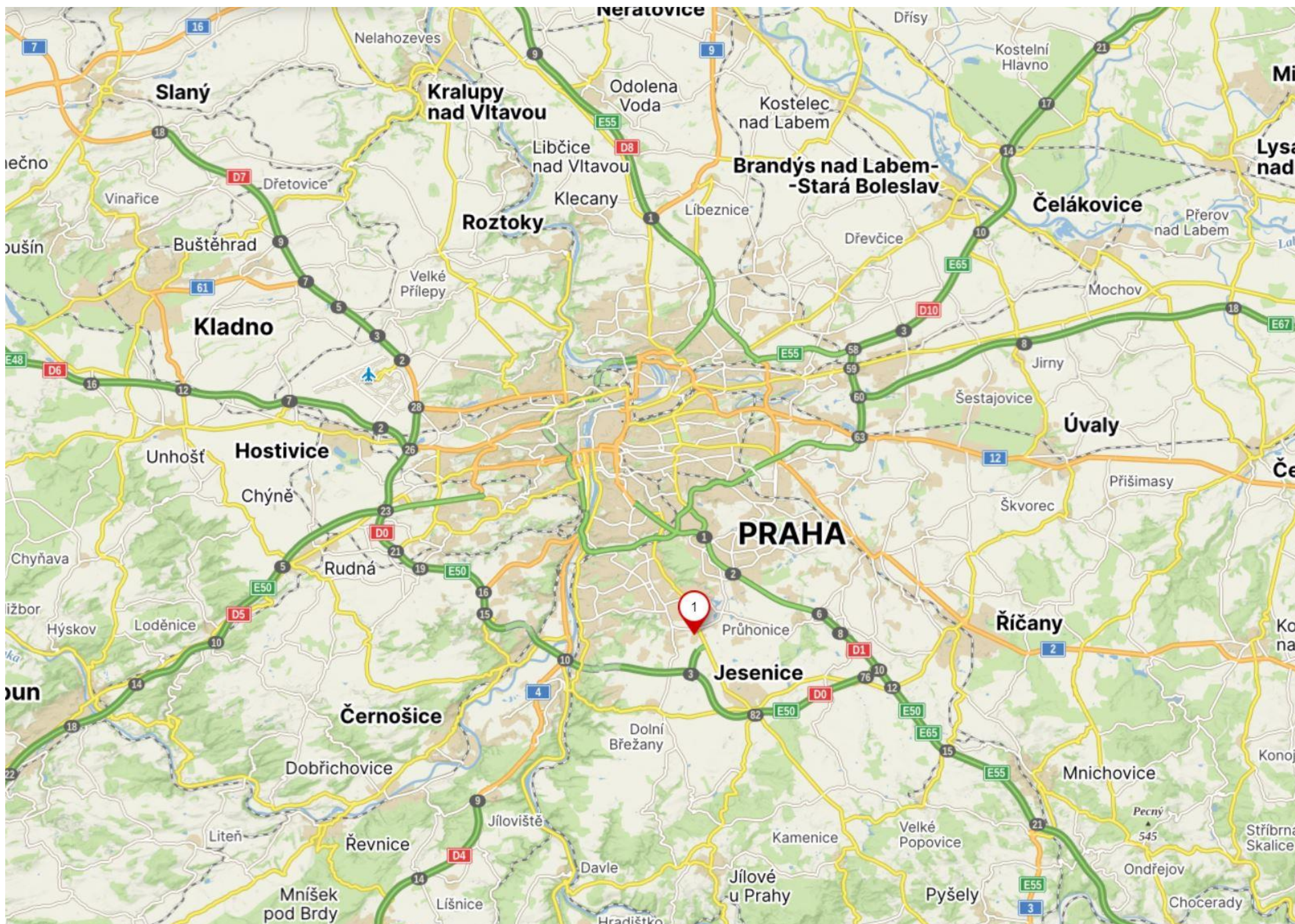
DATUM
09.07.2024

A

A - ŠIRŠÍ VZTAHY

A.1 UMÍSTĚNÍ V RÁMCI METROPOLE

Řešené území se nachází na jihovýchodě Prahy na rozmezí dvou katastrálních území - Písnice a Kunratice, respektive městských částí Libuš a Kunratice. [1]



zdroj: [2] Mapy.cz 02-2024

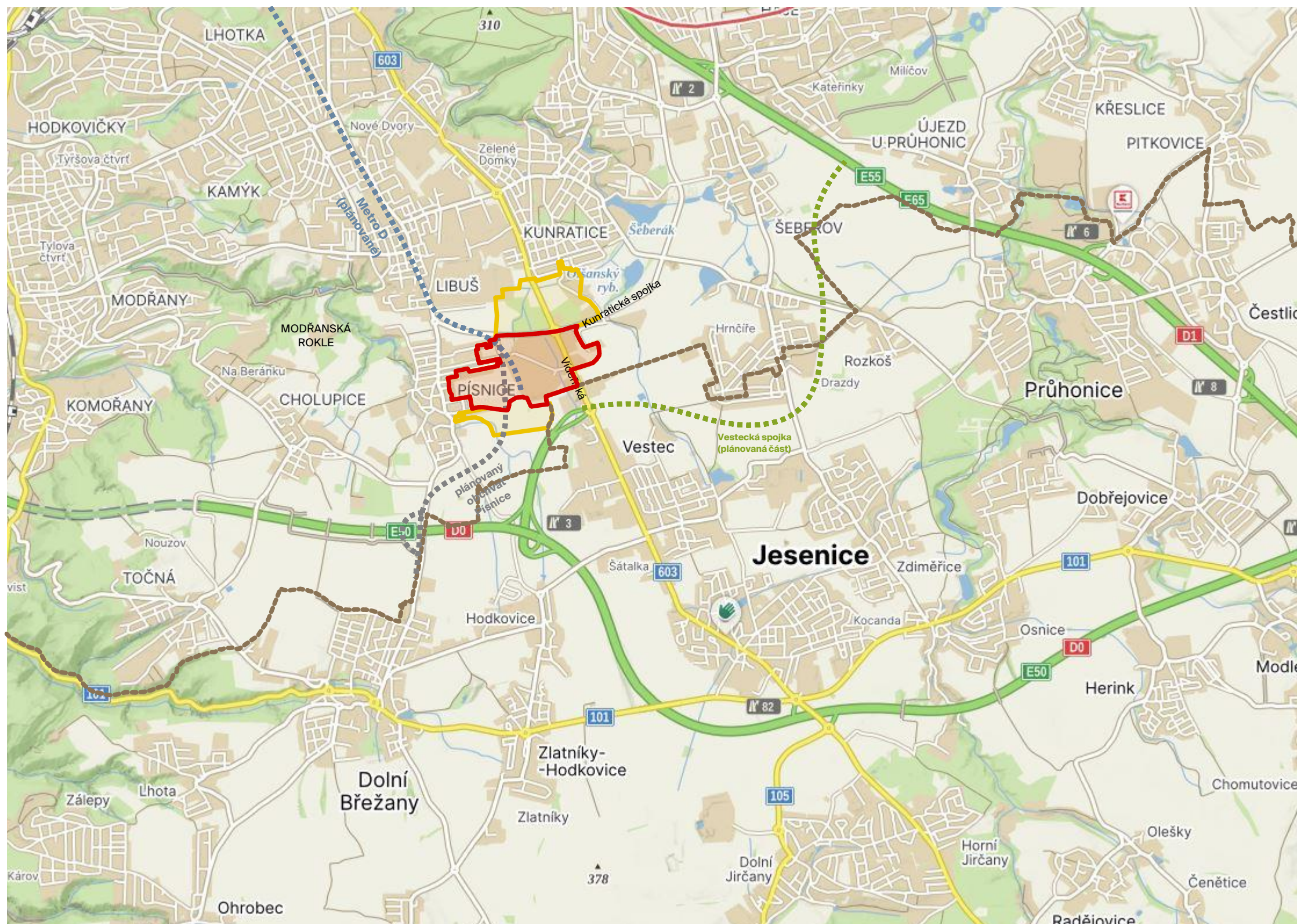
A.2 ŠIRŠÍ VZTAHY

Územní studie řeší oblast, ve které má vzniknout konečná stanice metra D - Depo Písnice.

Kromě metra D jsou v řešeném území a jeho okolí plánovány dvě významné dopravní stavby - obchvat Písnice, a II. etapa Vestecké spojky, která má propojit D0 a D1. [1]

LEGENDA

- Hranice užšího řešeného území
- Hranice širšího řešeného území
- Katastrální hranice hl. m. Prahy



zdroj: [2] Mapy.cz 02-2024

A.3 ŠIRŠÍ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Širší řešené území o rozloze cca 163 ha (z toho cca 86 ha užší řešené území) se nachází na rozmezí dvou katastrálních území - k.ú. Písnice, k.ú. Kunratice a na území dvou městských částí (MČ Praha - Kunratice, MČ Praha-Libuš). [1]

V severojižním směru protíná území Vídeňská ulice, ve východozápadním směru Kunratická spojka.

LEGENDA

- Hranice užšího řešeného území
- Hranice širšího řešeného území



zdroj: [7] Geografická data Prahy 05-01-2024.



0 100 200 500 m
1:10 000

A.4 UŽŠÍ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Užší řešené území má rozlohu cca 86 ha. Centrální část tvoří produkční areály, převážně velkoplošné haly či rozsáhlé zpevněné plochy. Součástí těchto areálů je výroba betonových směsí apod. (betonárna Písnice, ZAPA beton, a.s.), zde je zároveň uvažováno s budoucí konečnou stanicí metra D vč. depa a souvisejících objektů (např. komunikační napojení terminálu, P+R). Východní část řešeného území je tvořena v současné době nezastavěnými, rozvojovými plochami, nyní využívanými pro zemědělství. Západní hranice užšího řešeného území navazuje na obytnou zástavbu Písnice, ze severu jeho hranici tvoří Kunratická spojka. [1]

LEGENDA

- Hranice užšího řešeného území
- Hranice širšího řešeného území



zdroj: [7] Geografická data Prahy 05-01-2024.



0 75 150 300 375 m
1:7 500

A.5
KATASTR NEMOVITOSTÍ

LEGENDA

- Hranice užšího řešeného území
- Hranice širšího řešeného území
- Hranice pozemků dle KN
- - - Katastrální hranice hl. m. Prahy

zdroj: [7] Geografická data Prahy 05-01-2024.



ARCHITEKT
Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
www.phap.cz E: info@phap.cz T: +420 233 344 575

PROJEKT
Územní studie Depo Písnice a okolí
Praha Písnice , Kunratice
p.č. 845/1 a další

KLIENT
Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
E: denisa.travnickova@praha.eu T: +420 236 004 845

FÁZE
ST
analýzy

DATUM
09.07.2024

B

B - HISTORIE ÚZEMÍ

B.2 HISTORICKÉ FOTOGRAFIE

První stavby v užším řešeném území se nacházely okolo Vídeňské cesty.

V 70.letech byla skrz území položena páteřní trasa vodovodu, která dnes zásobuje Prahu vodou z nádrže Želivka. Tento zásah, ovlivnil uspořádání budoucí zástavby v území. V 80.letech byla část území zastavěna výrobními a skladovacími plochami napojenými na Vídeňskou ulici, respektive nově vzniklou Kunratickou spojku. Tyto stavby a jejich parcely jsou z většiny orientovány podélně nebo kolmo ke koridoru velkokapacitního vodovodu. [27]

Letecký snímek (1945)



zdroj: [27] Dvě Prahy 02-2024

Letecký snímek (1966)



zdroj: [27] Dvě Prahy 02-2024

Letecký snímek (1975)



zdroj: [27] Dvě Prahy 02-2024

Letecký snímek (1988-89)



zdroj: [27] Dvě Prahy 02-2024

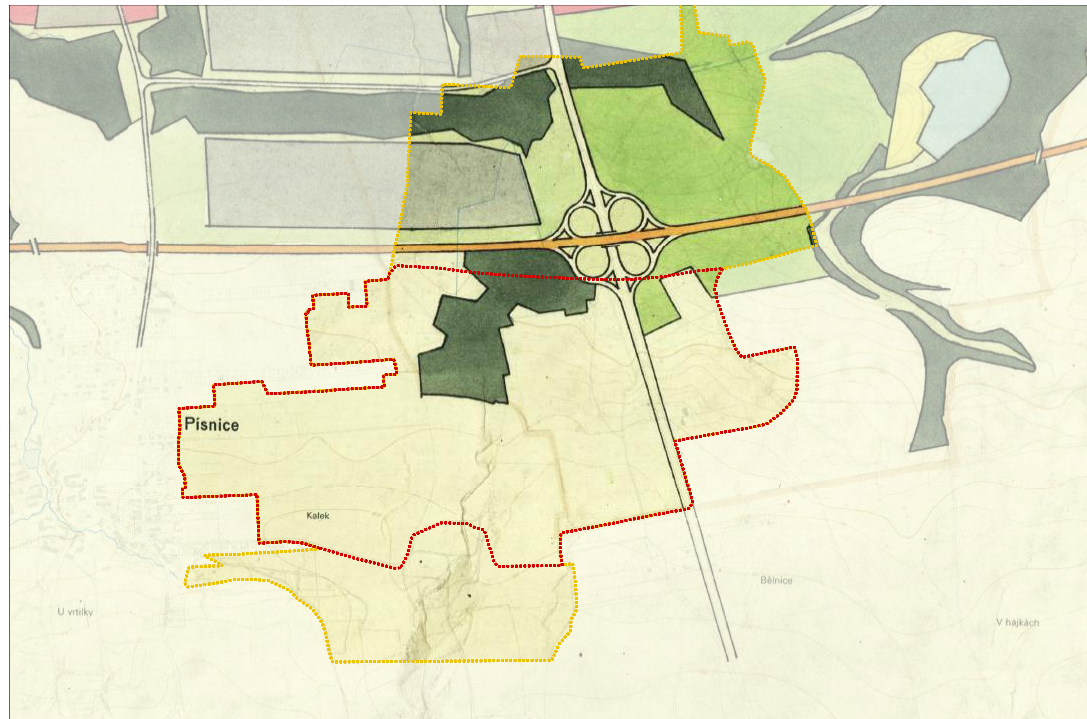
B.3 HISTORICKÉ ÚZEMNÍ PLÁNY

Z historických plánů je patrné, že ukončení východního rozvoje Písnice se předpokládalo v oblasti dnes plánovaného obchvatu. Před umístěním trasy metra se v průsečíku Vídeňské ulice a Kunratické spojky uvažovaly rozsáhlé dopravní stavby a průmyslové plochy.

LEGENDA

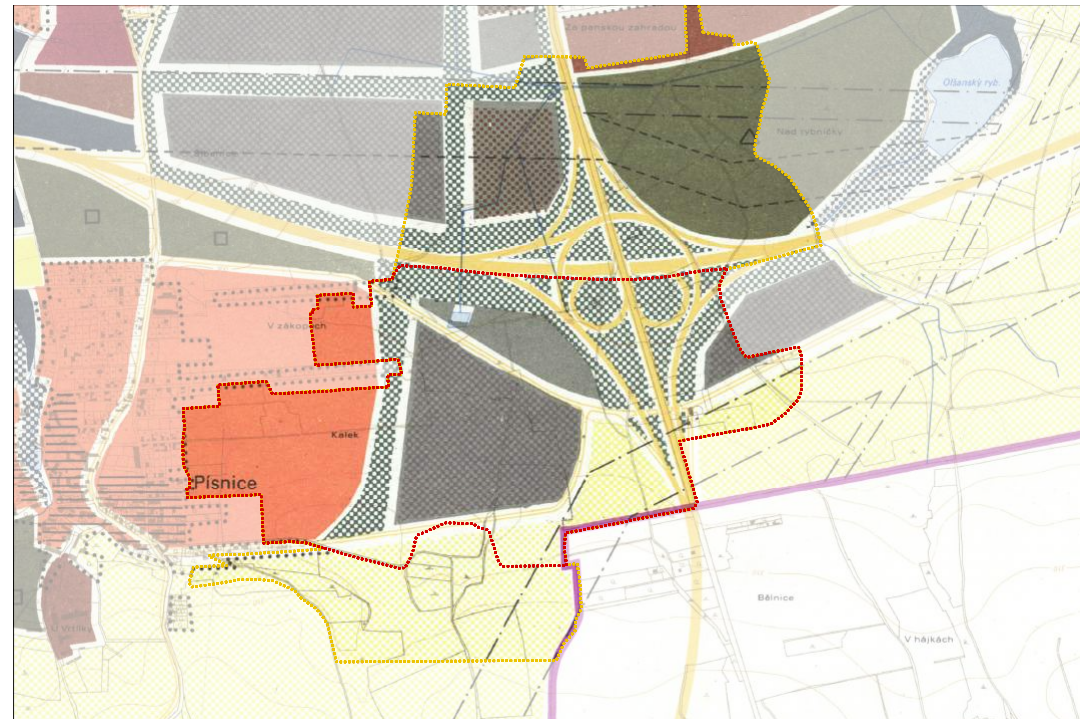
- Hranice užšího řešeného území
- Hranice širšího řešeného území

Územní plán řešeného území_1971



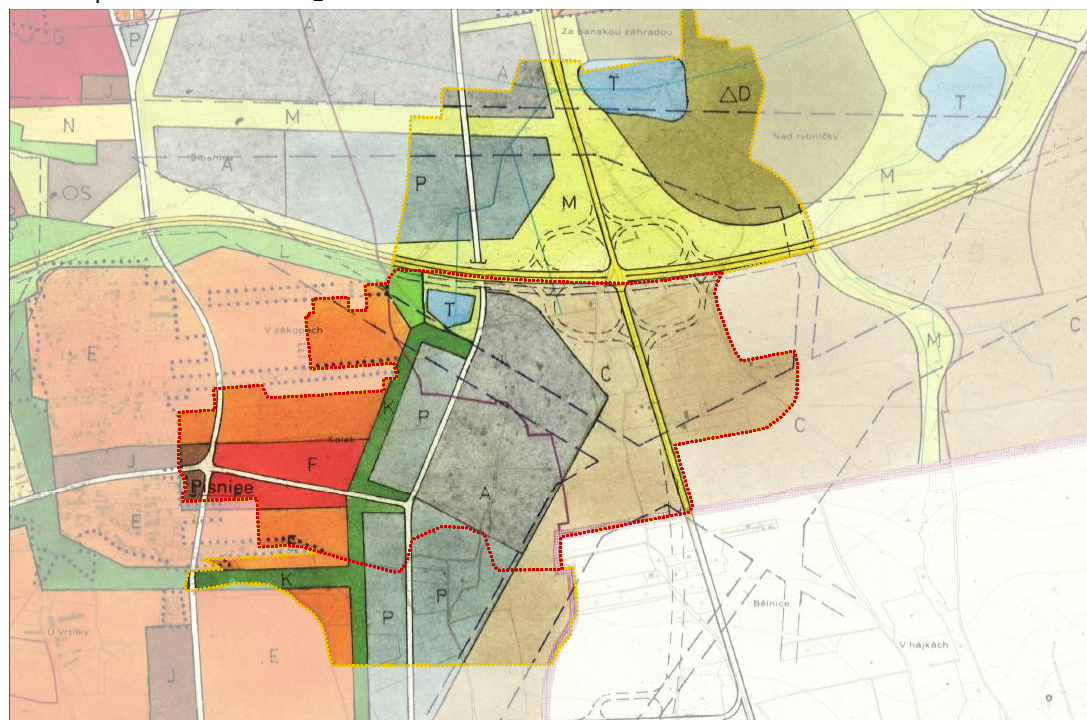
zdroj: [29] Archiv map územních plánů 02-2024

Územní plán řešeného území_1976



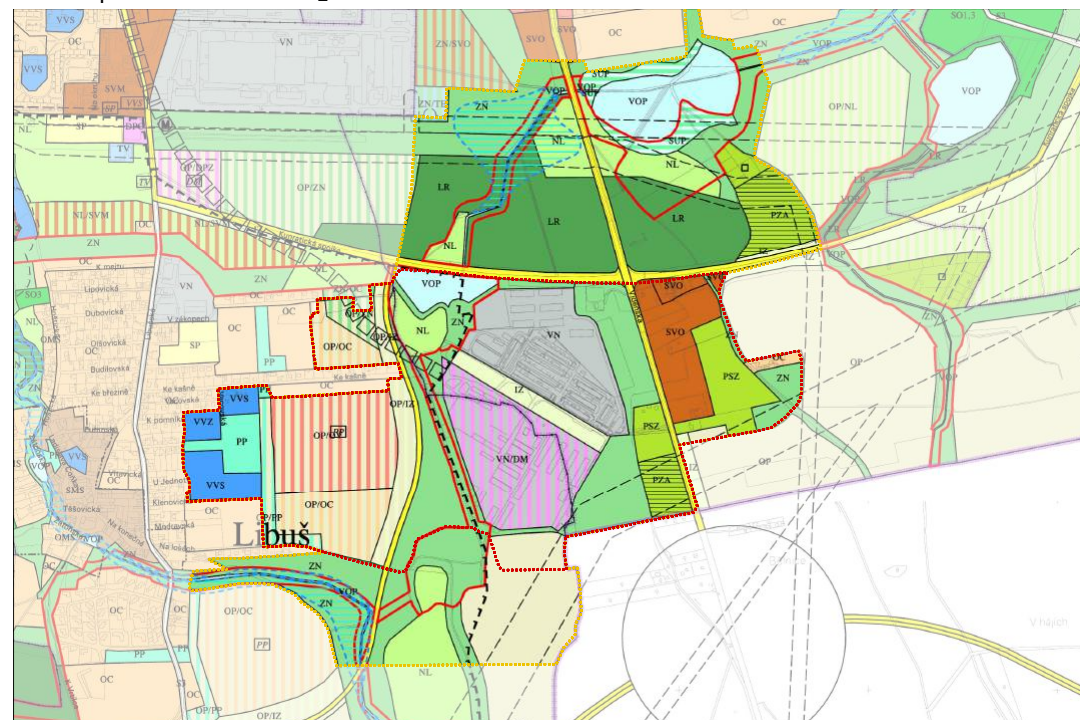
zdroj: [29] Archiv map územních plánů 02-2024

Územní plán řešeného území_1986



zdroj: [29] Archiv map územních plánů 02-2024

Územní plán řešeného území_1999





ARCHITEKT
Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
www.phap.cz E: info@phap.cz T: +420 233 344 575

PROJEKT
Územní studie Depo Písnice a okolí
Praha Písnice , Kunratice
p.č. 845/1 a další

KLIENT
Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
E: denisa.travnickova@praha.eu T: +420 236 004 845

FÁZE
ST
analýzy

DATUM
09.07.2024

C

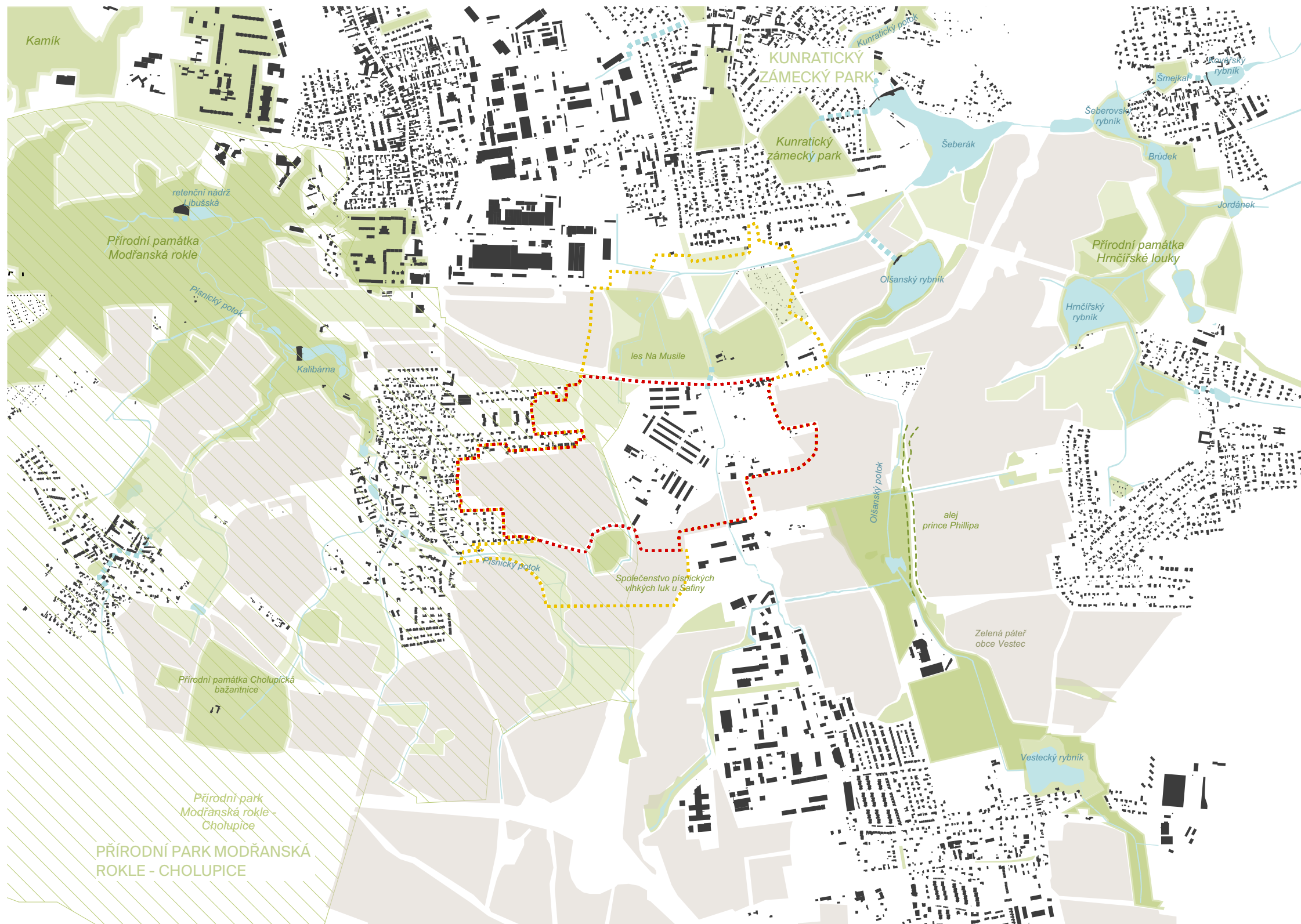
C - KRAJINA A ZELENÁ INFRASTRUKTURA

C.1 PŘÍRODA A KRAJINA

Řešené území se nachází mezi několika významnými krajinnými celky. Ze západní strany do něho zasahuje Přírodní park Modřanská rokle - Cholutice. Podél východní hranice území prochází Olšanský potok, okolo kterého se postupně realizuje plán krajinných úprav v rámci koncepce "Zelené páteře obce Vestec". Dále se zde střídají menší krajinné úpravy se zemědělskou půdou. V severní části širšího řešeného území se nachází les Na Musile, specificky upravená část krajiny v přímém kontaktu s prameništěm místního potoka. V dnešní době je přístupný pouze z ulice Vídeňská. Je důležité dále řešit propojení zeleně a obytných zón v návrhové části.

LEGENDA

- - - Hranice užšího řešeného území
- - - Hranice širšího řešeného území
- Zástavba
- Vodní plochy
- Parky, lesy, veřejně přístupná zeleň
- Přírodní park
- Zemědělsky využívané plochy



zdroj: [9] Územně analytické podklady 02-2024, [41] Územní plán obce Vestec 01-2018



0 200 500 1000 m
1:20 000

C.2 VODNÍ TOKY A POVODNĚ

V území se nachází mimo jiné prameny vodních toků, což přispívá ke komplikované hydrogeologické situaci zejména z pohledu provádění podzemních staveb.

U Kunratické spojky se nachází suchá nádrž (poldr) o rozloze cca 2 ha.

LEGENDA

- Hranice užšího řešeného území
- Hranice širšího řešeného území
- Zástavba
- Vodní plochy

Protipovodňová ochrana

- Pevné opatření
- Mobilní stěna

pro Q5 (průtok pětileté vody)



pro Q20 (průtok dvacetileté vody)



pro Q50 (průtok padesátileté vody)



pro Q100 (průtok stoleté vody s PPO)



pro Q2002 (průtok v roce 2002 s PPO)



pro Q5 (průtok pětileté vody)



pro Q20 (průtok dvacetileté vody)



pro Q100 (průtok stoleté vody)



Aktivní zóna

- Aktivní zóna na drobných vodních tocích
- Aktivní zóna na Vltavě a Berounce

Kategorie záplavových území Vltavy a Berounky

- Aktivní zóna záplavového území
- Záplavová území průtočná
- Záplavová území neprůtočná
- Záplavová území určená k ochraně

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Suchá nádrž (poldr)



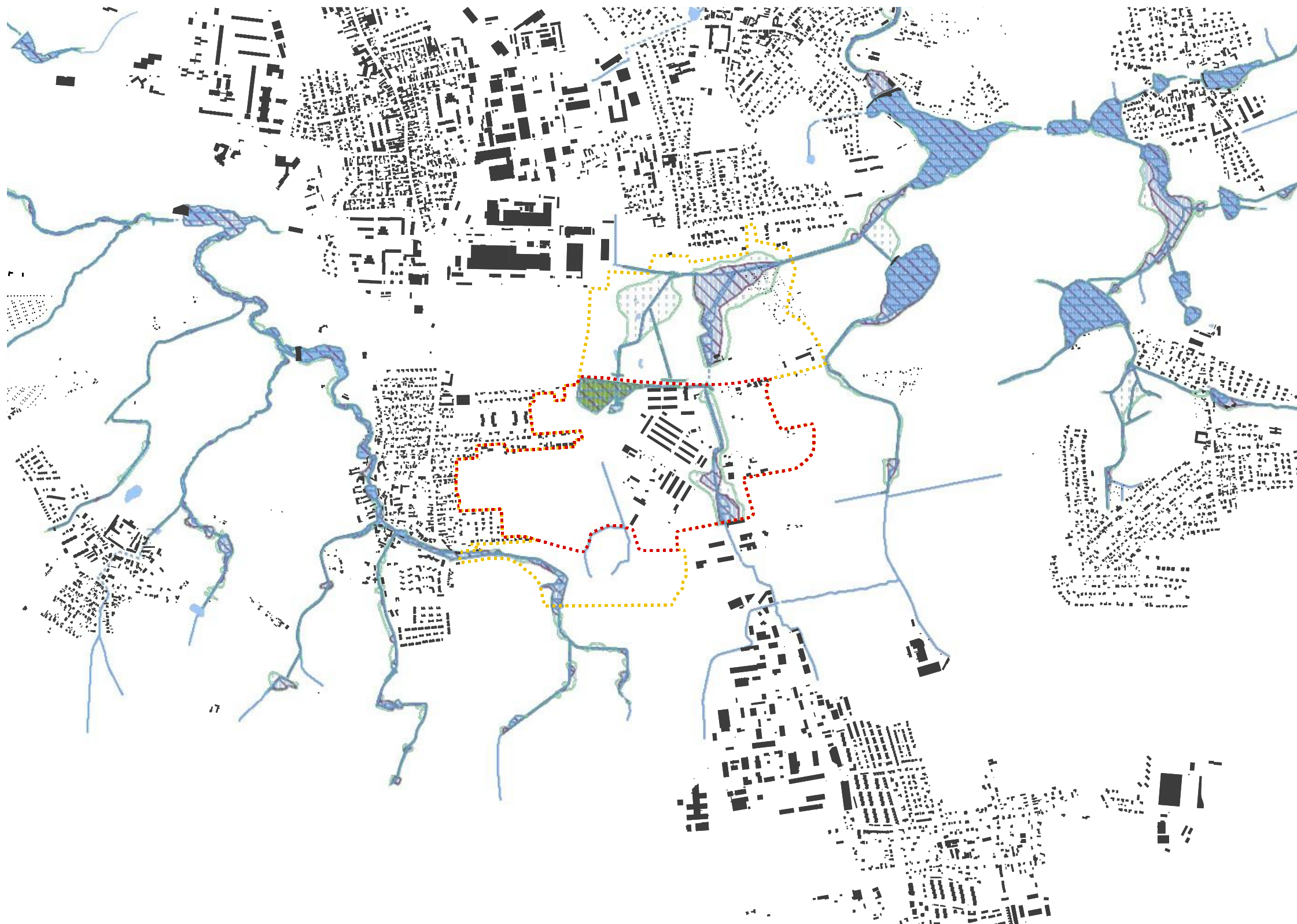
Vodní toky



skrytý vodní tok



Vodní plochy



C.3 STÁLÉ VODNÍ PLOCHY A RETENČNÍ NÁDRŽE

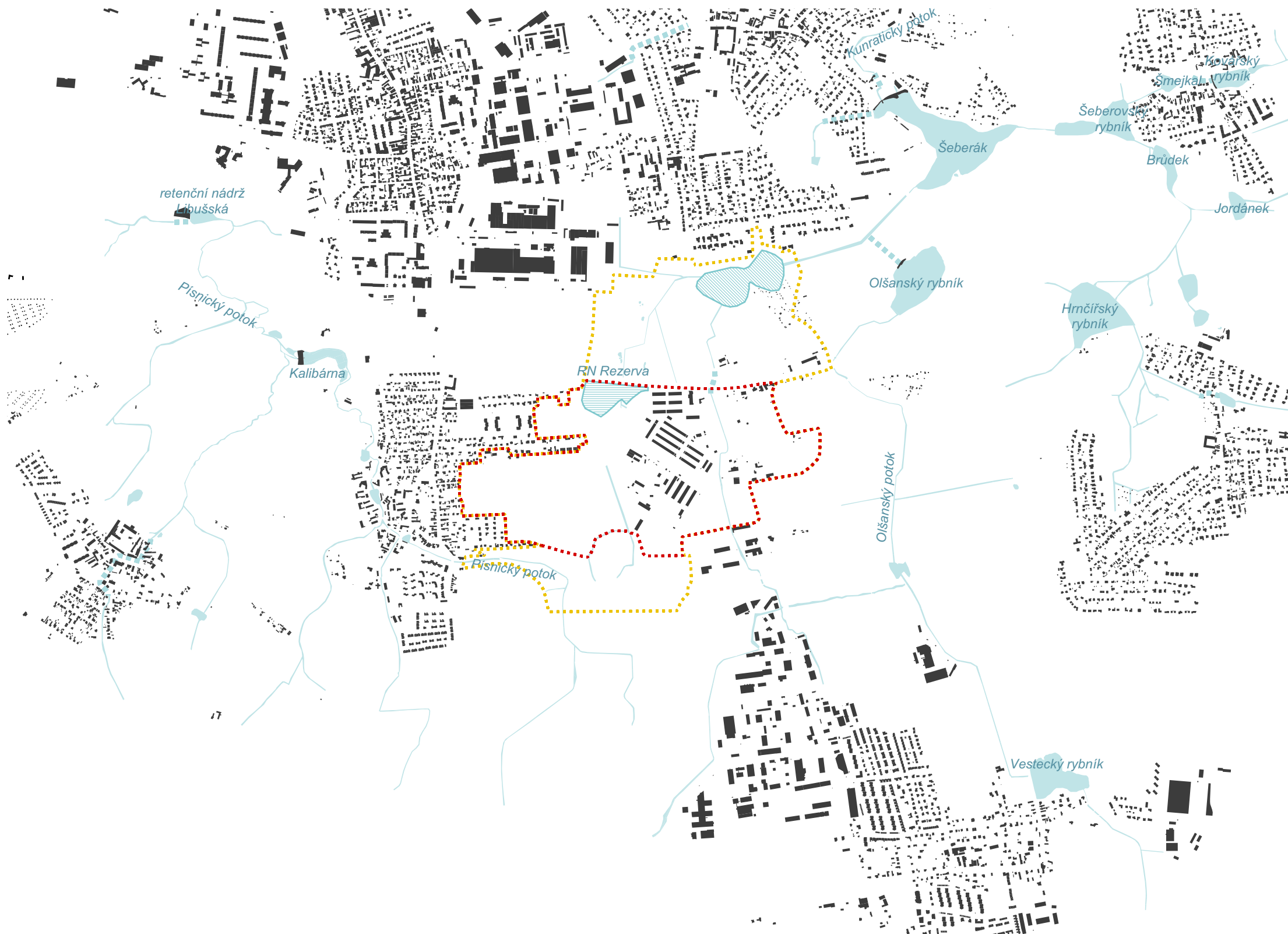
Retenční nádrž Rezerva v k.ú. Kunratice je dlouhodobě vypuštěna z důvodů netěsností hráze vzniklých již při její výstavbě. Po plánované rekonstrukci by se mělo jednat o nádrž se stálou vodní hladinou. [47]

Dále je plánovaná revitalizace Vesteckého potoka v podobě meandrujícího potoka a výstavby tůní. Jedná se o projekt podporující zadržení vody v krajině. [47]

Nová vodní plocha je územním plánem navržena také jižně od zástavby rodinných domů v Kunraticích.

LEGENDA

- Hranice užšího řešeného území
- Hranice širšího řešeného území
- Zástavba
- Vodní plochy
- Plánované vodní plochy

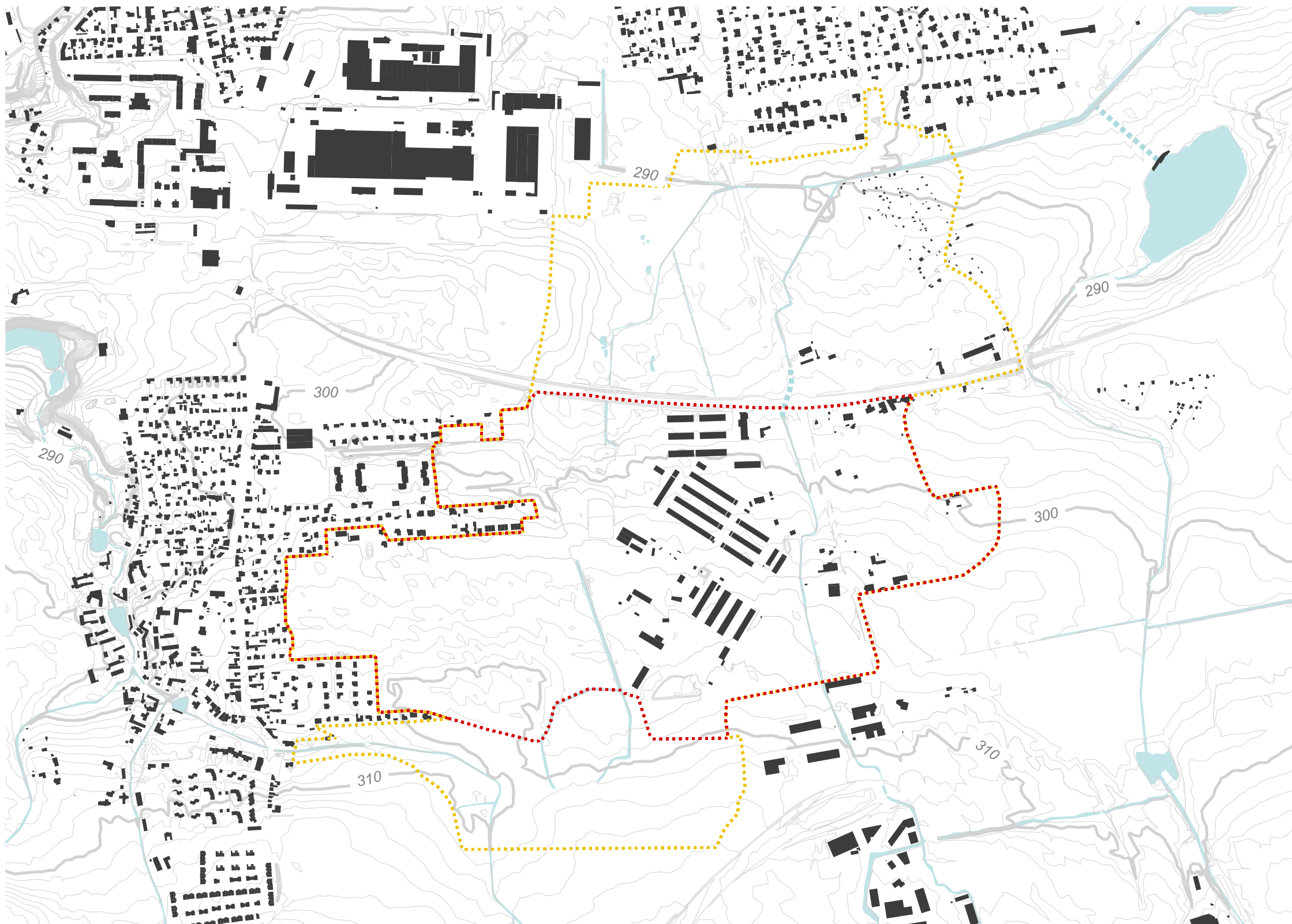


C.4 GEOMORFOLOGIE

Terén v řešeném území mírně stoupá jižním směrem. V oblasti se nachází velké množství vodních toků (Písnický potok, Olšanský potok, Olšanský rybník,...), které ovlivňují morfologii terénu. Kunratická a Vestecská spojka jsou obě na násypech. [2],[7]

LEGENDA

- Hranice užšího řešeného území
- Hranice širšího řešeného území
- Stávající zástavba
- Vodní plochy
- Vrstevnice po 1m



zdroj: [7] Geografická data Prahy 02-2024



0 100 200 500 m
1:10 000

C.5 ÚSES

Středem řešeného území prochází plánovaný lokální a regionální biokoridor územního systému ekologické stability. V malé ploše je tento lokální a regionální biokoridor již vymezen jako platný. V řešeném území se nenachází žádná místa výskytu chráněných rostlin a živočichů. [9]

LEGENDA

- Hranice užšího řešeného území
- Hranice širšího řešeného území
- Zástavba
- Vodní plochy

PLÁN ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY - OBOROVÝ PODKLAD

Plán vymezení ÚSES

- nadregionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

Interakční prvky ÚSES



Kritická místa prostorové spojitosti



ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - PLATNÉ VYMEZENÍ

Územní systém ekologické stability

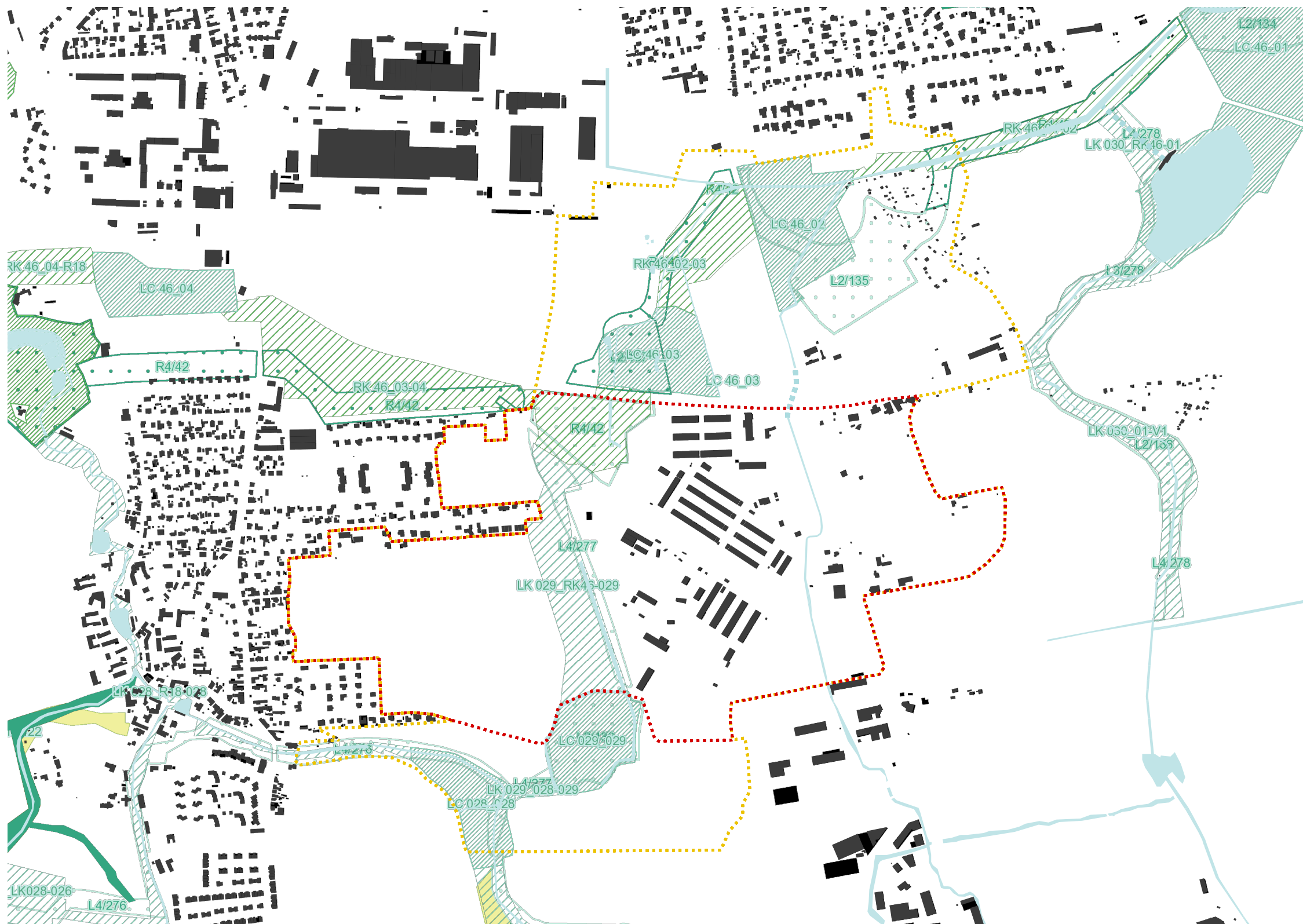
- nadregionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

Interakční prvky ÚSES

- interakční prvek

Středočeský kraj

- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor



zdroj: [9] Územně analytické podklady 02-2024, [41] Územní plán obce Vestec 01-2018



0 100 200 500 m
1:10 000

C.6
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ
FOND

LEGENDA

- Hranice užšího řešeného území
- Hranice širšího řešeného území
- Zástavba
- Vodní plochy

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

třída ochrany

- I.
- II.
- III.
- IV.
- V.



zdroj: [9] Územně analytické podklady 02-2024

0 100 200 500 m
1:10 000

C.7 VYHODNOCENÍ STAVU KRAJINY

Krajina v řešeném území má v současné době několik různých charakterů, které souvisí se vznikem a rozvojem jednotlivých urbanizovaných a průmyslových částí lokality.

A) Severozápadní část mezi ul. Vídeňskou, Kunratickou spojkou, ul. Hornickou a Tržnicí Sapa:

1. Jižně a jihozápadně od benzínky Mol: zapojený a druhově vyvážený porost vzrostlých stromů: *Acer campestre*, *Acer pseudoplatanus*, *Prunus* sp., *Prunus avium*, *Betula pendula*, *Salix* sp., *Quercus palustris*, *Quercus robur*, v terénní rýze převaha vzrostlých *Populus tremula*; podrosty s *Rosa canina* a blíže k benzínce i *Spiraea japonica*. Porost je kompaktní a druhově vyvážený, směrem do volných lučních ploch s výskytem mladých a perspektivních exemplářů *Quercus robur*. U několika jedinců (hlavně u *Salix* v terénním zlomu) dochází k prosychání koruny. Jižně od vodního toku jsou pěkné a hodnotné porosty *Betula pendula*, *Prunus avium*, *Populus tremula*.
2. Po obou stranách vodního toku se vyskytuje vzrostlý a zapojený porost stromů a podrostových keřů: *Prunus avium*, *Betula pendula*, *Quercus robur*, *Populus tremula*, *Prunus* sp., *Svida sanguinea*, *Ligustrum vulgare*. Porost je kompaktní, stabilizovaný, bez velkých poškození v korunách. K vodě je dobrý přístup ze stran vodoteče.
- 3.a 4. Zapojený porost vzrostlých *Betula pendula*, s podrostem mladých *Quercus robur* poblíž pěších nebezpečných cest. Mladé duby jsou vhodné k postupnému uvolňování do podoby solitérů. Dále se zde nacházejí pěkné solitéry keřových forem *Salix* sp. v lučních plochách, víc v porostu vyšší a starší exempláře *Populus tremula*. Podél cesty ojedinělé mladé exempláře *Carpinus betulus* a *Tilia cordata*. Část plochy s mladými výpěstky stromů je oplocena. Přes plochu vede pěší trasa, s dřevěnými můstky přes vodní tok. Částečně je vodní tok upravován (čištěním), částečně trochu zanesen splachy s okolních luk. Okraje pěších tras jsou s kvetoucím a pestrým bylinným porostem.



zdroj: [7] Geografická data Prahy 05-01-2024.



0 100 200 500 m
1:10 000

VYHODNOCENÍ STAVU KRAJINY

A) Severozápadní část mezi ul. Vídeňskou, Kunratickou spojkou, ul. Hornickou a Tržnicí Sapa:

5. Skupiny vzrostlých stromů Betula panedula, Salix sp. zejména podél vodního toku. Po druhé straně cesty jsou v oplocení mladé porosty (cca 1- 1,5m) hlavně Tilia cordata, Querus robur. V části plochy, v oblouku cest, je výrazná terénní modelace s mokřinou a porostem rákosu.
6. V ploše mezi ul. Kunratická spojka a vodním tokem na východě jsou velmi hezké vzrostlé a zapojené porosty Betula pendula, Salix sp., Quercus robur. Tvoří zde současně i vizuální a zvukovou clonu od rušné komunikace. Ve svahu podél komunikace se nachází i několik kusů Malus domestica.
7. Vzrostlý porost vzrostlých stromů Betula pendula, s ojedinělými Salix sp., Acer platanoides a Quercus robur. Na okraji skupiny mladé (do 2m) exempláře Quercus robur. Skupina příjemně dotváří prostředí u křižovatky pěších cest.
8. Východně od plochy 3. a 7 se rozbíhají dvě pěší trasy. Mezi nimi většinu plochy zabírá složené dřevo a v jižní části maringotky a vybavení pro cirkus. Od ul. Vídeňská je plocha odcloněna řídkým porostem Populus tremula na jihu a kompaktnějším porostem Acer platanoides, Betula pendula, Sambucus nigra, Rosa canina v severní části a podél parkoviště.

Celá plocha je součástí rekultivovaného území s velmi vysokým rekreačním a zejména biologickým potenciálem, s výskytem vodoteče, mokřadu a vhodných ploch pro zachyt dešťových vod, s množstvím ptáků a žab. Plocha je propojeným systémem pěších tras, dřevěných mostků a přístupná od parkoviště u ul. Vídeňská. Ojediněle umístěny jednoduché dřevěné lavice by mohly být častěji použity, s případným doplněním naučných cedulí.

B) Severovýchodní část mezi ul. Vídeňskou, Kunratickou spojkou, křižovatkou v ul. U javoru a východní hranou zahrádkářské kolonie nad zahradnictvím:

9. Obě strany komunikace (ul. Vídeňská) jsou lemovány porostem vzrostlých stromů-Acer platanoides, Betula pendula, s podrosty Sambucus nigra, Rosa canina, atd. Porost je kompaktní, perspektivní k dalšímu zapěstování.
10. Podél snížené nivelety v terénu je porost vzrostlých stromů jako u plochy 9. a před porostem solitéry vepředu v louce Juglans regia. U vodoteče je pak vyšší zastoupení vzrostlých keřů a stromů. Směrem do volné plochy louky jsou keřové skupiny Rosa canina a ojediněle pak Betula pendula.
11. Plocha je porostlá hlavně vzrostlými keřovými planými Prunus sp., Rosa canina, Juglans regia, Salix sp. Za porostem je volná plochy luk a polí. Za polem je zahrádkářská kolonie.
12. Skupina stromů s podrostem keřů podél vodoteče má výrazné zastoupení Populus tremula, v popředí v louce stromy Juglas regia, v zapojeném porostu Quercus robur, s podrostem Ligustrum vulgare.
13. Za porostem stromů podél ul. Vídeňská je mezi stromy rozpadlý starý dům, s další betonovou plochou. Na udržované louce vedle staré asfaltové cesty je kamenné ohniště. Za loukou zapojený hustý lesní porost s Betula pendula, Populus tremula, skupinkami Pinus nigra (částečně prosychající), Larix decidua (též část z nich prosychá). Porost by si zasloužil zdravotní probírku.
14. Zapojený smíšený lesní porost navazující na volnější plochu vedle zahradnictví a severně na zahrádkářskou kolonii. Stav jako u plochy 13.
15. Neudržovaný porost vzrostlých stromů s velkým výskytem proschlých korun - Pinus nigra, polámaných stromů Acer negundo a neudržovaných a polámaných pásů keřů podél ulice Kunratická spojka, až po zahradnictví.

Tato plocha je svým charakterem a absencí dlouhodobé péče velice nesourodá. Vyšší potenciál má jižní polovina plochy lesního charakteru, kde by bylo vhodné provést zdravotní probírky v porostu a šlo by tudy propojit pěší trasy od Olšanského rybníka. Podmínkou je dobrý zdravotní stav orostu a jeho provozní bezpečnost.

C) Jihovýchodní část jižně od ul. Vídeňskou, západně od lokality U Vesteckých a na jihu polohou zastávek MHD Pramenná:

16. Mezi zástavbou firem, restaurace a benzínky se nachází ojedinělé stromy nebo skupinky stromů. Na rohu plochy, naproti vchodu do zahradnictví, roste velmi pěkný a perspektivní solitér Quercus robur. Zbytek porostů v ploše jsou ojedinělé kusy nebo malé skupinky Acer platanoides, Betula pendula. V ploše přes ul. Vídeňskou je to už kompaktnější porost Salix sp. Betula pendula a mladé stromy Acer platanoides v aleji podél západní hrany ul. Vídeňská. Bylo by dobré u nich provést výchovný řez a úpravu korun i s ohledem na auta zde projíždějící.
17. Plocha s keřovými skupinami Rosa canina a velké neudržované plochy Urtica dioica.
18. Neudržované náletové porosty Acer negundo, Rosa canina, Sambucus nigra. Část plochy jihovýchodně od firemního areálu je s terénními navážkami rudérálním porostem bylin. Bezprostředně podél vchodů do firem jsou plochy zeleně udržované a s ojedinělými stromy, hlouběji v areálech je stav zeleně trisťní. Podél celé spojovací komunikace ve směru jihovýchod- severozápad jsou násypy zemin, rudérální porost smíšených keřů a bylin. V západní části-na konci prašné cesty je černá skládka.
19. Západně od firemního areálu a jižně pod Kunratickou spojkou je větší volná plocha s výrazně sníženým terénem, po hranách s nesourodou vrstvou zemin bez dobře provedeného hutnění. Podél západní hrany firemního areálu je pás vzrostlých stromů Acer platanoides, salix sp., Prunus avium atd. který končí volně v ploše polí. Menší část plochy navazující na stávající zástavbu rodinných domů je tvořena zapojeným porostem vzrostlých stromů, zejména jsou to Betula pendula, Acer platanoides. A podél severojižní komunikace s porostem podrostů smíšených keřů-Rosa canina, Sambucus nigra, atd.
20. Od firemního areálu po jeho západní hraně vybíhá do stávajících polí remízek podél vodoteče. Jedná se o vzrostlé stromy a podrostové keře, s převahou Acer platanoides, Salix sp., Betula pendula atd.

Fragmenty této plochy jsou nesourodé a poznamenané stávajícím využitím bez standartní péče. Potenciál mají hlavně porosty podél vodoteče v jižní části plochy a menší skupiny poblíž ul. Vídeňská na severozápadě plochy.



ARCHITEKT
Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
www.phap.cz E: info@phap.cz T: +420 233 344 575

PROJEKT
Územní studie Depo Písnice a okolí
Praha Písnice , Kunratice
p.č. 845/1 a další

KLIENT
Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
E: denisa.travnickova@praha.eu T: +420 236 004 845

FÁZE
ST
analýzy

DATUM
09.07.2024

D

D - STRUKTURA ÚZEMÍ

D.1 URBÁNNÍ STRUKTURA

Užší řešené území navazuje v západní části na strukturu Písnice tvořenou převážně rodinnými domy a v jižním směru na průmyslové areály obce Vestec. Z větší části je ale obklopené volnou krajinou.

LEGENDA

- Hranice užšího řešeného území
- Hranice širšího řešeného území
- Zástavba

Bydlení

- rodinné domy (BRR)
- čínžovní vily (BRV)
- bytové domy (BD)
- polyfunkční rodinné a bytové domy (BQ)

Občanská vybavenost

Zdravotní služby

- polikliniky, ordinace (OZA)
- nemocnice (OZN)
- hygienické stanice (OZH)

Ochrana obyvatelstva

- záchranná služba (OBZ)
- hasiči (OBH)
- policie (OBP)
- integrováný záchranný systém (OBQ)
- armáda (OBA)
- věžeňství (OBV)

Veřejná správa

- místní správa (OUO)
- městská správa (OUM)
- státní správa (OUS)
- zastupitelské úřady a rezidence (OUZ)

Kultura, církev, média

- veřejnoprávní média (OKM)
- kluby, klubová zařízení (OKK)
- kultura (OKU)
- církev (OKC)

Vysoké školy, věda, výzkum

- věda, výzkum (OVY)
- vysoké školy - výuka (OVV)
- vysoké školy - kampusy (OVK)
- vysoké školy - ubytování (OVU)

Školy a výchova

- školy střední, vyšší, speciální a ostatní školská zařízení (OSS)
- školy mateřské a základní (OSZ)
- školní areály víceetapové (OSQ)

Sociální služby

- sociální služby ambulantní (OPA)
- sociální služby pobytové (OPP)
- pošty (SLP)
- veterinární kliniky, zvířecí útulky (SLZ)

Obchody

- obchody - stavebniny, autobazary (SOS)
- obchody lokální (SOL)
- obchodní centra (SOK)
- služby komunální (SLK)

Kanceláře

- kanceláře, komerční služby (SAM)
- kancelářské komplexy (SAK)

Výstaviště, kongresová centra, multifunkční arény ...

- výstaviště (SSY)
- kongresová centra (SSK)
- multifunkční arény a stadiony (SSM)

Polyfunkční komerční vybavenost

- polyfunkční komerční vybavenost (SQ)

Produkce, těžba, odpady

Produkce nerušící

- nerušící výroba, dílny, drobné sklady (PND)
- podnikatelské parky (PNP)

Produkce rušící

- průmyslová výroba, rušící nevýrobní provozy (PRR)
- zemědělská výroba (PRZ)
- skladování a distribuce (PRS)

Zdroje a odpady

- těžba surovin (PT)
- nakládání s odpady - skládky (PO)
- nakládání s odpady - sběry, sběrné dvory (TOL)
- nakládání s odpady - spalovny (TOS)



D.2 PROSTUPNOST ÚZEMÍ

V současné době je území špatně prostupné pro pěší a cyklopravu, což je dáno především převládající funkcí průmyslových areálů. Nепrostupnost krajiny v širším řešeném území je důležité téma místních obyvatel i městských částí. Tato problematika bude jedním z hlavních témat v návrhové části studie.

LEGENDA

- Hranice užšího řešeného území
- Hranice širšího řešeného území
- Zástavba
- Vodní plochy

Hlavní město Praha

STRUKTURA VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH PROSTRANSTVÍ

I. Uliční prostranství



II. Propojení a napojení skrz bloky



III. Doplnková veřejně přístupná prostranství v blocích



IV. Cesty v otevřené krajině



V. Doplnková veřejně přístupná prostranství otevřené krajiny



Středočeský kraj

I. Uliční prostranství



II. Propojení a napojení skrz bloky



IV. Cesty v otevřené krajině

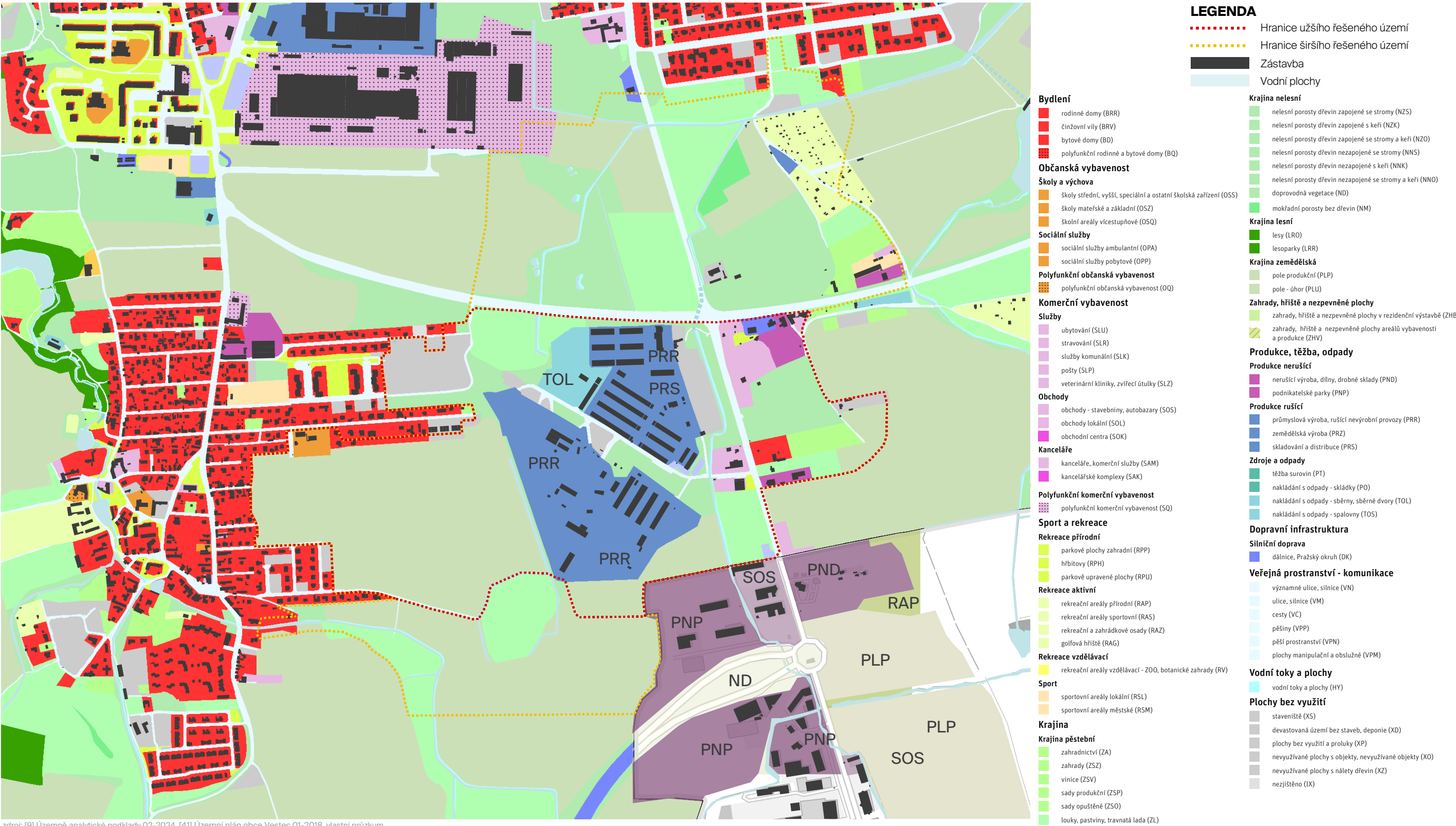


zdroj: [9] Územně analytické podklady 02-2024, [41] Územní plán obce Vestec 01-2018, vlastní průzkum



0 100 200 500 m
1:10 000

D.3 VYUŽITÍ ÚZEMÍ



zdroj: [9] Územně analytické podklady 02-2024, [41] Územní plán obce Vestec 01-2018, vlastní průzkum

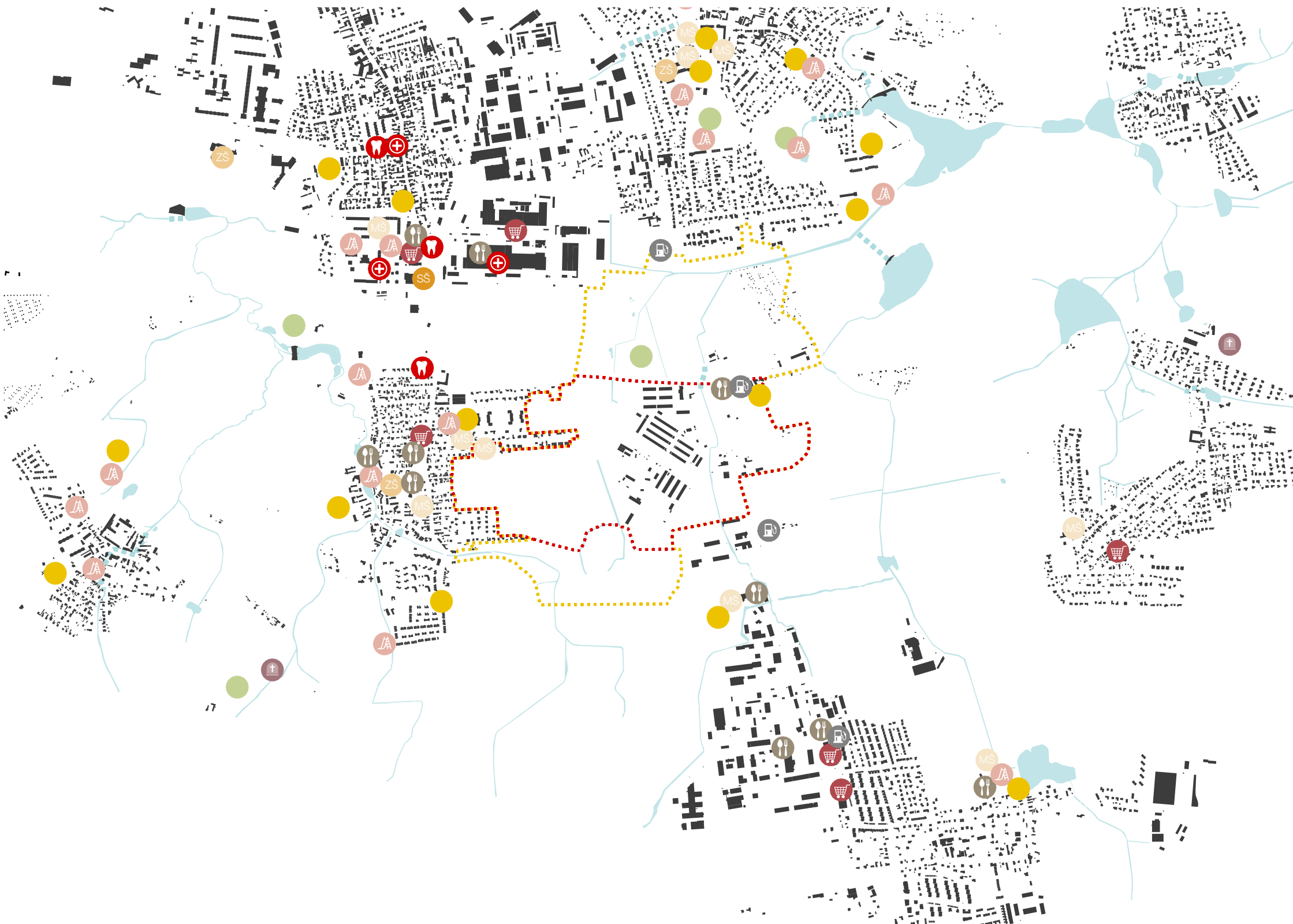
D.4 VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Vzhledem k současnému využití řešeného území se zde nachází jen minimum občanské vybavenosti.

Určitá občanská vybavenost se nachází v přilehlé Písnici, její kapacity jsou však místními obyvateli vnímány jako nedostatečné. Více obchodů, služeb a další vybavenosti poskytuje obec Vestec, Sídliště Písnice a areál tržnice Sapy. [2] Jedním z témat do návrhové části bude navýšení občanské vybavenosti v řešeném území.

LEGENDA

- - - - - Hranice užšího řešeného území
- - - - - Hranice širšího řešeného území
- Stávající zástavba
- Vodní plochy
- MŠ Mateřská škola
- ZŠ Základní škola
- SŠ Střední škola
- Sportoviště
- Obchod, potraviny
- Lékař, zubář
- Dětské hřiště
- Restaurace, kavárna
- Hřbitov
- Čerpací stanice
- Rekreační zeleň



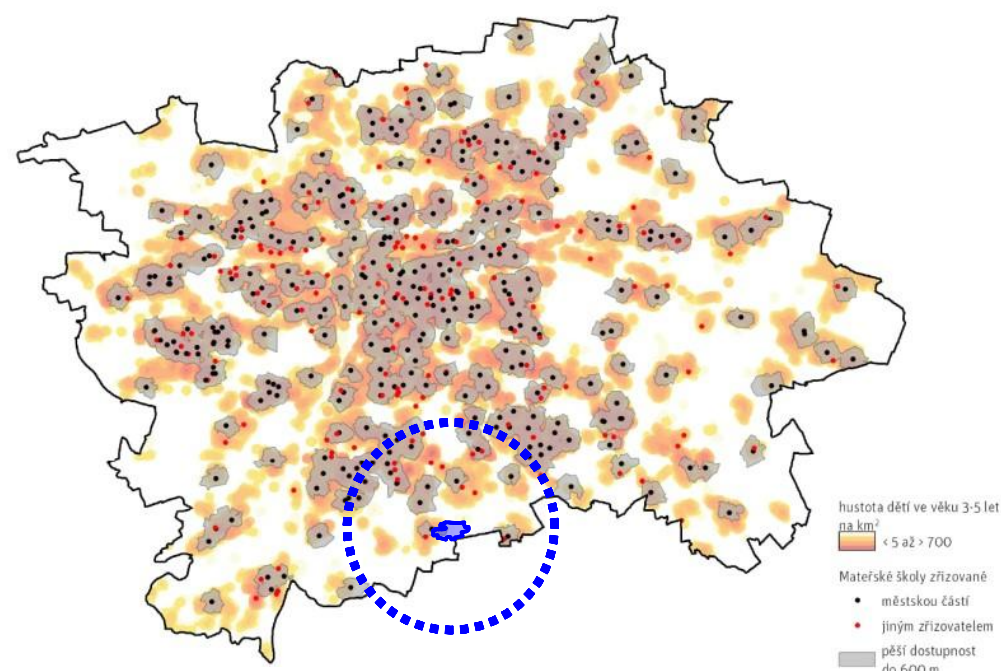
D.5 KAPACITY ŠKOLSKÝCH ZAŘÍZENÍ

V blízkém okolí řešeného území (do 1 km) se nachází šest mateřských a jedna základní škola (pouze první stupeň).

Z analýzy infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy z roku 2019 vyplývá, že na úrovni městských částí jsou kapacity mateřských školek i základních škol nedostatečné. [30]

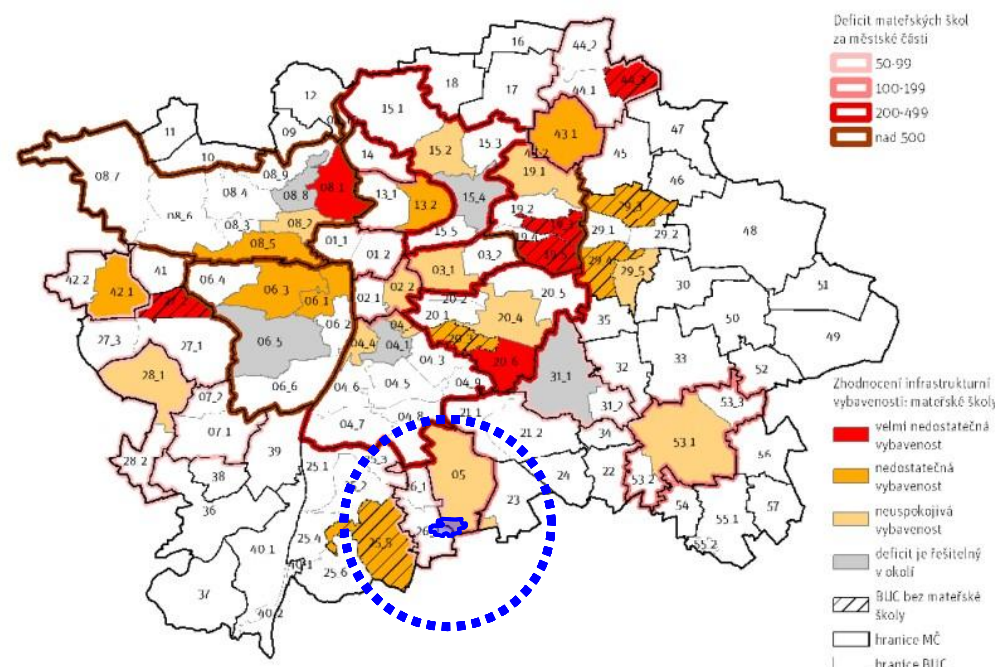
Z dat České školní inspekce [44], informací od městských částí a jiných veřejných zdrojů [43] vyplývá, že v širším okolí řešeného území (Libuš, Kunratice, Vestec) od roku 2019 došlo k určitému navýšení kapacit školských zařízení. Tyto kapacity však pokrývají aktuální místní potřeby a nebudou s největší pravděpodobností schopny pojmout případné navýšení rezidenčních kapacit v řešeném území.

LOKALIZACE MATEŘSKÝCH ŠKOL A JEJICH DOCHÁZKOVÁ DOSTUPNOST (2018)



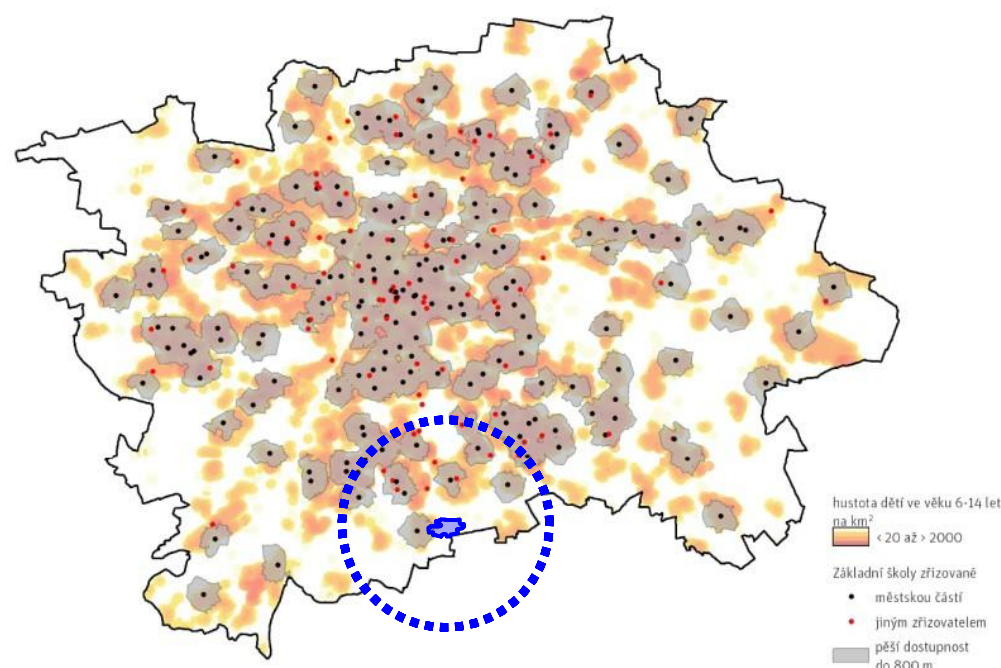
zdroj: [30] Analýza infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy 28-03-2019

ZHODNOCENÍ INFRASTRUKTURNÍ VYBAVENOSTI MATEŘSKÝMI ŠKOLAMI ZA MĚSTSKÉ ČÁSTI A BUC (2018)



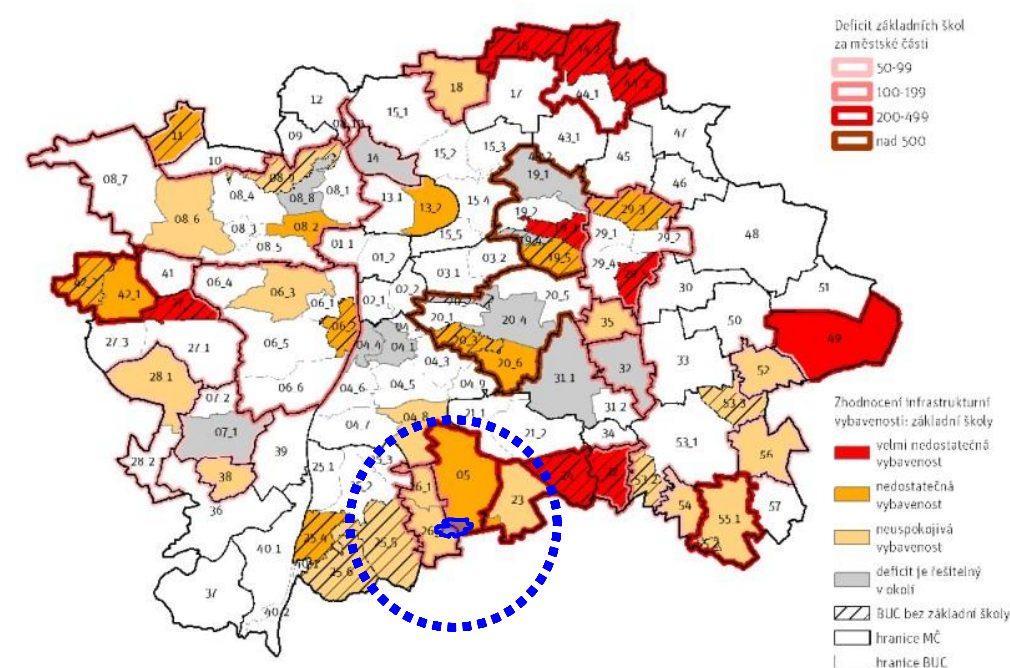
zdroj: [30] Analýza infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy 28-03-2019

LOKALIZACE ZÁKLADNÍCH ŠKOL A JEJICH DOCHÁZKOVÁ DOSTUPNOST (2018)



zdroj: [30] Analýza infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy 28-03-2019

ZHODNOCENÍ INFRASTRUKTURNÍ VYBAVENOSTI ZÁKLADNÍMI ŠKOLAMI ZA MĚSTSKÉ ČÁSTI A BUC (2018)



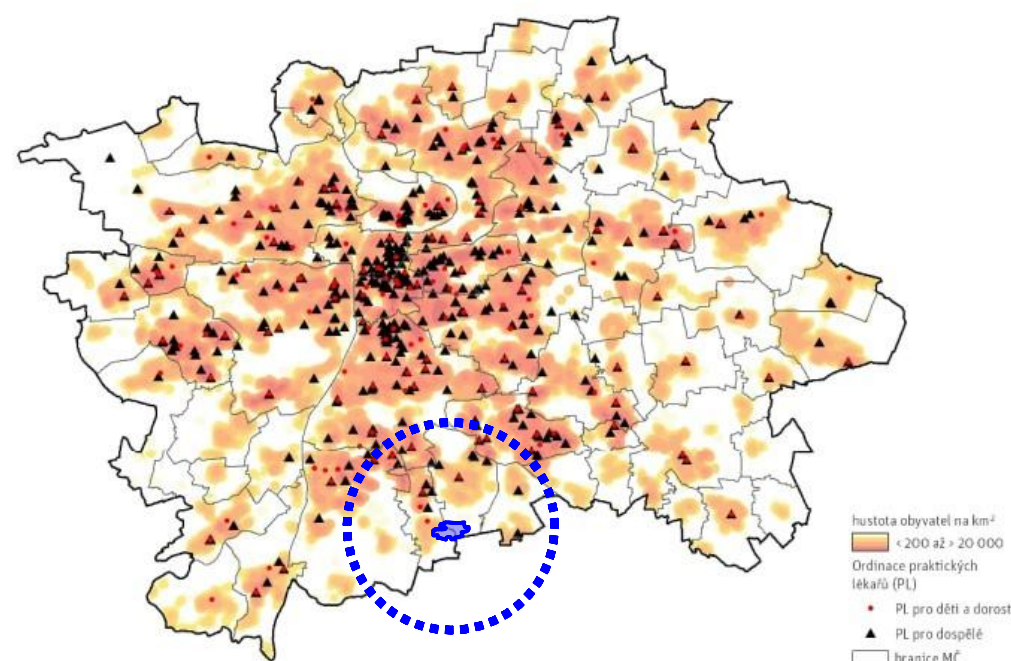
zdroj: [30] Analýza infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy 28-03-2019

D.6 KAPACITY ZDRAVOTNÍCH A SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ

V okolí řešeného území, zejména v okolí sídliště Písnice, jsou dostupné řádově jednotky ordinací praktických, dětských a zubních lékařů.

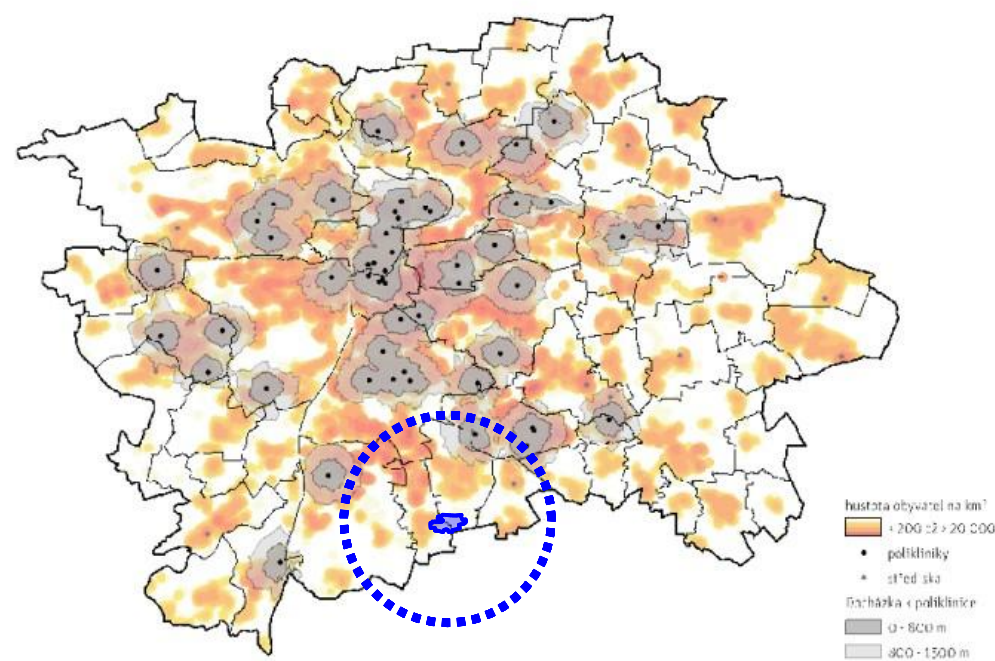
Z analýzy infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy z roku 2019 vyplývá, že na úrovni městských částí je dostupnost ordinací praktických lékařů a poliklinik průměrná až špatná. Výjimkou je dostupnost lékařů pro děti a dospělé, která je v rámci Libuše velmi nadprůměrná. [30]

ORDINACÍ PL PRO DĚTI A DOROST A PL PRO DOSPĚLÉ NA ÚZEMÍ PRAHY (2018)



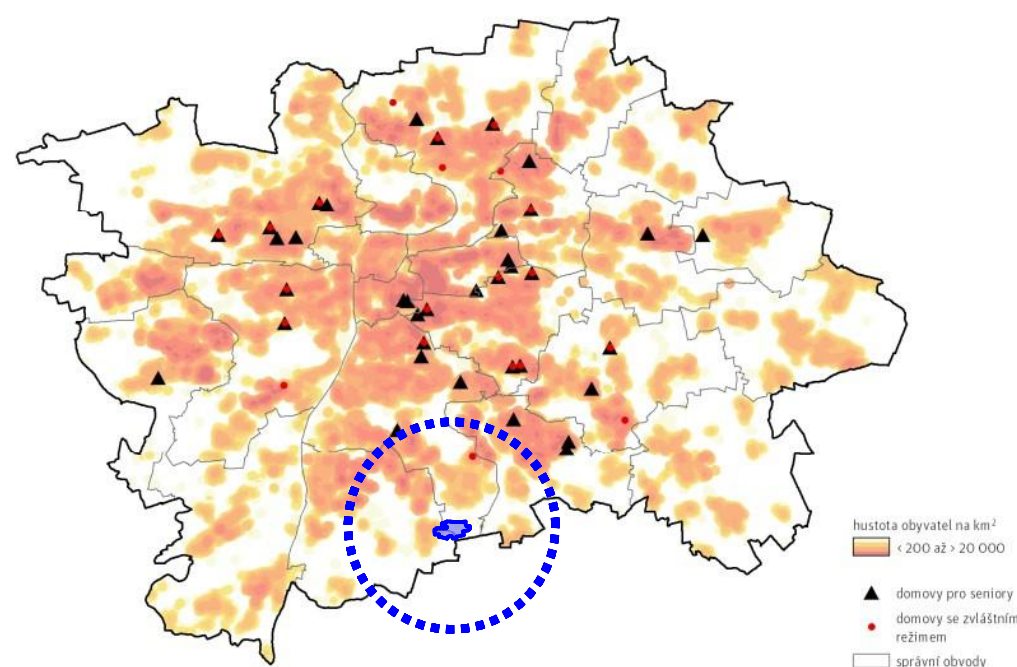
zdroj: [30] Analýza infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy 28-03-2019

DOSTUPNOST POLIKLINIK V PÁSMECH DOCHÁZKY (2018)



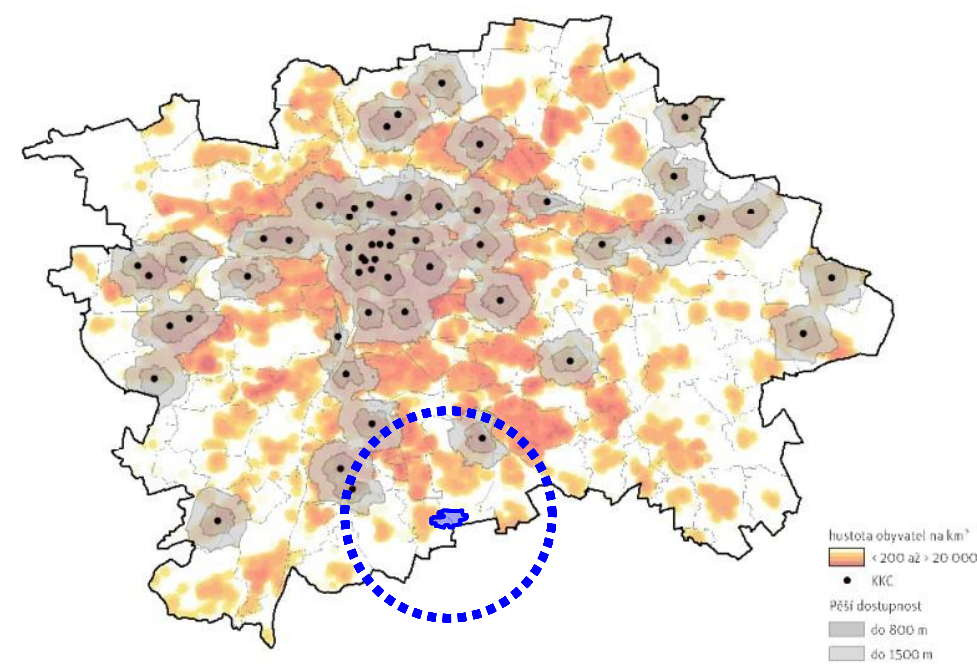
zdroj: [30] Analýza infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy 28-03-2019

LOKALIZACE DOMOVŮ PRO SENIORY A DOMOVŮ SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM NA ÚZEMÍ SPRÁVNÍCH OBVODŮ PRAHY (02/2018)



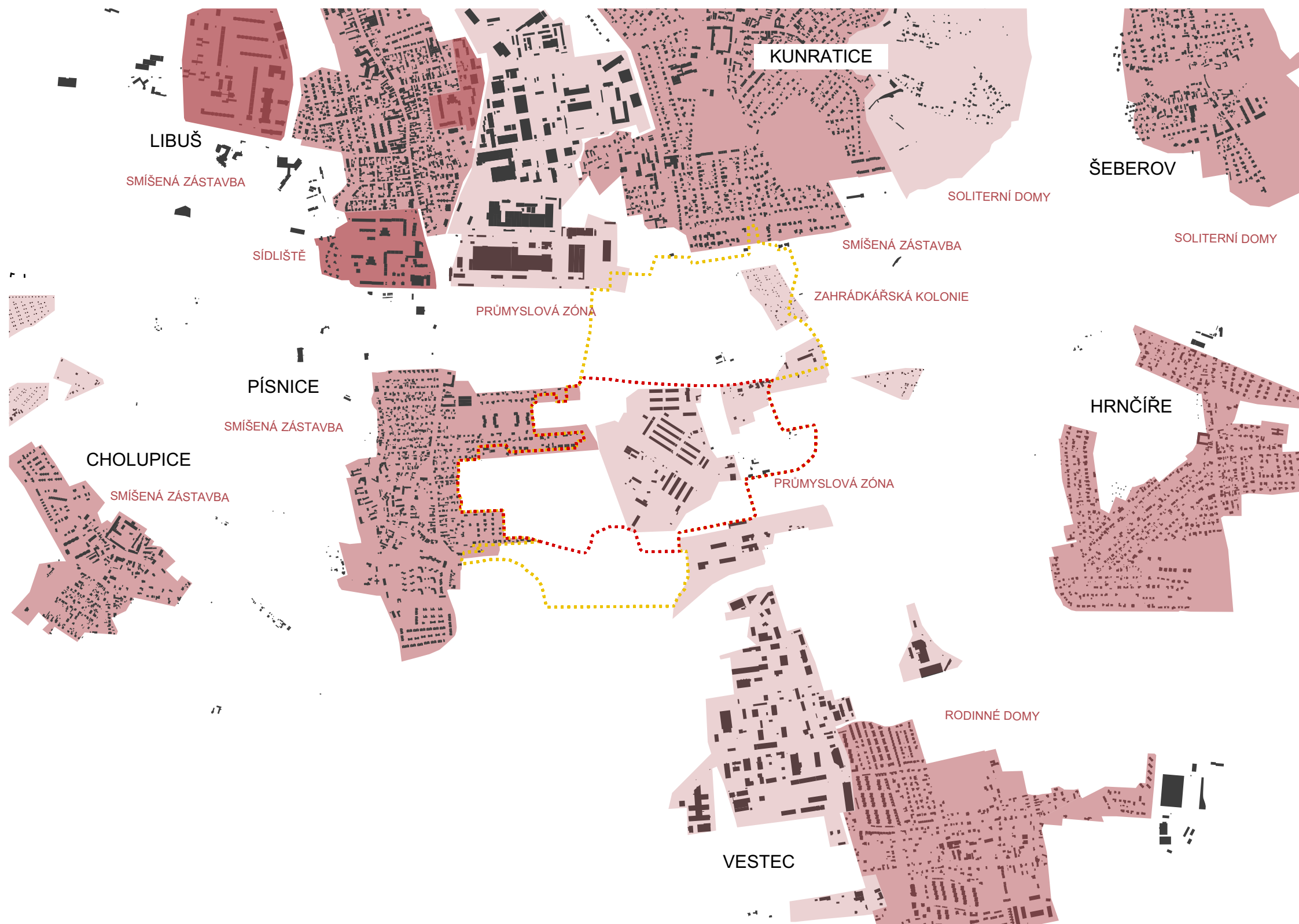
zdroj: [30] Analýza infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy 28-03-2019

DOSTUPNOST KULTURNĚ KOMUNITNÍCH CENTER V PÁSMU 800 A 1 500 METRŮ (2018)



zdroj: [30] Analýza infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy 28-03-2019

D.7 OBYVATELSTVO



zdroje: [15] Dynamika obyvatelstva
[30] Analýza infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy (zaměřená na infrastrukturu vybrané občanské vybavenosti)



ARCHITEKT
Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
www.phap.cz E: info@phap.cz T: +420 233 344 575

PROJEKT
Územní studie Depo Písnice a okolí
Praha Písnice , Kunratice
p.č. 845/1 a další

KLIENT
Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
E: denisa.travnickova@praha.eu T: +420 236 004 845

FÁZE
ST
analýzy

DATUM
09.07.2024

E

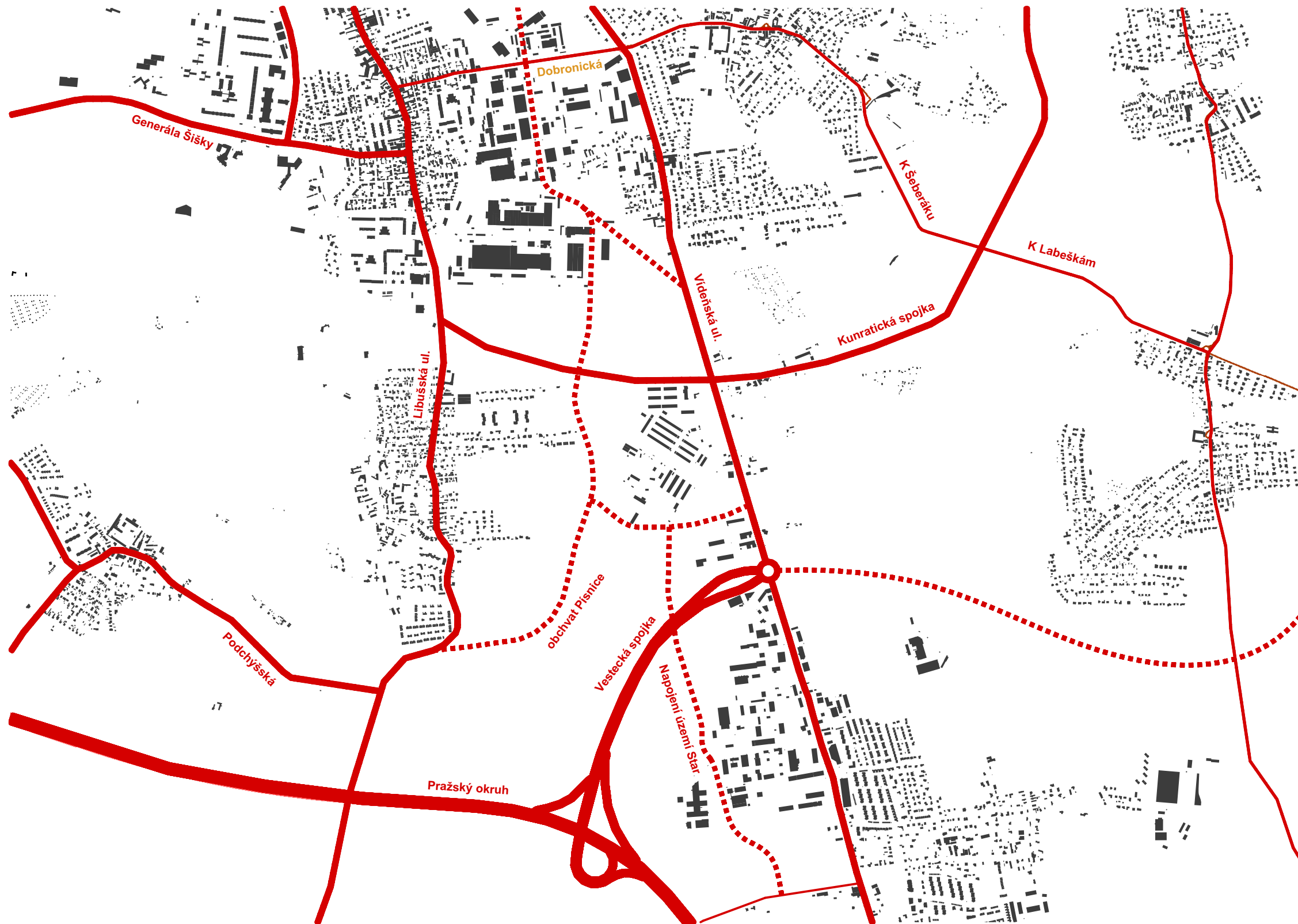
E - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešené území se nachází na křížení Vídeňské ulice a Kunratické spojky.

LEGENDA

- Hranice užšího řešeného území
- Hranice širšího řešeného území
- Zástavba
- Pražský okruh
- Hlavní komunikace
- Plánovaná komunikace

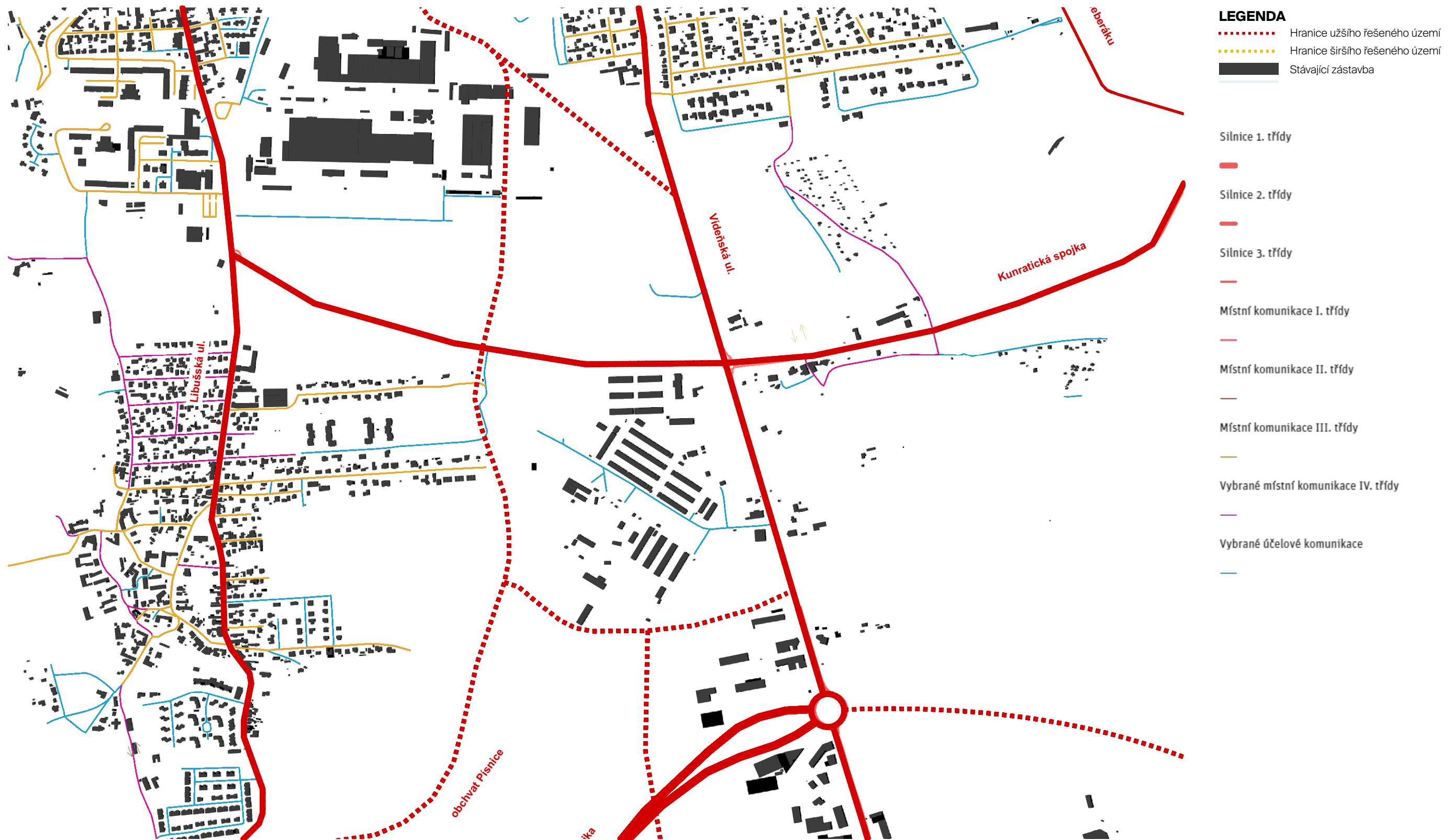


zdroj: [9] Územně analytické podklady 02-2024



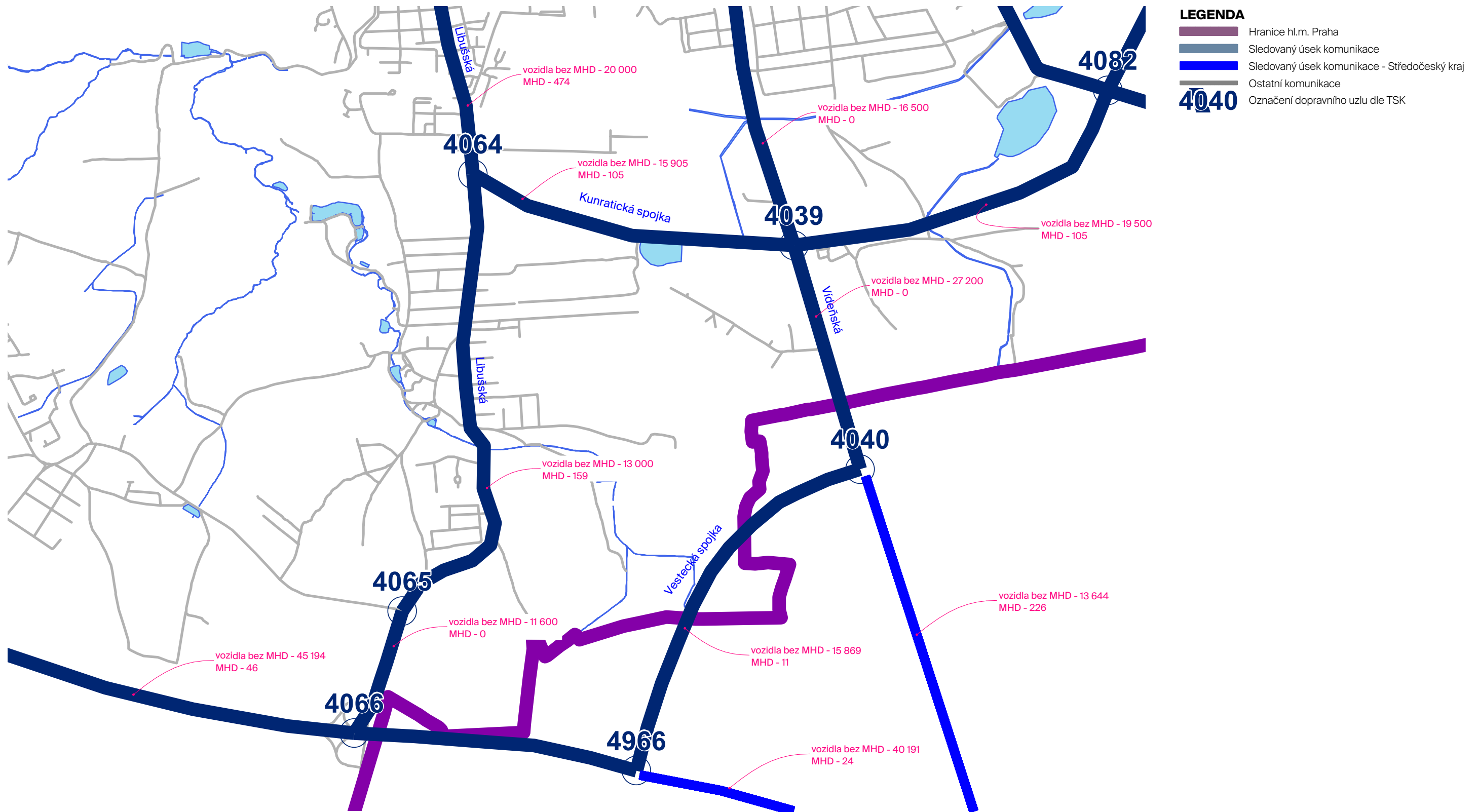
0 200 500 1000 m
1:20 000

E.2 TŘÍDY KOMUNIKACÍ



zdroj: [9] Územně analytické podklady 02-2024

E.3 INTENZITY DOPRAVY



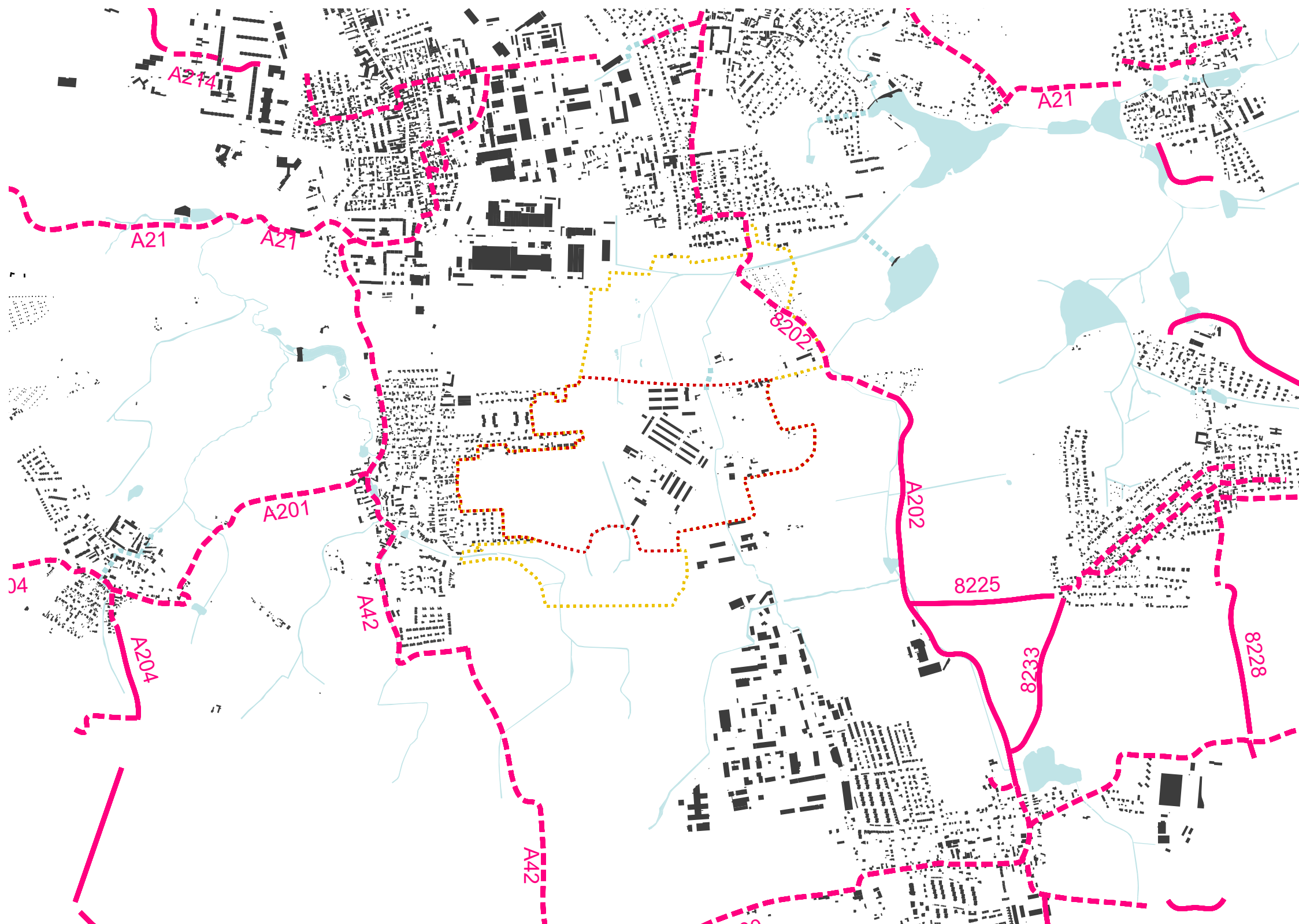
zdroj: [17] Intenzity automobilové dopravy 2022, [35] Celostátní sčítání dopravy 2020

E.4 CYKLOTRASY

Schéma znázorňuje dnes zavedené cyklotrasy
a cyklostezky podle turistické mapy. [2]

LEGENDA

- Hranice užšího řešeného území
- Hranice širšího řešeného území
- Zástavba
- Vodní plochy
- Cyklostezka
- - - - - Značená cyklotrasa
- A21 Značení



zdroj: [2] Mapy.cz 02-2024

E.5 CYKLOTRASY VÝHLED

Výkres ukazuje koncepci budoucích cyklotras, navržených v rámci cyklogenerelu na území hl.m. Praha [9] a územně plánovací dokumentace obce Vestec [41].

LEGENDA

- Hranice užšího řešeného území
- Hranice širšího řešeného území
- Zástavba
- Vodní plochy

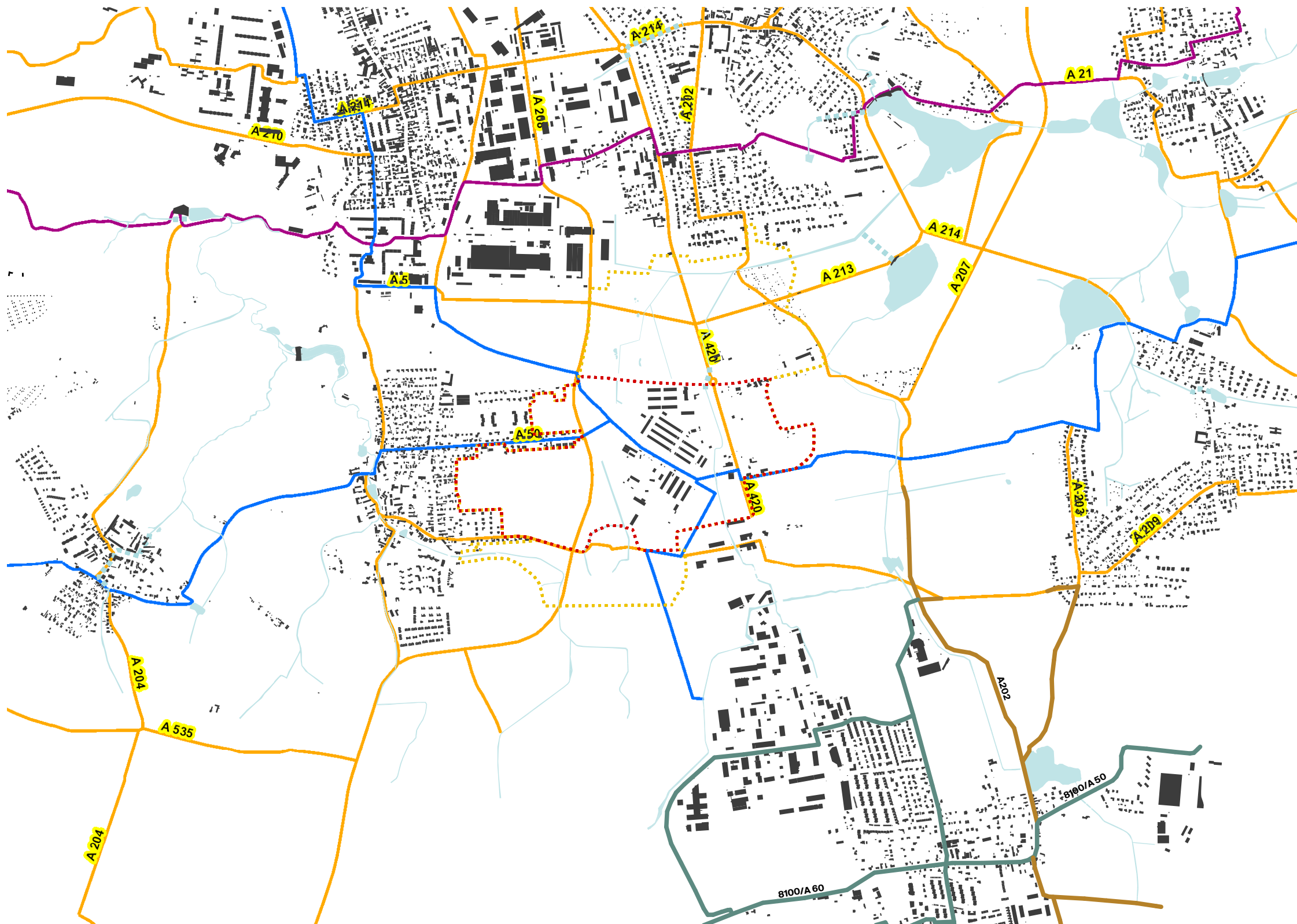
PÁTEŘNÍ A HLAVNÍ CYKLISTICKÉ TRASY

Cyklistické trasy

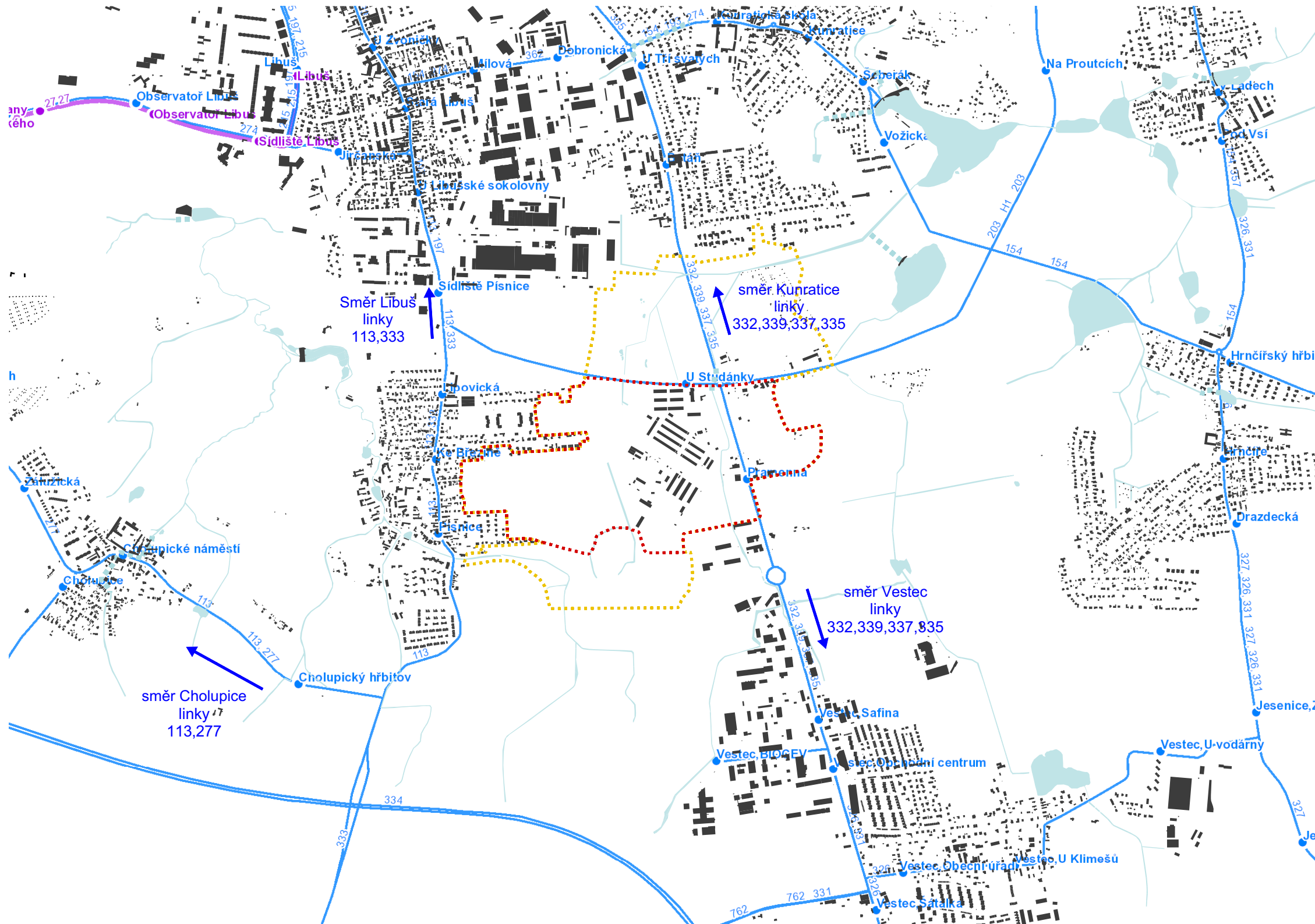
- nadřazené trasy
- páteřní trasy
- hlavní trasy

Cyklotrasy - Středočeský kraj

- Cyklotrasy
- Cyklostezky
- A21 Značení



E.6 MHD - STÁVAJÍCÍ LINKY PID



LEGENDA

- Hranice užšího řešeného území
- Hranice širšího řešeného území
- Stávající zástavba
- Vodní plochy

ZASTÁVKY A LINKY PID

Zastávky

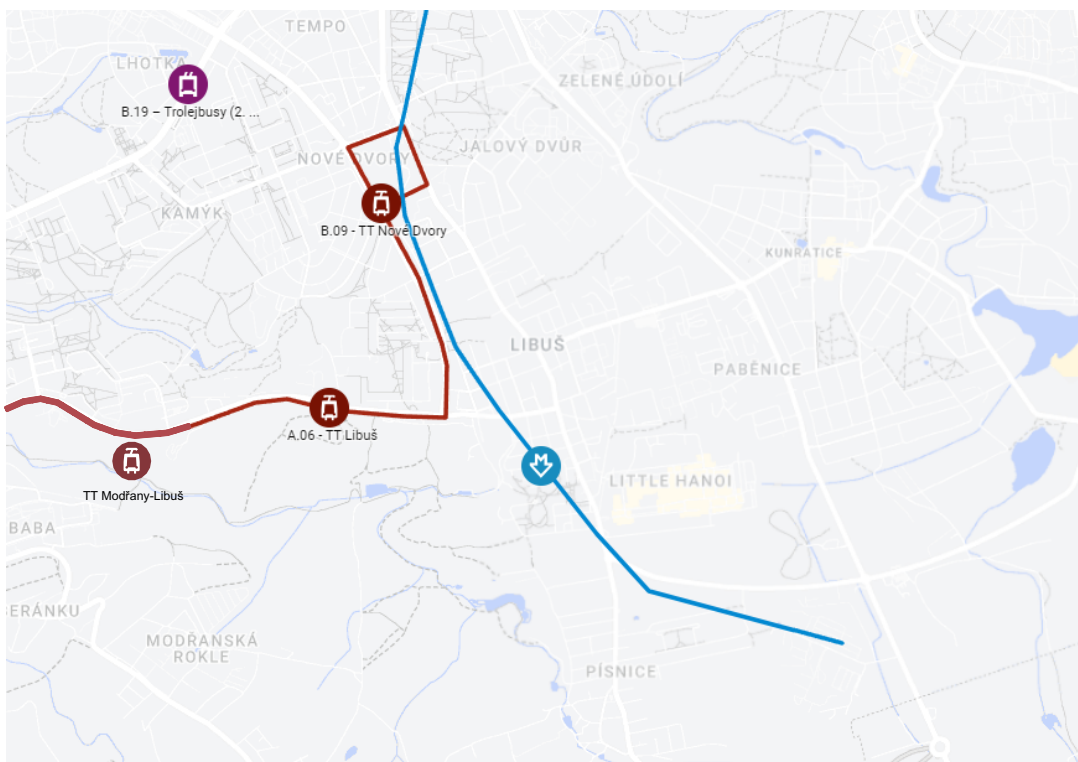
- Tramvajové zastávky
- Autobusové zastávky
- Vlakové zastávky
- ✕ Metro vstupy-mimo provoz
- ▼ Metro vstupy
- Zastávky přívozu
- Zastávky lanové dráhy

Linky

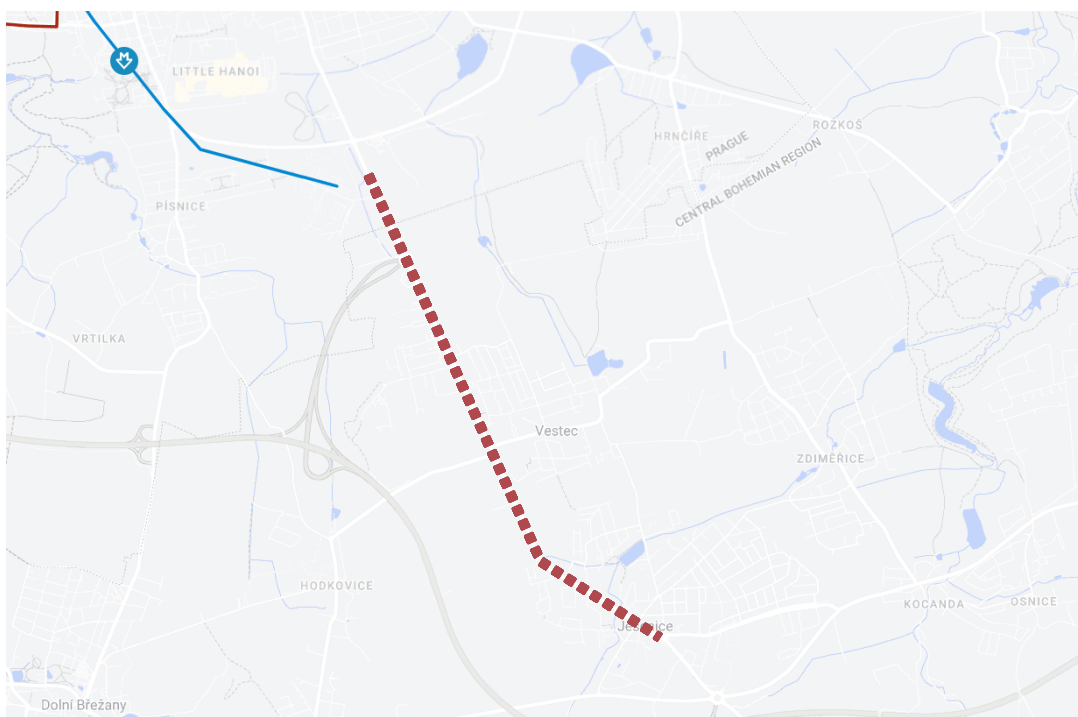
- Autobusové linky
- Vlakové linky
- Tramvajové linky

Metro

- ✕ Stanice metra mimo provoz
- Stanice metra A
- Stanice metra B
- Stanice metra C
- Linky metra A
- Linky metra B
- Linky metra C

E.7
MHD - VÝHLED**Tramvajová trať Libuš - Nové Dvory**

Tramvajová trať Sídliště Modřany – Nové Dvory je tramvajová trať v Praze vedoucí z Modřan, kde navazuje na trať z Palackého náměstí, na Libuš a v budoucnu dále na Nové Dvory. V dubnu 2022 byla zahájena výstavba úseku Sídliště Modřany – Libuš, který byl zprovozněn 27. května 2023. Dále se trať má prodloužit až na Nové Dvory o 1,8 km ke zdejší plánované stejnojmenné stanici metra. Na trati mají být dvě nové zastávky (Přírodní a Nové Dvory), trať má být ukončena blokovou smyčkou s předjízdou kolejí. Trať má být dokončena do roku 2027, což odpovídalo dříve plánovanému dokončení prvního úseku linky metra D. [31]

**Tramvajová trať Depo Písnice - Jesenice**

Tramvajová trať Depo Písnice - Jesenice má ulevit příměstské dopravě z Jesenice a okolí po silnici Vídeňská, která bývá v ranních špičkách zcela ucpaná a často skončí v zácpě i autobusy hromadné dopravy. [42]

Dle rozhovorů se zástupci DPP, Ropid, městských částí a obce Vestec, se v době zpracování územní studie s realizací tramvajové trati v dohledné době nepočítá. Preferovanou variantou propojení metra s Vestcem a Jesenicí je zavedení autobusových, respektive trolejbusových linek, které by mohly využít plánované dopravní propojení paralelně s Vídeňskou ulicí.

E.8
METRO D

Dopravní kapacitní spojení vedoucí z jihu Prahy do centra se plánuje již od prvo počátku budování sítě metra v **60. letech 20. století**. Diskutovalo se o rozvětvení linky C ve stanici Pankrác, vedení podél Vltavy, či o dalších alternativách. Postupná silná urbanizace jižní části města nakonec dala vzniknout finální koncepci **samostatné linky D**.

Rok **2001** přinesl potřebu potvrdit vedení trasy v **Územním plánu** a vyznačit **stavební uzávěry v území**. Vznikla podrobná **Studie I. provozního úseku trasy D Náměstí Míru – Nové Dvory** (Metroprojekt Praha), která vyvolala otázku vedení trasy kolem Thomayerovy nemocnice včetně vytvoření stanice Nemocnice Krč, náhradou za stanici Zálesí. Studijně byly dále řešeny navazující úseky – II. úsek na jih do Písnice a III. úsek vedoucí na sever do oblasti Žižkova.

Roku **2007** vznikla **Ověřovací studie** kolejové veřejné dopravy v oblasti Libuš – Písnice (DIPRO s.r.o.) která potvrdila vhodnost umístění stanice Nemocnice Krč a doporučila prodloužení trasy až k Depu Písnice. Zároveň doporučila možnost rozvětvení trasy do Modřan. **Územní rozhodnutí** trasy nabylo právní moci v **červenci 2014**.

Roku **2017** došlo k návrhu **rozfázování výstavby** trasy D. Nejkomplikovanější a nejdéle trvající výstavba je v přestupní stanici Pankrác, z tohoto důvodu bylo rozhodnuto začít stavbu v tomto místě. Pro tento první úsek mezi stanicemi Pankrác - Olbrachtova se rozběhly práce na dokumentaci pro provedení stavby. V tomto úseku bylo zároveň odsouhlaseno **započítí geologického průzkumu**.

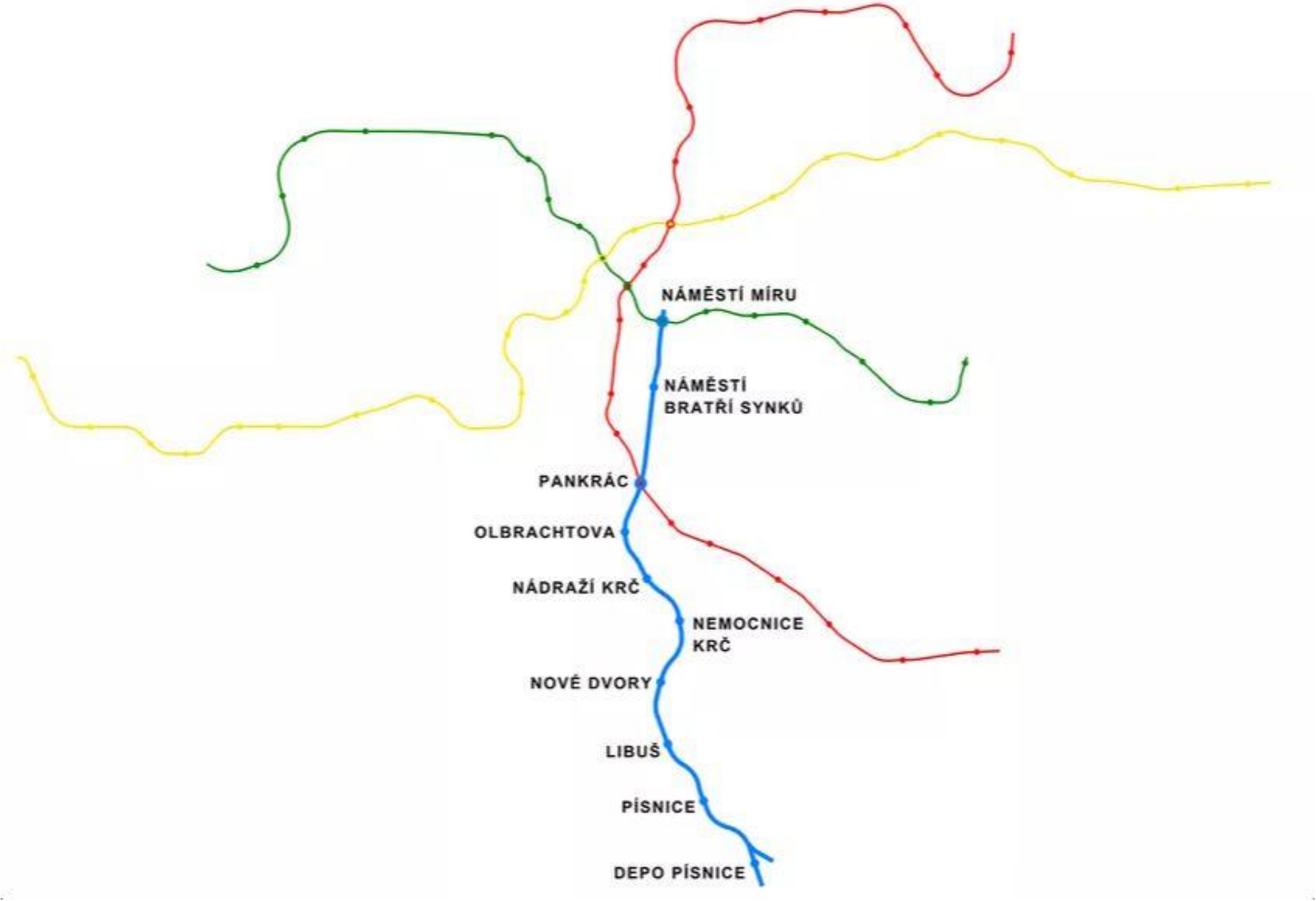
Po neúspěšném pokusu o vyhlášení výtvarných soutěží, kdy se nepovedlo nastavit všechny parametry zadání tak, aby byly přijatelné pro všechny zainteresované strany, vyhlásil Metroprojekt vyzvanou **výtvarnou soutěž pro řešení jednotlivých stanic**.

Ke slavnostnímu **zahájení výstavby došlo 19. června 2019**. První provozní úsek - úsek Pankrác - Nové Dvory
(zdroj: <https://www.metroprojekt.cz/referencni-projekty/metro/metro-d>)

Nová trasa D s **automatickým provozem vlaků bez strojvedoucího** bude vybavena novým dopravním systémem, který zahrnuje zabezpečovací a řídicí systém CBTC, nová vozidla, nové komunikační zařízení a **bezpečnostní stěny** na nástupišti. Automatizovaný provoz vlaků bez strojvedoucího je ve světě používán např. v Paříži, Barceloně, Tokiu,... Tento automatizovaný systém řízení vykazuje **minimální poruchovost a v první řadě vyšší bezpečnost** pro cestující.

Automatické bezobslužné vlaky pro sledování situace ve vozidlech a nouzovou komunikaci s dispečinkem se vozidla vybaví kamerovým dohledem, EPS, panelem nouze SOS, textovou informací, rozhlasem, nouzovým tlačítkem otevření dveří. [31]

Provozní délka	10,6 km
Počet stanice	10
Špičkové zatížení trasy	10 500 os./hod.
Předpokládaný termín dokončení	2029



zdroj: [32] Metroprojekt, [33] Hospodářské noviny, [34] Aktualne.cz

E.10 DEPO PÍSNICE

stanice Depo Písnice - pohled na celý areál

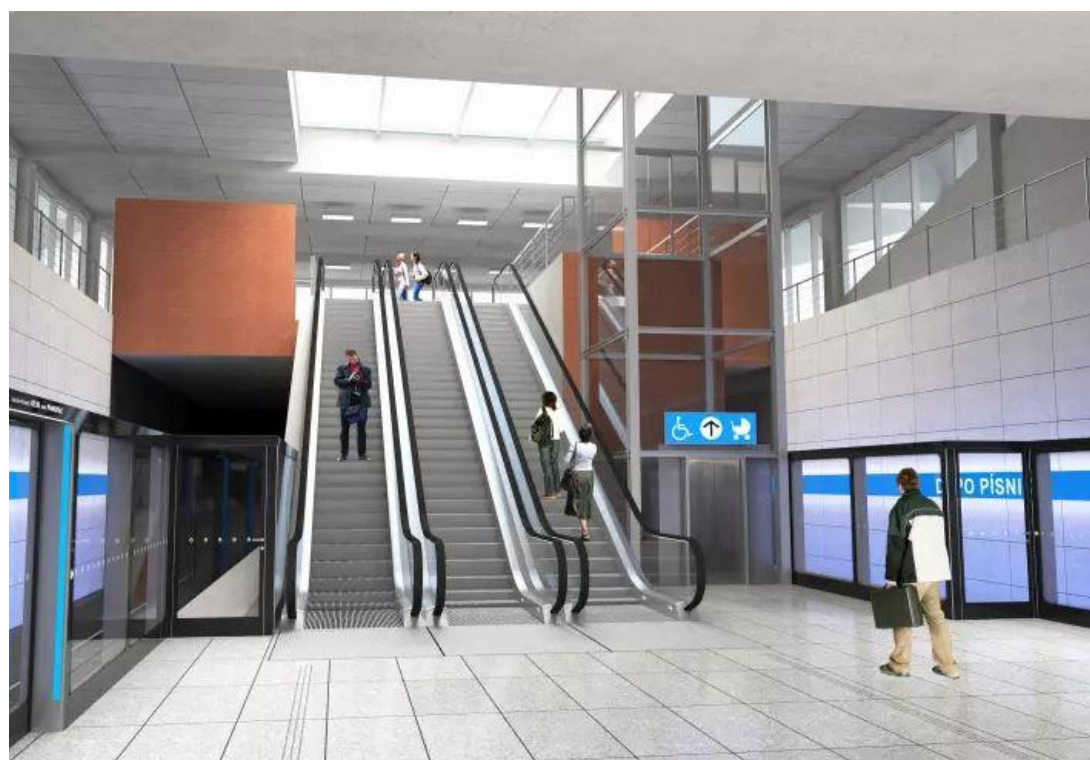


Uvedené informace k dosavadním koncepcím samotného depa vychází z projektu DUR z roku 2011 a studie z roku 2019. Zpracovatelem obou těchto dokumentací je METROPROJEKT Praha a.s.

Studie uvádí tři varianty řešení, které se významně liší umístěním depa i stanice, vedením příjezdové trasy metra, i v dalších důležitých parametrech.

Všechny varianty počítají s umístěním depa v jižní části průmyslové zóny, kde část pozemků vlastní Dopravní podnik hl. m. Prahy. [36]

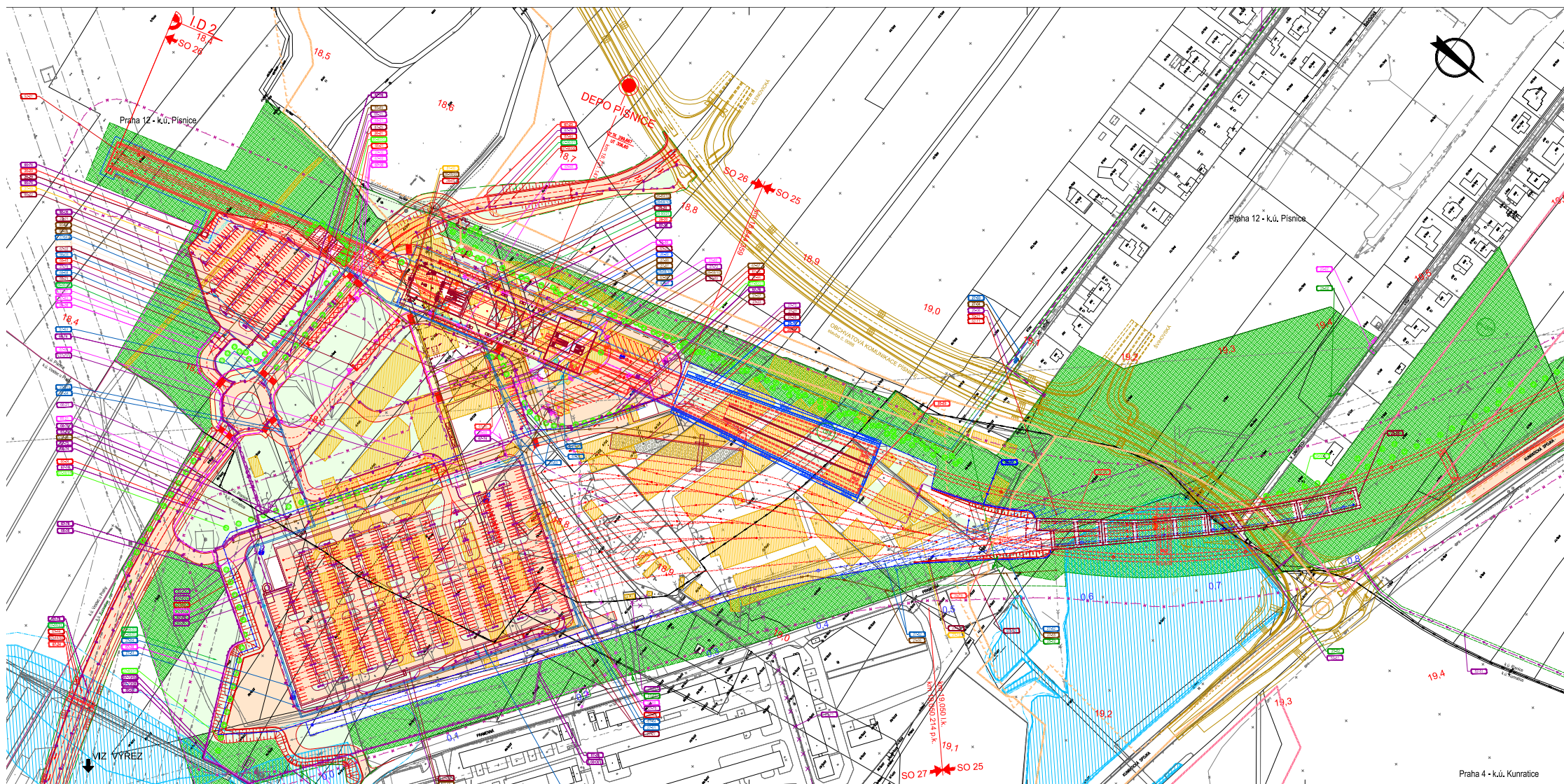
Uvedené projekty budou podkladem pro návrhovou část územní studie. Výsledné uspořádání území ale nemusí přesně odpovídat žádnému z uvedených variant.



E.11 DEPO PÍSNICE - DUR

Projekt DUR umísťuje depo s stanicí metra do jižní části užšího řešeného území. Součástí návrhu je také autobusový terminál a parkoviště P+R. Většinu parkovacích míst P+R projekt umísťuje na střechu depa.

Kapacity depa, autobusového terminálu a parkoviště P+R z projektu DUR budou respektovány v návrhové části územní studie.



E.12 DEPO PÍSNICE - STUDIE 2019

Studie z roku 2019 pracuje se třemi variantami uspořádání depa a konečné stanice metra.

V první variantě je stanice metra vzdálená od depa. V druhé variantě je stanice umístěna vedle depa paralelně, ve třetí variantě jsou sloučené do jedné stavby. [36]

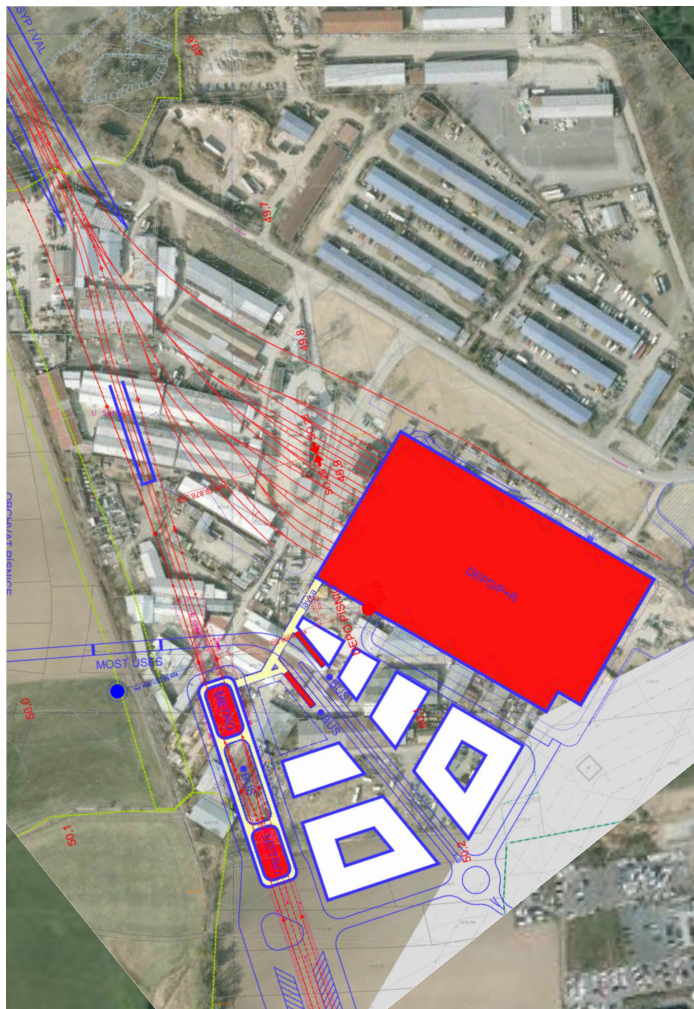
stanice Depo Písnice - varianta 1



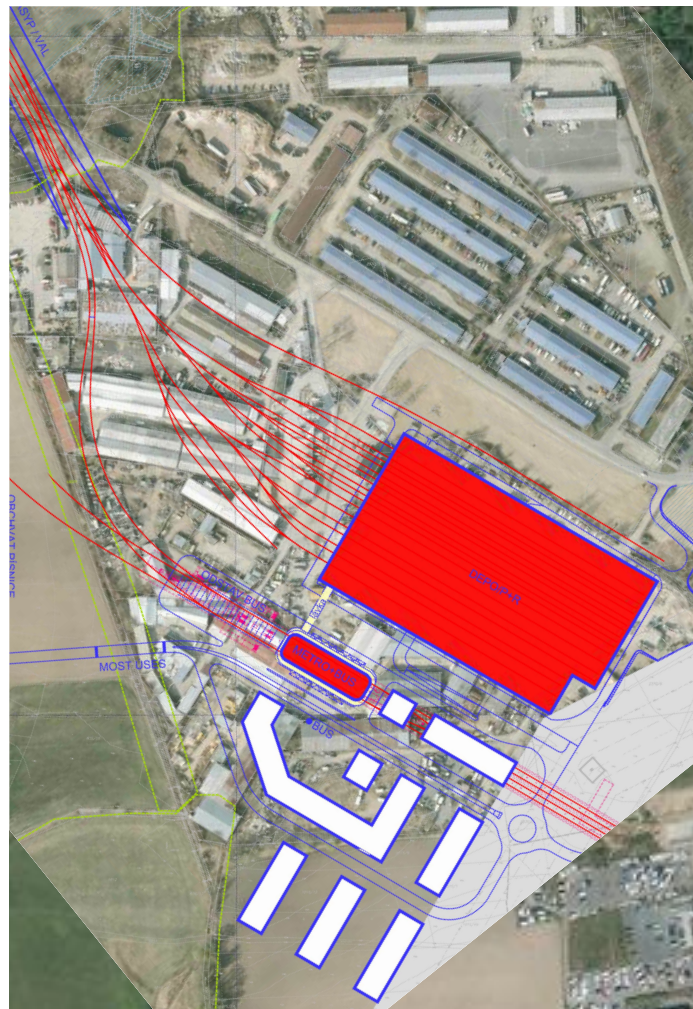
stanice Depo Písnice - varianta 2



stanice Depo Písnice - varianta 3



zdroj: [7] Geografická data Prahy 05-01-2024,
[36] Stanice - Depo Písnice 02-2024



zdroj: [7] Geografická data Prahy 05-01-2024,
[36] Stanice - Depo Písnice 02-2024



zdroj: [7] Geografická data Prahy 05-01-2024,
[36] Stanice - Depo Písnice 02-2024

E.13
DOPRAVA V KLIDU

Dle Pražských stavebních předpisů spadá řešené území pod zónu 07 a 08. [11]

PŘÍLOHA Č. 2 – ZÁKLADNÍ POČTY STÁNÍ

Tabulka stanovuje pro jednotlivé účely užívání základní počet stání včetně podílu vázaných a návštěvnických stání pro výpočet podle § 32.

Pro jednotlivé účely užívání je stanoven ukazatel základního počtu stání, který je definován hrubou podlažní plochou účelu užívání (v m²) na 1 parkovací stání. Procentem je stanoven podíl vázaných a návštěvnických stání.

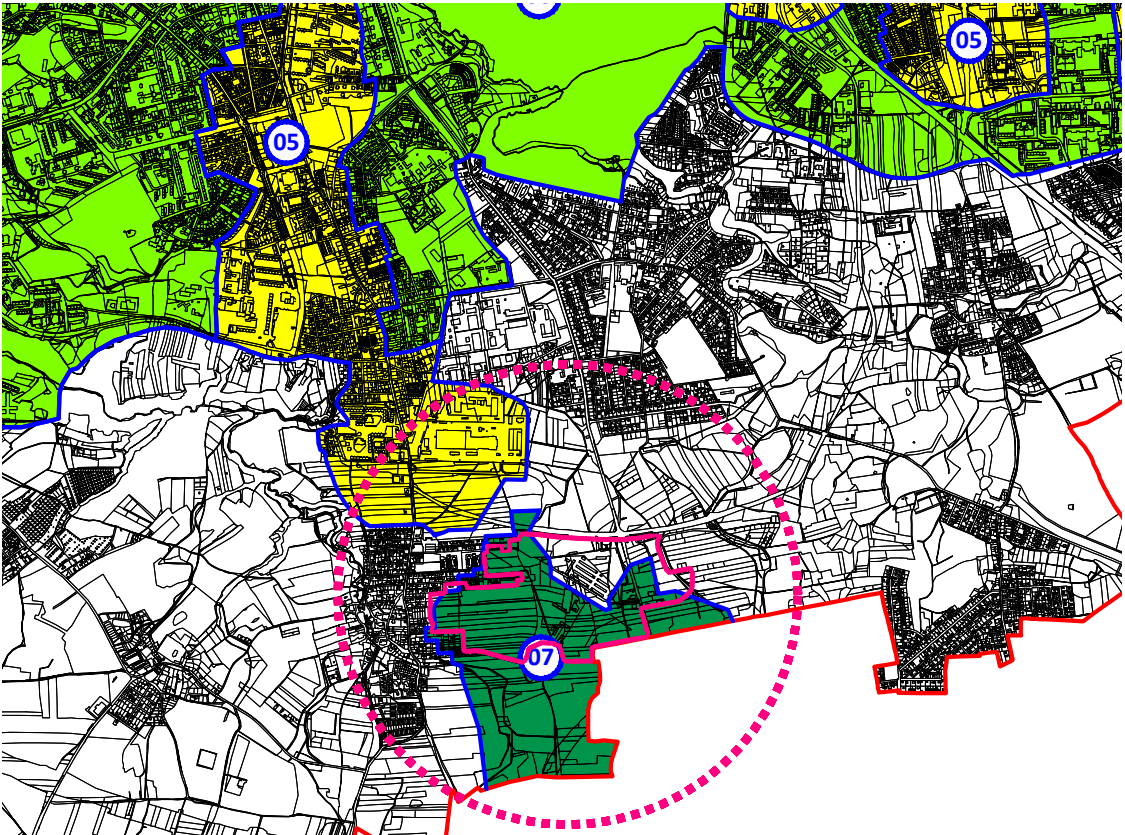
Pro vybrané účely užívání se specifickými nároky (uvedené v tabulce pod jednotlivými kategoriemi účelů užívání) se vždy užije příslušná hodnota. Pro specifické účely užívání dle bodu 12 se základní počet stání stanoví individuálně podle předpokládaného počtu návštěvníků a pracovních míst.

Hrubou podlažní plochou účelu užívání se rozumí součet hrubých podlažních ploch (§ 2 odst. 2 písm. g)) všech částí budovy nebo souboru budov pro vybraný účel užívání; nezapočítávají se plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury.

Č. ÚČEL UŽÍVÁNÍ	UKAZATEL ZÁKLADNÍHO POČTU STÁNÍ			
	[HPP m² / 1 stání]	vázané [%]	návštěvnické [%]	
1 Bydlení	85*	90	10	* nejvýše však 2 stání na jednotku
2a Obchody jednotlivé v parteru	70	10	90	
2b Služby a drobné provozovny (stravování, restaurace, hospody, řemeslné dílny, opravy, showroomy, výdejny e-shopů apod.) — vybrané účely užívání se specifickými nároky: autoservis	40	10	90	
2c Obchod a služby velkoplošné (supermarkety, obchodní domy, obchodní centra, hypermarkety apod.)	40	10	90	
3a Administrativa s malou návštěvností (běžné administrativní provozy, sídla firem, projektční ateliéry apod.)	50	90	10	
3b Administrativa s velkou návštěvností (veřejné a další instituce, úřady, banky, pojišťovny, pošty apod., zejména vybavenost s přepážkovým provozem)	45	60	40	
4a Ubytování dlouhodobé (ubytovna pro zaměstnance apod.)	120	80	20	
4b Ubytování pro studenty (vysokoškolské koleje apod.)	250	90	10	
4c Ubytování krátkodobé (hotely, penziony apod.) — vybrané účely užívání se specifickými nároky: motel hostel	100	90	10	
	25	90	10	
	180	90	10	

ZÓNA	PŘEPOČET návštěvnická stání bydlení; vázaná a návštěvnická stání ostatních účelů užívání		PŘEPOČET vázaná stání bydlení
	min.	max.	min.
00	0 %	– 15 %	50 %
01	10 %	– 35 %	70 %
02	15 %	– 55 %	80 %
03	30 %	– 75 %	90 %
04	50 %	– 90 %	90 %
05	65 %		100 %
06	80 %	– 110 %	100 %
07	90 %		120 %
08	100 %		140 %

zdroj: [11] Pražské stavební předpisy s aktualizovaným odůvodněním 2022



zdroj: [11] Pražské stavební předpisy s aktualizovaným odůvodněním 2022

zdroj: [11] Pražské stavební předpisy s aktualizovaným odůvodněním 2022

E.14 PARKOVIŠTĚ P+R

V rámci výstavby trasy metra D jsou naplánovány v blízkosti stanic také parkovací plochy. V projektu pro územní rozhodnutí z roku 2012 bylo 800 parkovacích stání definováno jako P+R a 150 jako ostatní. [46]

V návrhové části je nutné prověřit možnost navýšení kapacity P+R s ohledem na dopravní modely pražského metropolitního regionu.





ARCHITEKT
Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
www.phap.cz E: info@phap.cz T: +420 233 344 575

PROJEKT
Územní studie Depo Písnice a okolí
Praha Písnice , Kunratice
p.č. 845/1 a další

KLIENT
Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
E: denisa.travnickova@praha.eu T: +420 236 004 845

FÁZE
ST
analýzy

DATUM
09.07.2024

F

F - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

F.1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Řešeným územím prochází několik významných tras technické infrastruktury. Přímo skrz uží řešené území prochází páteřní trasa vodovodu, která do metropole přivádí vodu z želivky. Dále řešeným územím prochází nadzemní elektrické vedení a páteřní plynovod. [9]

LEGENDA

- Hranice užšího řešeného území
- Hranice širšího řešeného území
- Stávající zástavba
- Vodní plochy

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronické komunikační vedení

- Optický kabel
- Metalický kabel
- Kabelovod

Radioreléový spoj

- Radioreléový spoj

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Výroba elektřiny

- ▲ Malá vodní elektrárna
- Malá vodní elektrárna - plocha
- Elektroenergetické zařízení - plocha

Nadzemní a podzemní vedení el. soustavy

- Nadzemní trasa elektrického vedení nízkého napětí
- Podzemní trasa elektrického vedení nízkého napětí
- nadzemní trasa elektrického vedení 400 kV
- nadzemní trasa elektrického vedení 220 kV
- nadzemní trasa elektrického vedení 110 kV
- Podzemní trasa elektrického vedení 110 kV
- Nadzemní trasa elektrického vedení 22 kV
- Podzemní trasa elektrického vedení 22 kV
- Kabelový tunel, kabelový kanál

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vodárenské zařízení

- Úpravná vody
- Vodojem
- Zdroj vody - studna
- Čerpací stanice; Redukční ventil; Vyrovnávací věž; Soupátkový objekt
- Vodárenské zařízení - plocha

Vodovodní řad

- Přiváděcí vodovodní řad - pitná voda
- Hlavní vodovodní řad - pitná voda
- Rozváděcí vodovodní řad - pitná voda
- Průmyslový vodovodní řad - průmyslová voda

KANALIZACE

Kanalizační zařízení

- Čistírna odpadních vod
- Dešťová usazovací nádrž
- Čerpací stanice
- Retenční nádrž
- Vsakovací objekt
- Kanalizační zařízení - plocha

Kanalizační stoka

- Kmenová stoka
- Hlavní kanalizační sběrač
- Vedlejší kanalizační sběrač
- Vybraná stoka
- Ostatní stoky, zaklenutá vodoteč

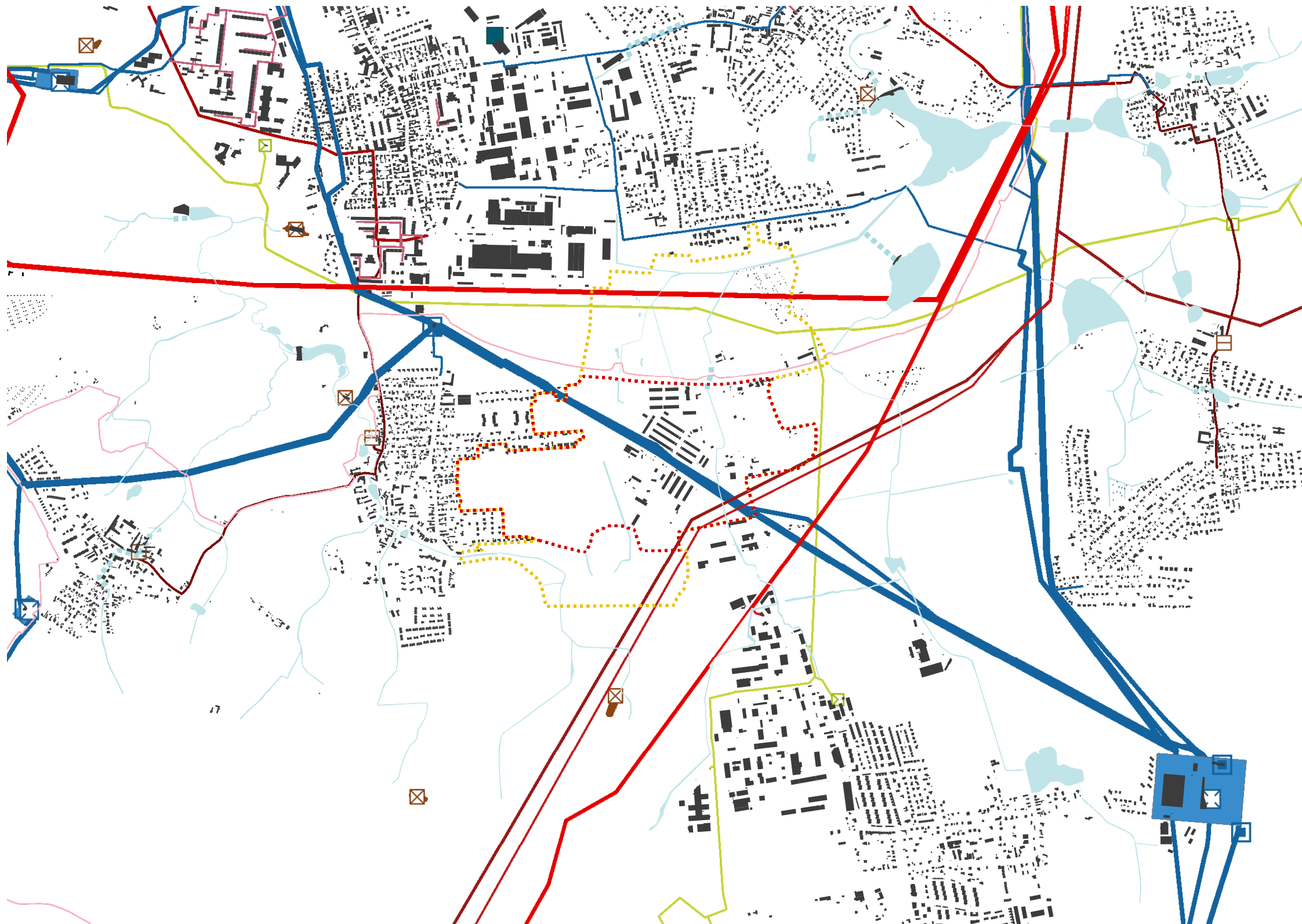
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Plynárenské zařízení

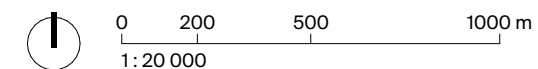
- Regulační stanice VVTL
- Regulační stanice VTL
- Regulační stanice STL
- Ostatní zařízení VVTL; Plínřna plynu VTL
- Plynárenské zařízení - plocha

Plynovod

- VVTL plynovod
- VTL plynovod
- STL, NTL plynovod



zdroj: [9] Územně analytické podklady 02-2024



F.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (DETAIL)

Územím prochází velkokapacitní vodovodní přivaděč. Přesná hloubka uložení není dle správce vodovodu známa. Jedná se o páteřní trasu, ochranné pásmo může být v závislosti na hloubce uložení až 3,5 m od samotného potrubí. [37] Dále skrz území vede nadzemní vedení o napětí 400 kV, jehož ochranné pásmo činí 25 m od krajního vodiče a souběžně s ním nadzemní vedení 220 kV, jehož ochranné pásmo činí 20 m od krajního vodiče. [38]

LEGENDA

- Hranice užšího řešeného území
- Hranice širšího řešeného území
- Stávající zástavba
- Vodní plochy

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronické komunikační vedení

- Optický kabel
- Metalický kabel
- Kabelovod

Radioreléový spoj

- Radioreléový spoj

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Výroba elektřiny

- ▲ Malá vodní elektrárna
- Malá vodní elektrárna - plocha
- Elektroenergetické zařízení - plocha

Nadzemní a podzemní vedení el. soustavy

- Nadzemní trasa elektrického vedení nízkého napětí
- Podzemní trasa elektrického vedení nízkého napětí
- nadzemní trasa elektrického vedení 400 kV
- nadzemní trasa elektrického vedení 220 kV
- nadzemní trasa elektrického vedení 110 kV
- Podzemní trasa elektrického vedení 110 kV
- Nadzemní trasa elektrického vedení 22 kV
- Podzemní trasa elektrického vedení 22 kV
- Kabelový tunel, kabelový kanál

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vodárenské zařízení

- Úprava vody
- Vodojem
- Zdroj vody - studna
- Čerpací stanice; Redukční ventil; Vyrovnávací věž; Soupátkový objekt
- Vodárenské zařízení - plocha

Vodovodní řad

- Přivaděč vodovodní řady - pitná voda
- Hlavní vodovodní řada - pitná voda
- Rozvaděč vodovodní řady - pitná voda
- Průmyslový vodovodní řad - průmyslová voda

KANALIZACE

Kanalizační zařízení

- Čistírna odpadních vod
- Dešťová usazovací nádrž
- Čerpací stanice
- Retenční nádrž
- Vsařovací objekt
- Kanalizační zařízení - plocha

Kanalizační stoka

- Kmenová stoka
- Hlavní kanalizační sběrač
- Vedlejší kanalizační sběrač
- Vybraná stoka
- Ostatní stoky, zaklenutá vodoteč

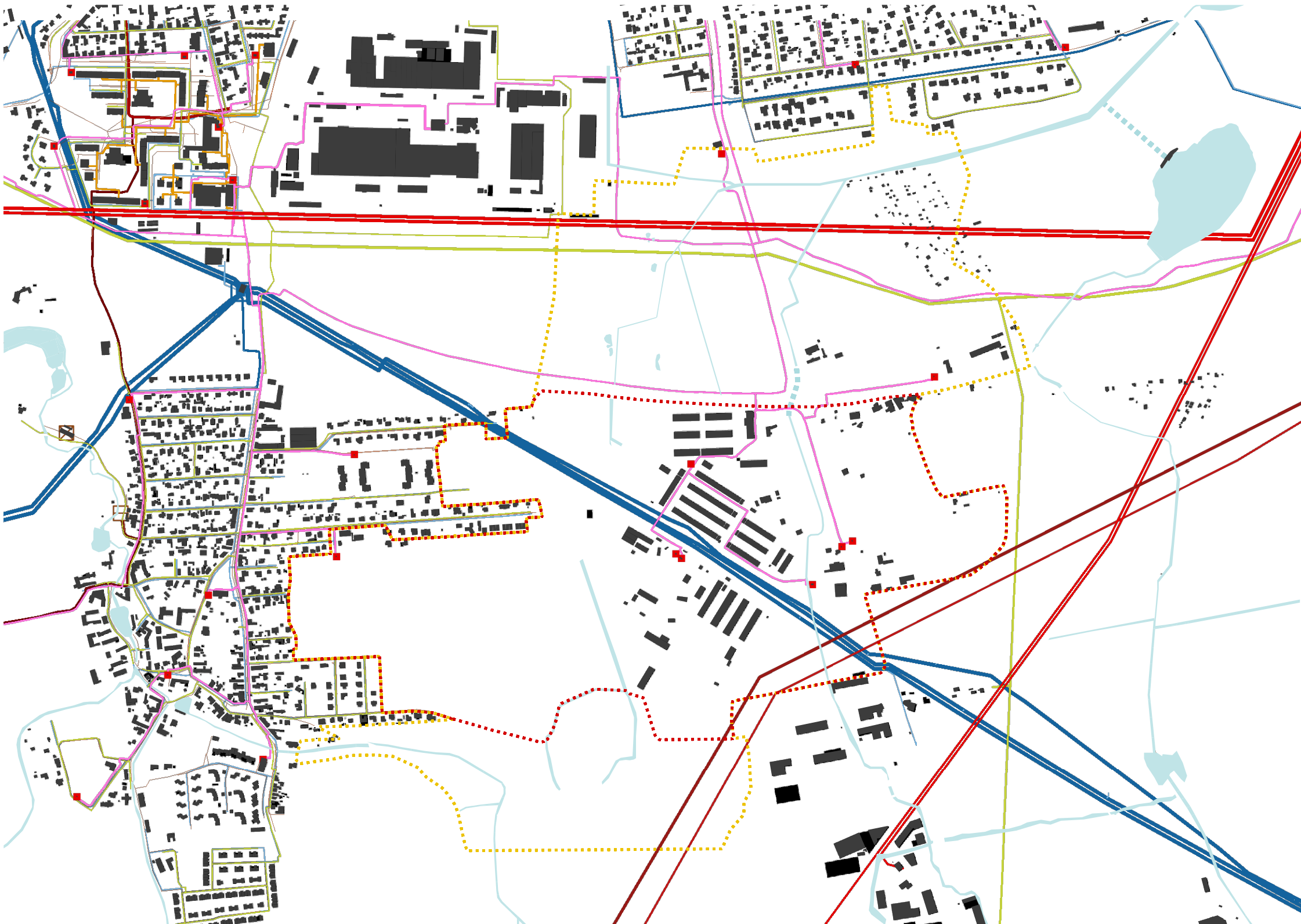
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Plynárenské zařízení

- Regulační stanice VVTL
- Regulační stanice VTL
- Regulační stanice STL
- Ostatní zařízení VVTL; Plnírna plynu VTL
- Plynárenské zařízení - plocha

Plynovod

- VVTL plynovod
- VTL plynovod
- STL, NTL plynovod



zdroj: [9] Územně analytické podklady 02-2024



0 100 200 500 m
1:10 000

F.3 VSAKOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Uvedená mapa kategorizace území z hlediska vsakování je podkladem s relativně malou podrobností, ze kterého pro řešené území nelze vyvozovat jednoznačné závěry. Podrobnější data pro další projektové fáze lze získat lokálním měřením.

Vzhledem vysoké hladině spodní vody na velké části řešeného území lze předpokládat, že podmínky pro vsakování (v souladu s uvedeným podkladem) nebudou optimální.

LEGENDA

- Hranice užšího řešeného území
- Hranice širšího řešeného území
- Stávající zástavba
- Vodní plochy

Kategorizace území z hlediska vsakování

- Vhodné pro vsakování
- Podmínečně vhodné
- Nevhodné pro vsakování



zdroj: [16] Atlas životního prostředí 02-2024



ARCHITEKT
Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
www.phap.cz E: info@phap.cz T: +420 233 344 575

PROJEKT
Územní studie Depo Písnice a okolí
Praha Písnice , Kunratice
p.č. 845/1 a další

KLIENT
Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
E: denisa.travnickova@praha.eu T: +420 236 004 845

FÁZE
ST
analýzy

DATUM
09.07.2024

G

G - KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

G.1 HLUKOVÁ MAPA

Uvedená mapa ukazuje hlukové zatížení během nočních hodin (22:00 - 6:00) [45]. Je zřejmé, že hlavním zdrojem hluku v území je provoz na hlavních dopravních tazích.

LEGENDA

- Hranice užšího řešeného území
- Hranice širšího řešeného území
- Stávající zástavba
- Vodní plochy

celek Ln

- | | | |
|--|------------|------------|
| | 45 - 50 dB | 45 - 50 dB |
| | 50 - 55 dB | 50 - 55 dB |
| | 55 - 60 dB | 55 - 60 dB |
| | 60 - 65 dB | 60 - 65 dB |
| | 65 - 70 dB | 65 - 70 dB |
| | > 70 dB | > 70 dB |



zdroj: [45] Strategické hlukové mapy 2022



0 100 200 500 m
1:10 000

G.2 IMISNÍ ZATÍŽENÍ

Uvedená mapa kvality ovzduší je podkladem s relativně malou podrobností, ze kterého pro řešené území nelze vyvozovat jednoznačné závěry. Podrobnější data pro další projektové fáze lze získat lokálním měřením.

LEGENDA

- Hranice užšího řešeného území
- Hranice širšího řešeného území
- Stávající zástavba
- Vodní plochy

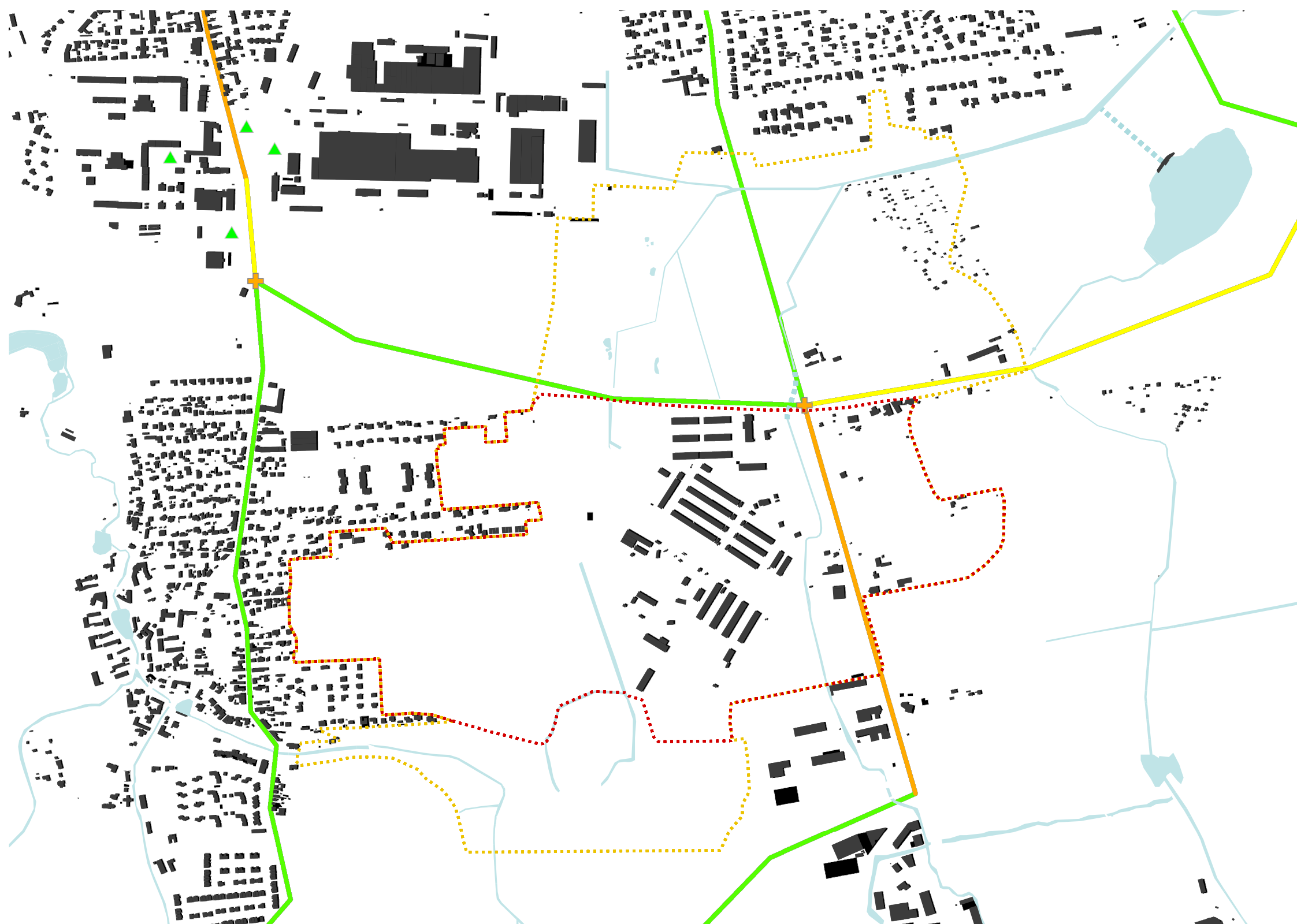
Všeobecný roční index kvality ovzduší

- < 0,35
- 0,35 - 0,40
- 0,40 - 0,45
- 0,45 - 0,50
- 0,50 - 0,55
- > 0,55



zdroj: [16] Atlas životního prostředí 02-2024

G.3 EMISNÍ ZDROJE



LEGENDA

- Hranice užšího řešeného území
- Hranice širšího řešeného území
- Stávající zástavba
- Vodní plochy

Křižovatky NOx

- + ≤ 0,05
- + > 0,05 - 0,1
- + > 0,1 - 0,5
- + > 0,5 - 1,0
- + > 1,0 - 2,2 t/rok

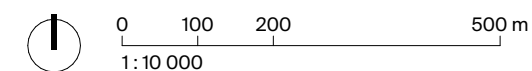
Speciální zdroje NOx

- ▲ ≤ 0,01
- ▲ > 0,01 - 0,05
- ▲ > 0,05 - 0,5
- ▲ > 0,5 - 2,0
- ▲ > 2,0 - 5,0 t/rok

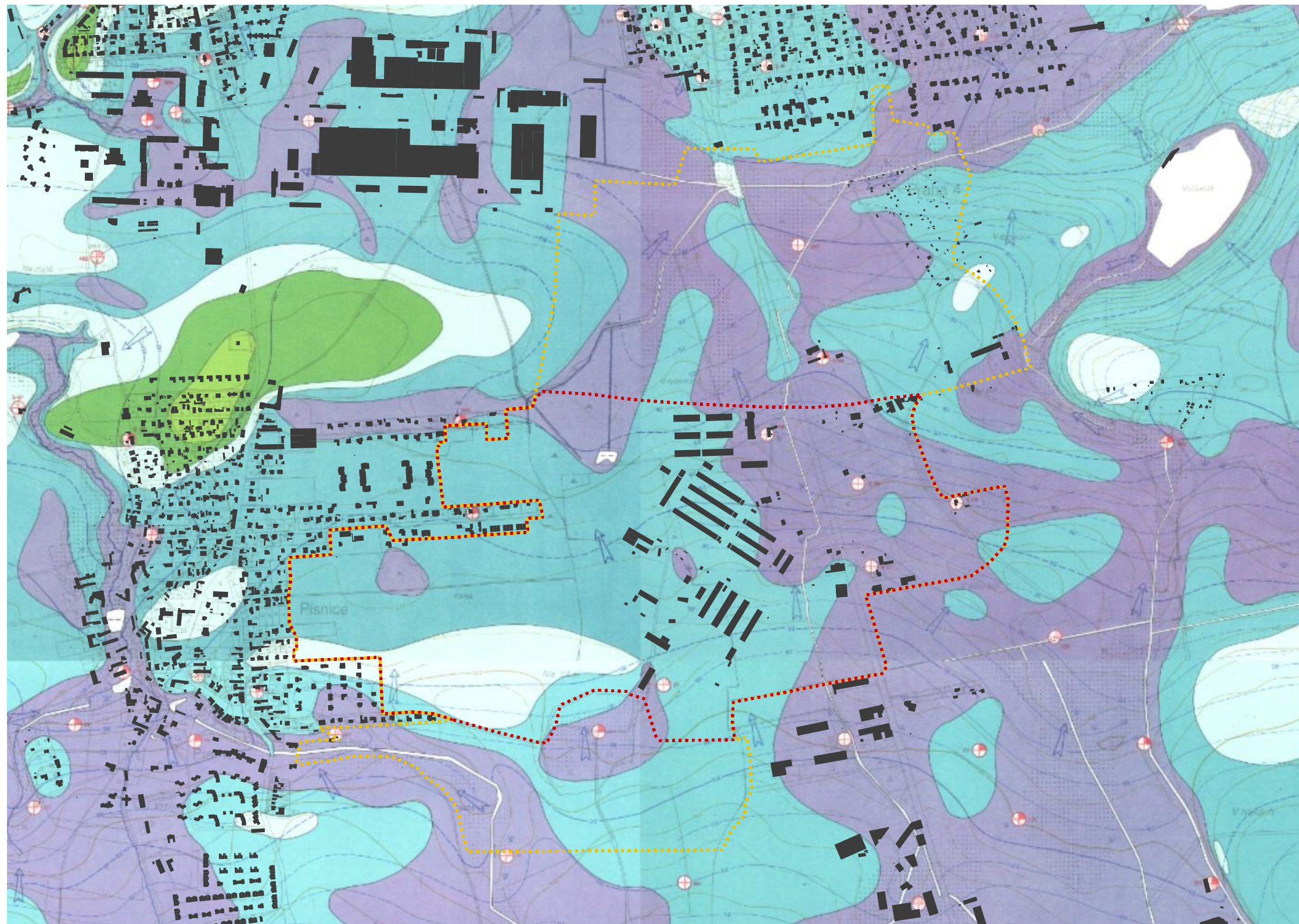
Liniové zdroje NOx

- ≤ 3
- > 3 - 5
- > 5 - 10
- > 10 - 20
- > 20 - 40 t/rok/km

zdroj: [16] Atlas životního prostředí 02-2024



G.4 HYDROLOGICKÁ MAPA



LEGENDA

- Hranice užšího řešeného území
 - Hranice širšího řešeného území
 - Stávající zástavba
- Hloubka podzemní vody pod povrchem území
- 0-2m
 - 2-4m
 - 4-6m
 - 6-8m
 - 8-10m
 - > podzemní voda se vyskytuje převážně v hloubce vyznačené barvou nebo hlouběji
- Horninové prostředí výskytu podzemní vody (podle propustnosti hornin)
- s průlinovou propustností a s menší vododajností - písky teras Kunratického potoka, náplavy potoků
 - s omezenou průlinovou nebo nízkou průlinovou propustností a s malou vododajností - horniny algonkia a jejich deluvia, splachové uložení
- Hydroizohypsy
- po 1m
 - po 5m
 - po 1m
 - po 5m
- ověřené
- neověřené
- směr proudění podzemní vody
- pramen
- povrchové zamokření území
- skupina jímacích studní pro vodovod
- Hydrozobaly
- V místech náhlého přechodu hloubky podzemní vody, kde by došlo k velkému nahlučení hydroizobat, se některé hloubkové stupně vypouští.

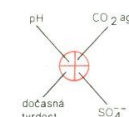
Hodnoty agresivních složek podzemní vody

Kyselost vody	Uhlíkatá	Síranová	Výluhování	Druh agresivity
pH	CO ₂ agr.	SO ₄ ²⁻	doč. tvrdost	Znak
pH	mg/l	mg/l	°N	Měrná jednotka
	do 6% nad 6%			pH dočasné tvrdosti
6.5	5	10	250	2
5.8	10	25	600	1

hodnoty nižší než stanoví norma ČSN 73 1001 pro norm. portlandský cement pro málo propustné prostředí

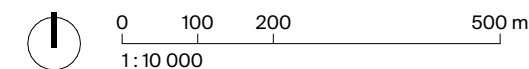
hodnoty nižší než stanoví norma ČSN 73 1001 pro strusko - portlandský cement pro málo propustné prostředí

hodnoty vyšší než stanoví norma ČSN 73 1001 pro strusko - portlandský cement pro málo propustné prostředí



průlíná agresivní složka nebyla stanovena

zdroj: [16] Atlas životního prostředí 02-2024





ARCHITEKT
Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
www.phap.cz E: info@phap.cz T: +420 233 344 575

PROJEKT
Územní studie Depo Písnice a okolí
Praha Písnice , Kunratice
p.č. 845/1 a další

KLIENT
Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
E: denisa.travnickova@praha.eu T: +420 236 004 845

FÁZE
ST
analýzy

DATUM
09.07.2024

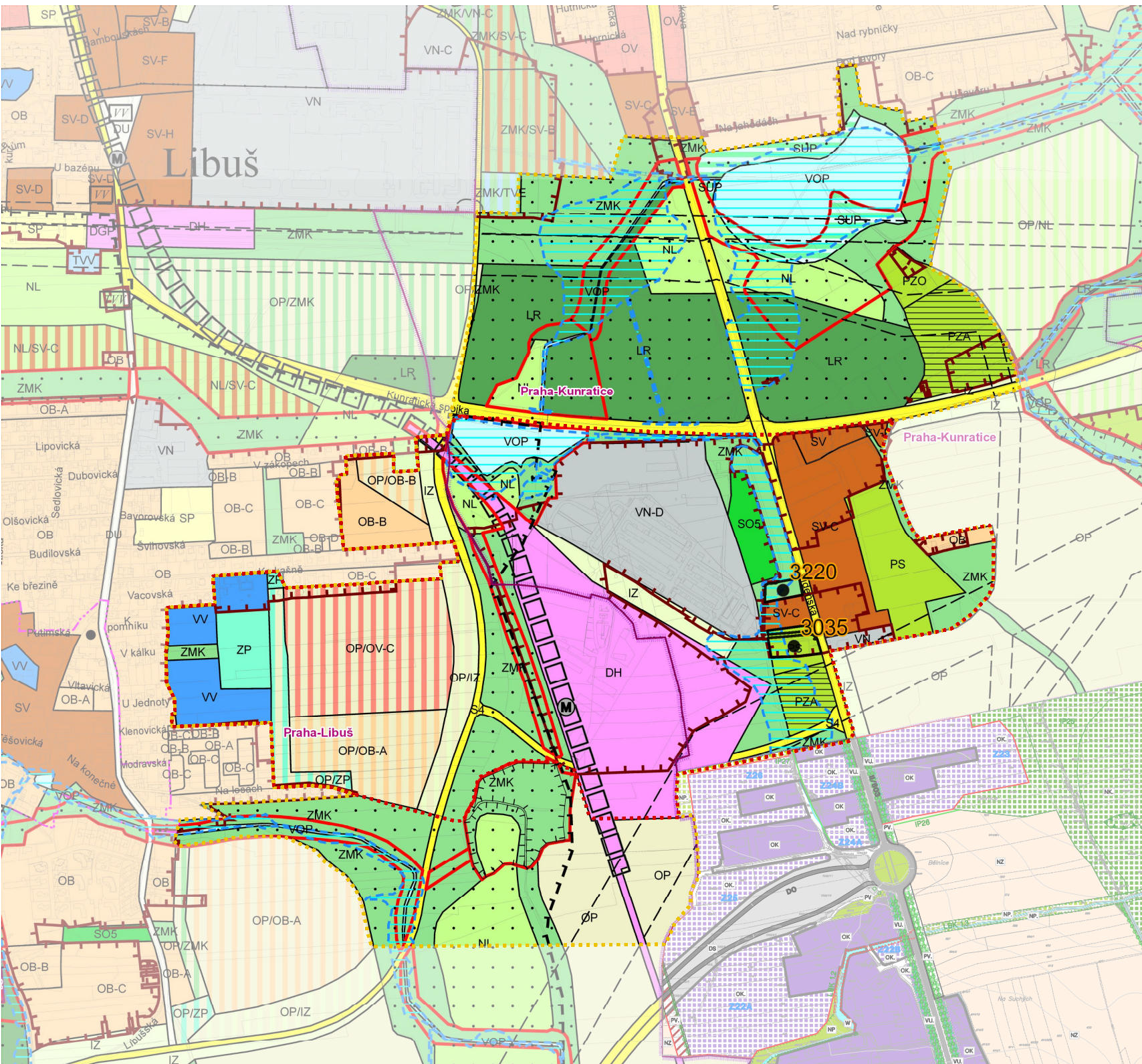
H

H - VLASTNICTVÍ, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, ZÁMĚRY

H.1 STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN

Ve stávajícím územním plánu je koncepčně zanesena nová linka metra D a plochy pro parkování P+R. Územní plán také vyznačuje plochy nerušící výroby, které jsou od dopravního terminálu odděleny pásem izolační zeleně nad vodovodním přivaděčem.

Územní plán také zohledňuje budoucí obchvat Písnice a počítá i s dalším rozvojem obytných ploch a chybějící veřejné vybavenosti na východním okraji Písnice. [5]



zdroj: [5] Územní plán 02-2024, [41] Územní plán obce Vestec 01-2018

LEGENDA

- Hranice užšího řešeného území
- Hranice širšího řešeného území
- Hranice pozemků dle KN

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- OB Čistě obytné
- OV Všeobecně obytné
- SV Všeobecně smíšené
- VN Nerušící výroby a služeb
- SO1-SO7 Plochy oddechu
- VV Veřejné vybavení
- SO.S1.S2.S4 Vybraná komunikační síť
- DH Veřejná doprava, parkoviště P+R
- Trasy a stanice metra
- VOP Vodní toky a plochy
- ZP Parky, historické zahrady a hřbitovy
- ZMK Zeleň městská a krajinná
- IZ Zeleň izolační
- NL Louky a pastviny
- PS Louky a pastviny
- ZP Zahradnictví
- OP Orná půda
- Hranice zastavěného území
- Vymezení ÚSES
- Záplavová území
- Celoměstský systém zeleně
- Závazný návrh / územní rezerva
- Kód míry využití území
- Ochranná pásma a bezpečnostní pásma hlavních energetických liniových staveb
- Přírodní parky
- Hranice městských částí
- Hranice KÚ

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ÚDAJE MAPY KN – PRÁVNÍ STAV KE DNI 27. 1. 2014
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 27. 1. 2014
- OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- P1 PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

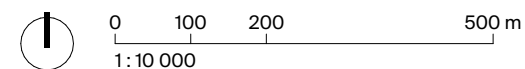
- S PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- OK PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZÓNA
- OW PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VĚDA A VÝZKUM
- TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- X PLOCHY SPECIFICKÉ
- PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
- W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- NP PLOCHY PŘÍRODNÍ
- NK PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAV. ÚZEMÍ KRAJINNÝ PLÁN
- ZS PLOCHY ZELENĚ – ZAHRADY A SADY
- VU ÚPRAVY KORIDORU ULICE VÍDEŇSKÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- STAV NÁVRH
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA (LBC)
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU (LBK)
- INTERAKČNÍ PRVEK – PLOŠNÝ (IP)
- INTERAKČNÍ PRVEK – LINIOVÝ (LP)

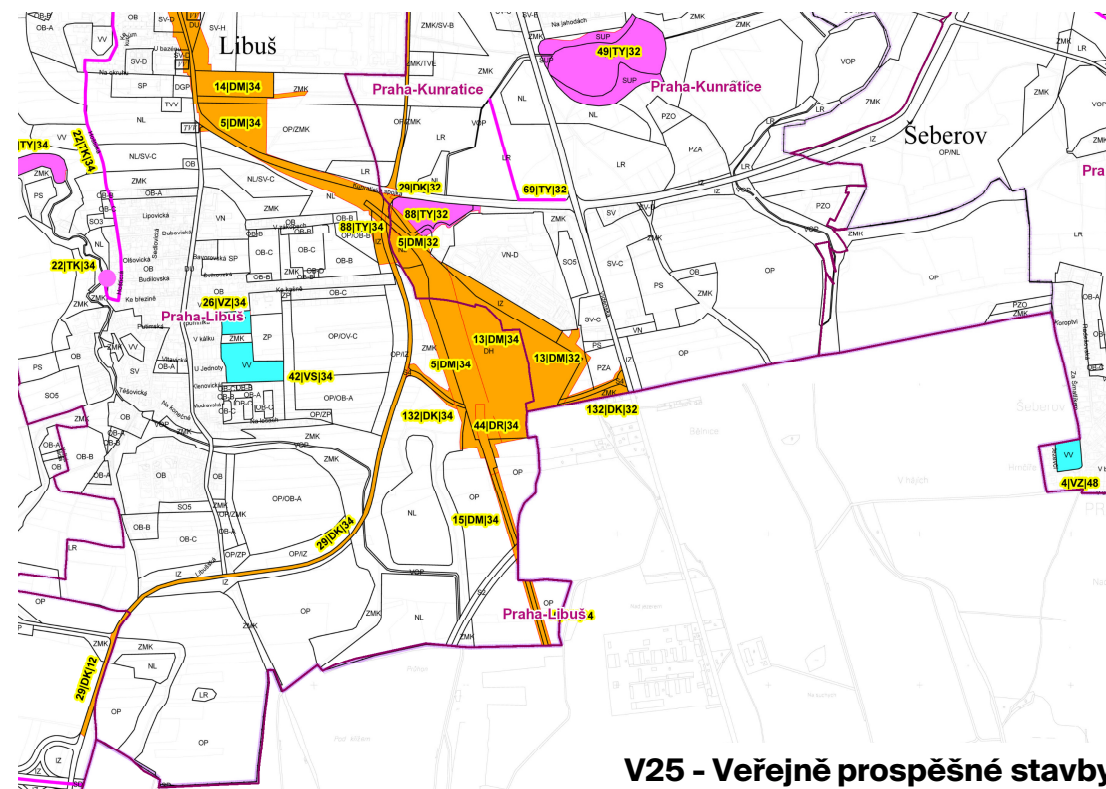
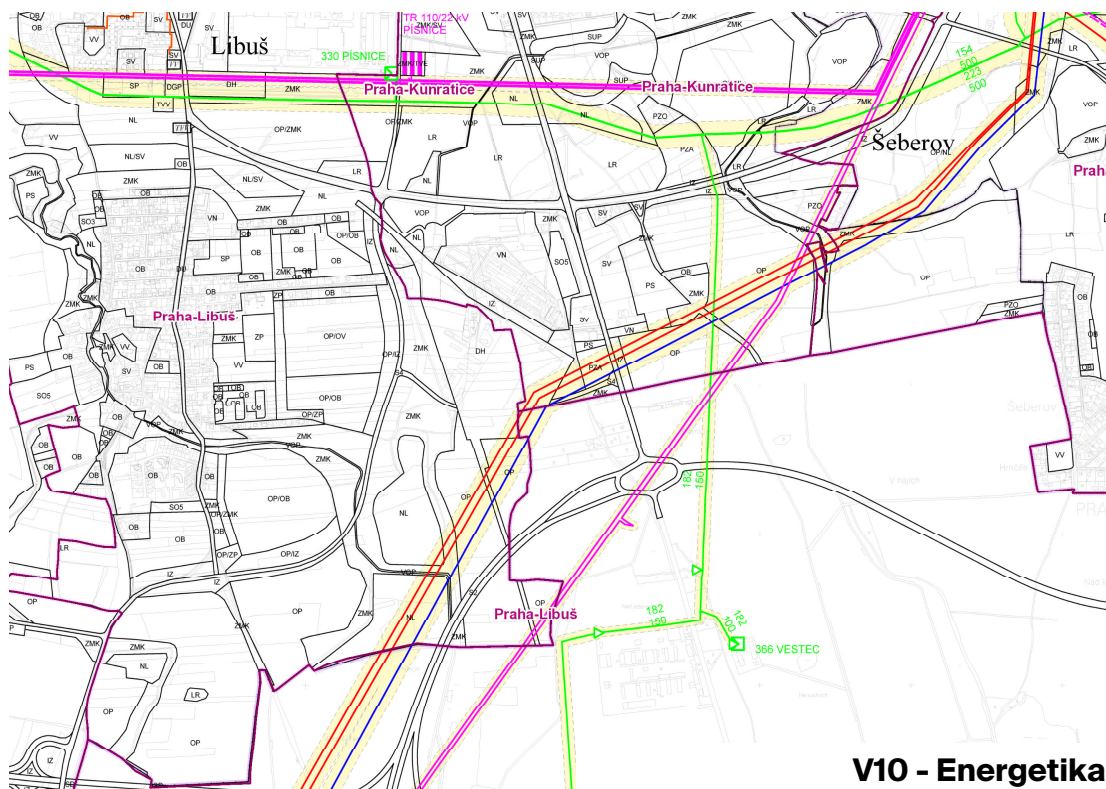
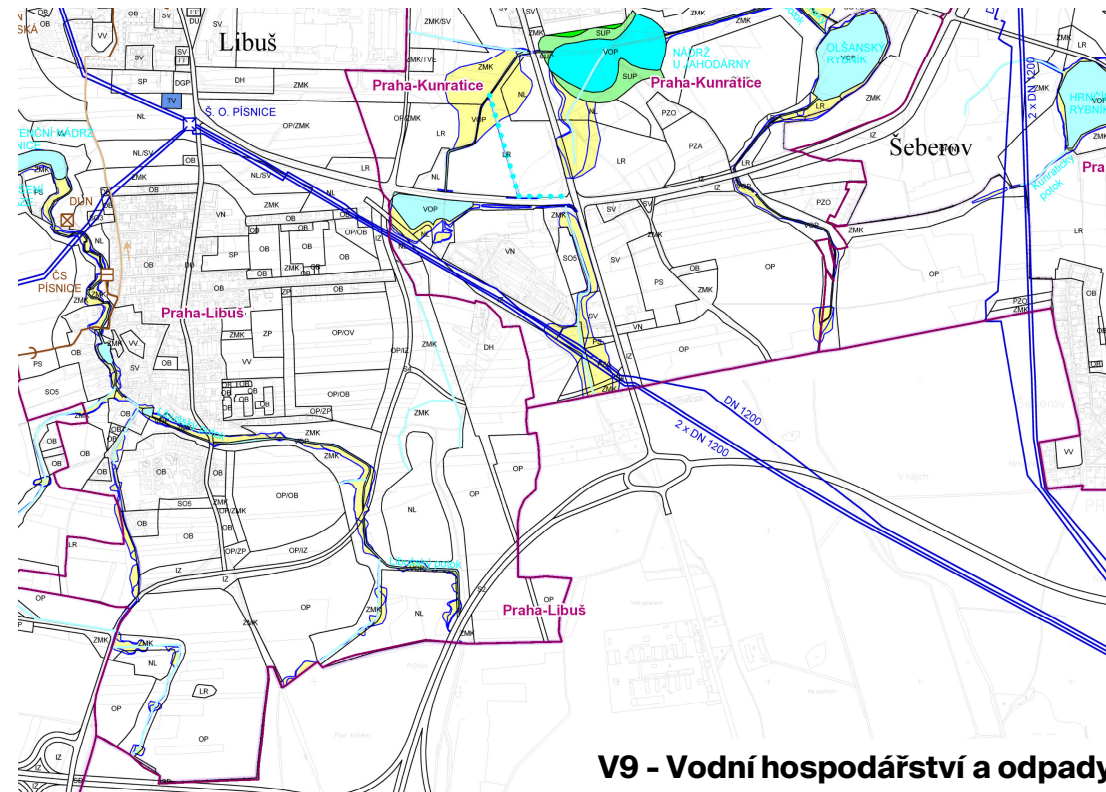
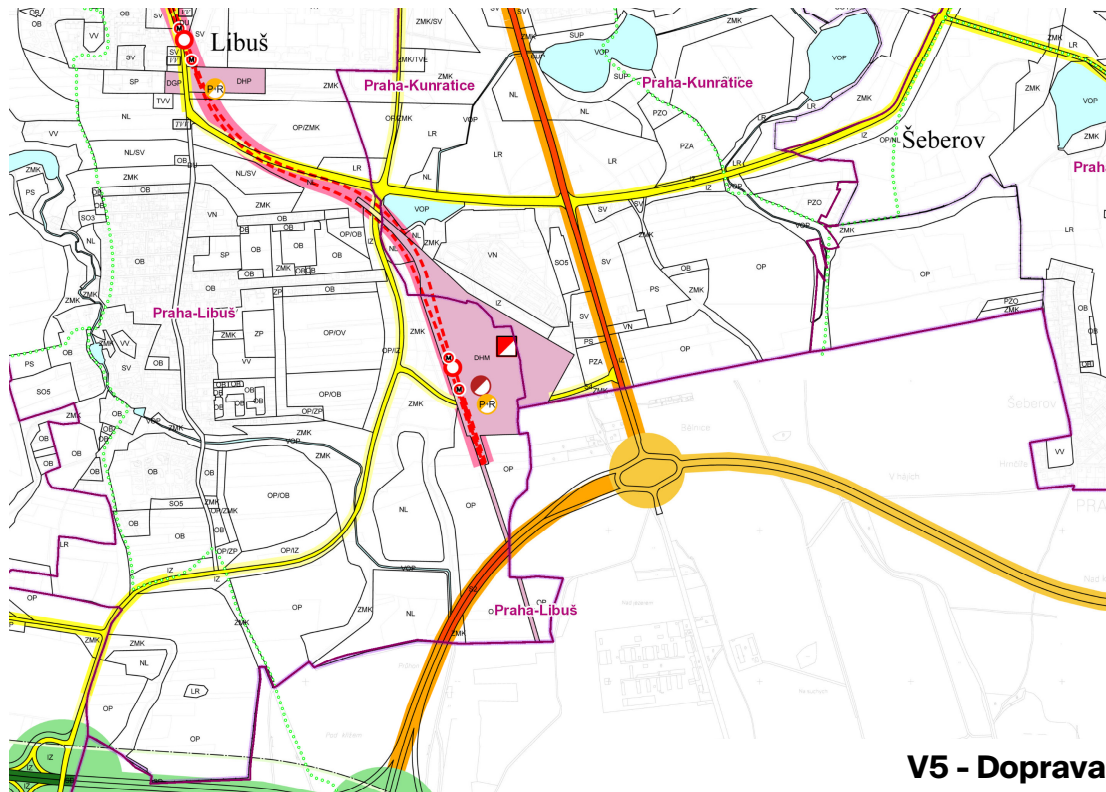
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- R1 RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE
- I/303 SILNICE II. a III. TŘÍDY
- CYKLOSTEZKY
- CYKLOTRASY
- VÝZNAMNÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ
- ZASTÁVKA MHD
- KORIDOR HROMADNÉ DOPRAVY



H.2 ÚP Doprava, voda, energetika, VPS

Ostatní výkresy územního plánu definují závazné prvky vodních toků, infrastruktury a veřejně prospěšných staveb v čele se stavbou metra.



KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

ZÁVAZNÉ PRVKY

STÁVAJÍCÍ NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

POVRCHOVÉ ÚSEKY

- SD - DÁLNIČE, PRAŽSKÝ OKRUH, SILNICE I. TŘÍDY
- S1 - NADŘÁZENÉ SBĚRNÉ KOMUNIKACE CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU
- S2 - SBĚRNÉ KOMUNIKACE MĚSTSKÉHO VÝZNAMU
- S4 - OSTATNÍ DOPRAVNÍ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE

VEŘEJNÁ DOPRAVA

ZÁVAZNÉ PRVKY

STÁVAJÍCÍ NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

- TRASY METRA SE STANICEMI
- VESTIBULY STANIC METRA
- DEPO METRA

VODNÍ TOKY A PLOCHY

ZÁVAZNÉ PRVKY

- VODNÍ PLOCHA, NÁDRŽ, RYBNÍK, MRTVÉ RAMENO TOKU
- VODNÍ PLOCHA, NÁDRŽ, RYBNÍK, MRTVÉ RAMENO TOKU - NAVRHOVANA NA ZMĚNU VYUŽITÍ
- SUCHÁ NÁDRŽ (POLDR)
- VODNÍ TOK, KANÁL, NÁHON
- ZATRUBNĚNÝ TOK
- REVITALIZACE, ÚPRAVA, OBNOVA TOKU, VYČISTĚNÍ KORYTA

LIMITY

- ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ZÁVAZNÉ PRVKY

- VODOVOD - PITNÁ VODA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ZÁVAZNÉ PRVKY

- VENKOVNÍ VEDENÍ 400 kV
- VENKOVNÍ VEDENÍ 400 kV NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ NEBO PŘELOŽENÍ
- VENKOVNÍ VEDENÍ 220 kV
- VENKOVNÍ VEDENÍ 110 kV
- VENKOVNÍ VEDENÍ 110 kV NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ NEBO PŘELOŽENÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ZÁVAZNÉ PRVKY

- VTL PLYNOVOD

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

ZÁVAZNÉ PRVKY

- PLŮŠNÉ LINOVÉ PLOCHY O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 3 000 m² NEBO BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNĚHO UMÍSTĚNÍ
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

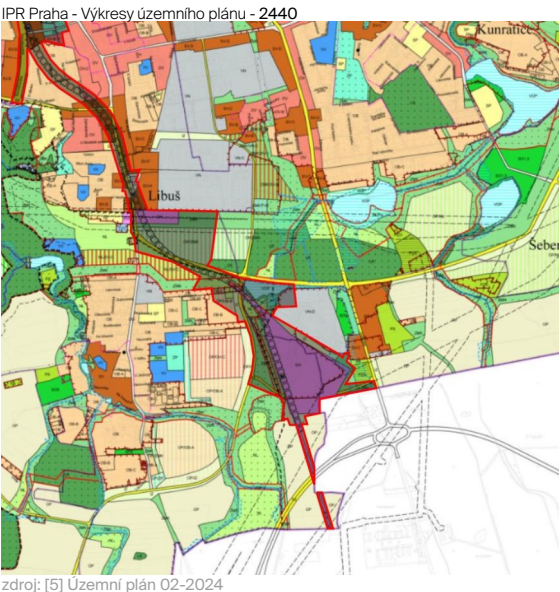
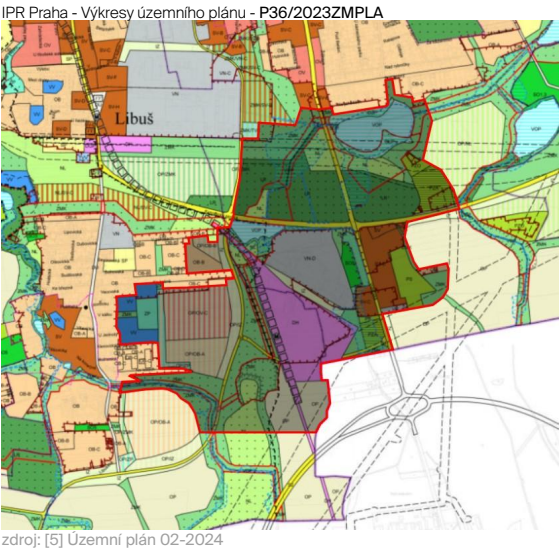
zdroj: [5] Územní plán 02-2024, [41] Územní plán obce Vestec 01-2018

H.3

ZMĚNY ÚP V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

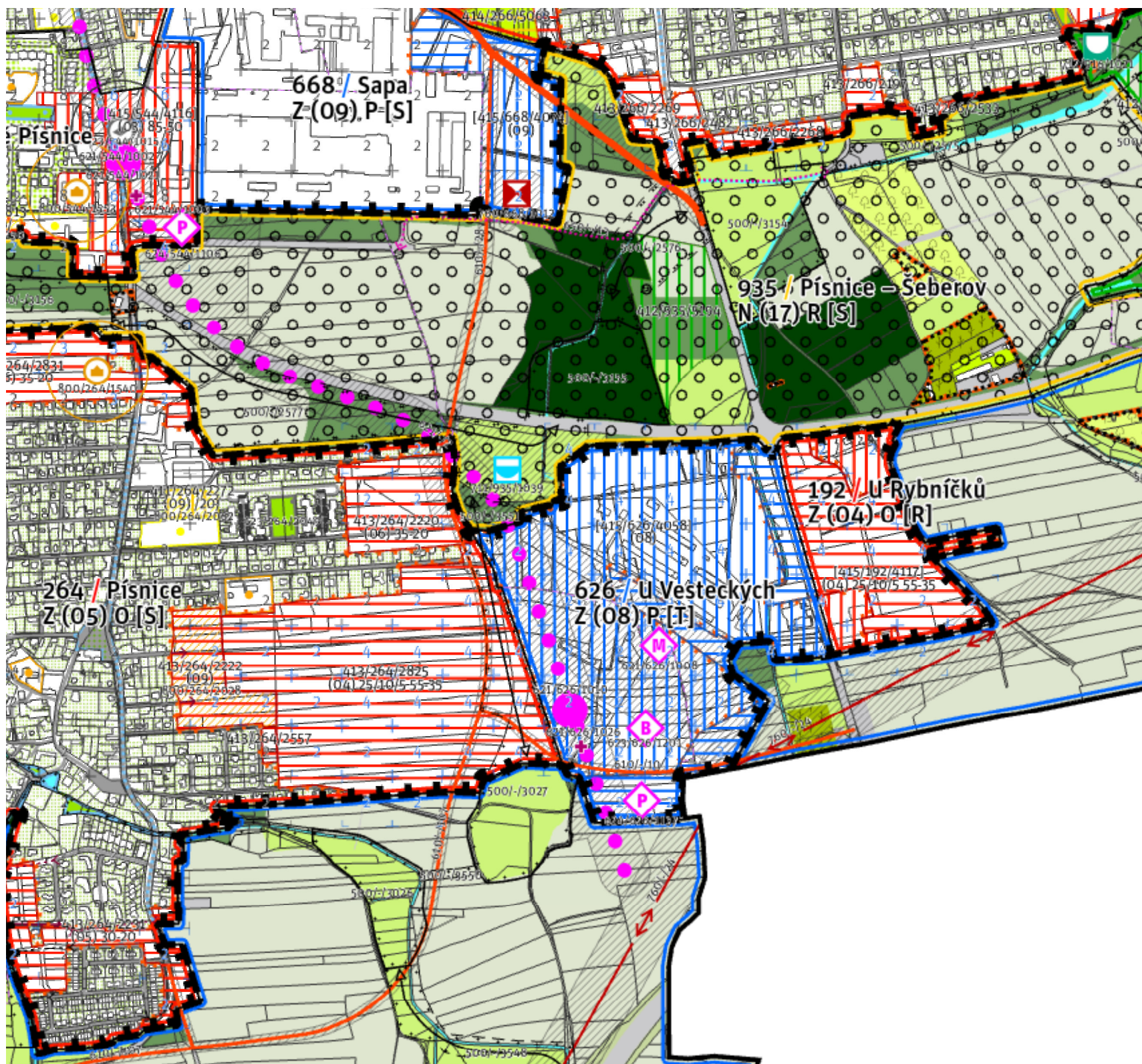
Z uvedených změn územního plánu týkajících se řešeného území jsou specifické podněty P 9-14/2024, které jsou připraveny pro změny navržené v rámci této územní studie.

Označení Z-změna, P-podnět, U- úprava	Předmět	Původní stav ÚP	Upravený stav ÚP	Městská část	Historie, Podmět	Stav
Z2440	Změna časového horizontu a upřesnění trasy metra D včetně stanic, vestibulů a depa metra v rozsahu úseku Pankrác - Depo Písnice, zrušení plánované stanice metra Zálesí, změna funkčního využití v okolí stanic, vyhlášení VPS pro celý úsek trasy metra, vyhlášení souvisejících VPS	trasa metra D v úseku Pankrác - Nové Dvory dle výkr.č. 5 v návrhu a v úseku Nové Dvory Depo Písnice dle výkr.č.5 v územní rezervě, funkční využití v okolí stanic a depa metra dle výkr.č.4, VPS 5/DM/4	trasa metra D včetně stanic, vestibulů a depa v rozsahu úseku Pankrác - Depo Písnice v návrhu, funkční využití v okolí budoucích stanic a depa metra dle záměru VPS	Praha 4, Praha 12, Praha - Kunratice, Praha - Libuš	22.10.2009 neschváleno zadání (usnesení ZHMP 30/85) 26.11.2009 schváleno zadání (usnesení ZHMP 31/41) 26.04.2012 schválen návrh (později zrušen rozhodnutím soudu) (usnesení ZHMP 16/4) 22.03.2018 schváleno zadání (usnesení ZHMP 35/24) 22.04.2021 schválen návrh (usnesení ZHMP 26/6)	Schválená změna > platná změna Etapa:Návrh Vlna:00
Z2750	Revitalizace a rekonstrukce stávajících retenčních nádrží a vodních děl vymezení veřejně prospěšných staveb, případně veřejně prospěšných opatření	vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ suchý poldr /SUP/ USES stávající stav - výkr.č. 4, 9, 25 a další	vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ suchý poldr /SUP/ USES VPS VPO navrhovaný stav - výkr.č. 4, 9, 25 a další	Dolní Měcholupy, Dubeč, Křeslice, Kunratice, Libuš, Lipence, Petrovice, Praha 10, Praha 11, Praha 12, Praha 13, Praha 14, Praha 15, Praha 20, Praha 4, Praha 5, Praha 6, Řeporyje	31.03.2011 schváleno zadání (usnesení ZHMP 5/18) 19.09.2013 schválen návrh (usnesení ZHMP 31/12)	Schválená změna > platná změna Etapa:Návrh Vlna:13
Z3700	Okolí budoucí stanice metra D a krajinné rozhraní Písnice	Dle stávajícího ÚP	Dle schválené ÚS okolí budoucí stanice metra D a krajinné rozhraní Písnice	Praha - Kunratice, Praha - Libuš	neukončené projednávání návrhu, Podnět na změnu P370/2019 ZMPLA	Požívaná změna Etapa: Návrh Vlna: 00
Z3751	Výstavba občanské vybavenosti	sady, zahrady a vinice /PS/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/	Praha - Kunratice	neukončené projednávání návrhu, Podnět na změnu P293/2019 ZMPLA	Požívaná změna Etapa: Návrh Vlna: 035
P9/2024ZMPLA	Změna funkčního využití ploch, vznik městské čtvrti v návaznosti na Depo Písnice - segment A	aktuální stav dle platného ÚP	přeskupení ploch ve smyslu cíle změny	Praha - Kunratice	Nepředloženo (rozhodnutí KUP)	Živý podnět
P10/2024ZMPLA	Změna funkčního využití ploch, vznik městské čtvrti v návaznosti na Depo Písnice - segment B	aktuální stav dle platného ÚP	přeskupení ploch ve smyslu cíle změny	Praha - Kunratice, Praha - Libuš	Nepředloženo (rozhodnutí KUP)	Živý podnět
P11/2024ZMPLA	Změna funkčního využití ploch, vznik městské čtvrti v návaznosti na Depo Písnice - segment C	aktuální stav dle platného ÚP	přeskupení ploch ve smyslu cíle změny	Praha - Kunratice	Nepředloženo (rozhodnutí KUP)	Živý podnět
P12/2024ZMPLA	Změna funkčního využití ploch, vznik městské čtvrti v návaznosti na Depo Písnice - segment D	aktuální stav dle platného ÚP	přeskupení ploch ve smyslu cíle změny	Praha - Kunratice, Praha - Libuš	Nepředloženo (rozhodnutí KUP)	Živý podnět
P13/2024ZMPLA	Změna funkčního využití ploch, vznik městské čtvrti v návaznosti na Depo Písnice - segment E	aktuální stav dle platného ÚP	přeskupení ploch ve smyslu cíle změny	Praha - Libuš	Nepředloženo (rozhodnutí KUP)	Živý podnět
P14/2024ZMPLA	Změna funkčního využití ploch, vznik městské čtvrti v návaznosti na Depo Písnice - segment F	aktuální stav dle platného ÚP	přeskupení ploch ve smyslu cíle změny	Praha - Kunratice	Nepředloženo (rozhodnutí KUP)	Živý podnět
P36/2023ZMPLA	Záplavová území - stanovení a změna stanovení záplavových území drobných vodních toků Botič, Pitkovický p., levostranný přítok Pitkovického p., pravostranný přítok Pitkovického p., Slatinský p., p. V Alejích, Sukovský p., Hájecký p., Miličovský p., Měcholupský p., Košíkovský p., Chodovecký p., p. Formanka a p. Dobrá voda, vymezení aktivní zóny záplavového území a stanovení omezujících podmínek v záplavovém území	záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)	záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)	Praha - Benice, Praha - Dolní Měcholupy, Praha - Kolovraty, Praha - Křeslice, Praha - Petrovice, Praha - Újezd, Praha 10, Praha 11, Praha 15, Praha 2, Praha 22, Praha 4	Nepředloženo (rozhodnutí KUP)	Živý podnět
P89/2022ZMPLA	ÚSES, aktualizace vymezení ÚSES na území hl. m. Prahy	současný stav - vymezení v platném stavu ÚP SÚ HMP ...	navrhovaný stav - aktualizace vymezení dle Plánu místního systému ekologické stability pro území hl. m. Prahy (02/2021)	-	Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 7.3.2023 Doporučuje (rozhodnutí VURM)	Živý podnět
P293/2019 ZMPLA	Změna funkčního využití ploch, Výstavba občanské vybavenosti	sady, zahrady a vinice /PS/ ...	všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/	Praha - Kunratice	Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 8.9.2020 Doporučuje (rozhodnutí VURM) 7.6.2021 RHMP Souhlasí zkrácené (usnesení 1338) 17.6.2021 ZHMP Schvaluje zkrácené (usnesení 28/23)	Pokračuje změnou Z3751
P370/2019 ZMPLA	Změna funkčního využití ploch; změna prostorového uspořádání; ÚSES; vymezení funkce VPS, Okolí budoucí stanice metra D a krajinné rozhraní Písnice	Dle stávajícího ÚP ...	Dle schválené ÚS okolí budoucí stanice metra D a krajinné rozhraní Písnice	Praha - Kunratice, Praha - Libuš	Nepředloženo (rozhodnutí KUP) 8.12.2020 Doporučuje (rozhodnutí VURM) 8.2.2021 RHMP Souhlasí zkrácené (usnesení 197) 18.2.2021 ZHMP Schvaluje zkrácené (usnesení 24/6)	Pokračuje změnou Z3700
U0957	Dostavba polyfunkčního areálu - Kunratice a žádost o nástavbu stávajícího objektu vzorkovny částečně umístěné v ZMK jako o stavbu výjimečně přípustnou	kód C; kód C	kód D ve stávající ploše	Kunratice	-	Schválená úprava > platná úprava



H.4 METROPOLITNÍ PLÁN - NÁVRH 2021

Narozdíl od územního plánu pracuje Metropolitní plán s územím jako s jedním propojeným celkem od Písnice až po lokalitu u Rybníků. Střed území zůstává i v Metropolitním plánu jakožto plocha s produkčním využitím.



zdroj: [6] Metropolitní plán 02-2024

STRUKTURA

Uliční prostranství

Vymezení uličních prostranství

- Ulice vymezená linií
- Náměstí vymezené plochou
- Parkově upravená část náměstí

Hierarchie uličních prostranství

- Ulice metropolitní úrovně
- Náměstí čtvrtkové úrovně
- Ulice čtvrtkové úrovně
- Náměstí lokální úrovně
- Ulice lokální úrovně
- Náměstí místní úrovně
- Ulice místní úrovně

Stavební bloky

- Stavební blok, stávající stavba v městském parku nebo v samotě
- Soukromá zahrada, areálová zahrada
- Park ve volné zástavbě
- Komunikace v parku ve volné zástavbě
- Komunikace mimo veřejná prostranství

Regulace výšek

- Plocha výš. reg. s rozmezím podlažnosti nad výš. ustálenou zástavbou
- Plocha výš. reg. s rozmezím podlažnosti pro nově navrženou zástavbu
- Plocha výškové regulace se stanovenou hladinou věží

Veřejná doprava

- Stanice metra (návrh)
- Stanice metra (územní rezerva)
- Vestibul stanice metra (návrh)
- Depo metra (návrh)
- Trať metra (návrh)
- Trať metra (územní rezerva)
- Autobusové nádraží (návrh)
- Záchytné parkoviště P+R (návrh)

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Hranice území

- Zastavitelné území
- Zastavěné území
- Samota
- Lokalita
- Krajinné rozhraní

Plochy a koridory dop. a tech. infra.

- Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (návrh)
- Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (územní rezerva)

Využití lokalit

- Zastavitelná produkční lokalita
- Zastavitelná obytná lokalita
- Zastavitelná rekreační lokalita
- Nezastavitelná rekreační lokalita
- Nezastavitelná přírodní lokalita
- Nezastavitelná produkční lokalita

U sousedních lokalit se shodným využitím se zobrazuje pouze společný obrys vyjadřující využití.

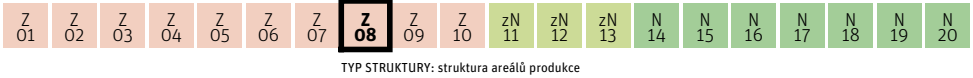
Transformační plochy

- Zastavitelná transformační plocha s produkčním využitím
- Zastavitelná transformační plocha s obytným využitím
- Zastavitelná stavební, nestavební transformační pl. s rekr. využitím
- Nezastavitelná transformační plocha s rekreačním využitím
- Nezastavitelná transformační plocha s přírodním využitím
- Nezastavitelná transformační plocha s produkčním využitím



0 100 200 500 m
1:10 000

H.5
METROPOLITNÍ PLÁN -
KARTA LOKALITY 626



626 / U Vesteckých

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 12, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

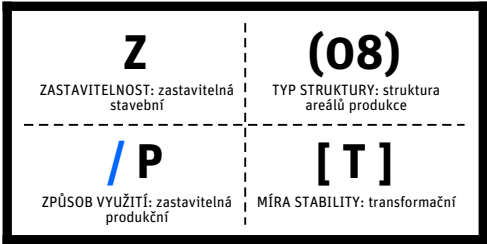
Praha-Kunratice, Praha-Libuš

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kunratice, Písnice

ROZLOHA

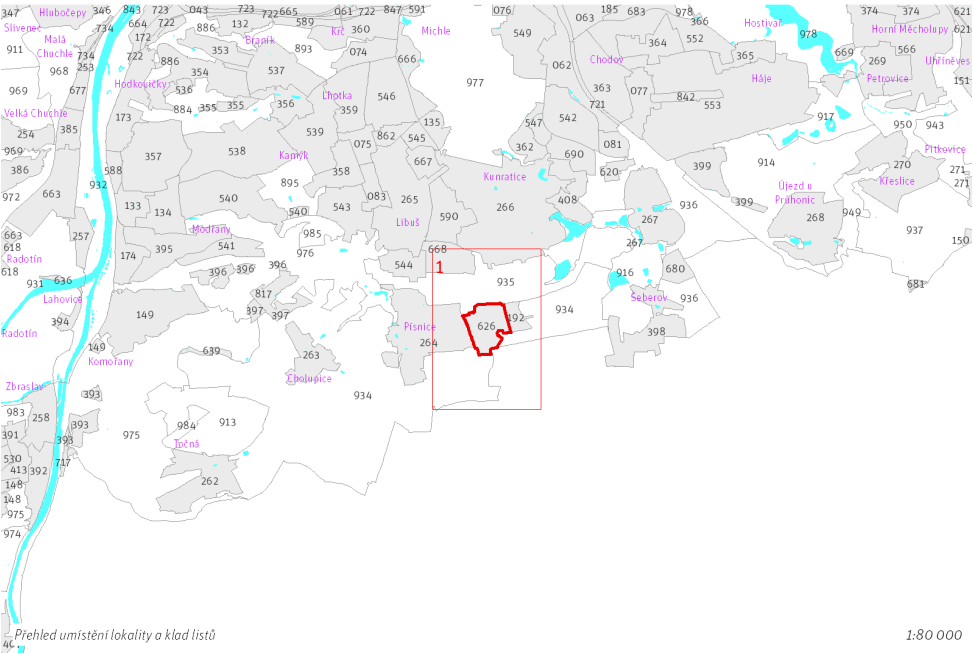
34 ha



CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, produkční lokality U Vesteckých se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

Lokalita U Vesteckých je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení propustnosti územím a rozvíjení produkčního využití.



Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán) | Upravený návrh k projednání dle § 52 stavebního zákona | 626 / U Vesteckých

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokality, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch [415/626/4058] se skládá z celkem 5 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 344009 m² jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se
Ve vymezeném přírodním parku přizpůsobit strukturu nově umísťované zástavby měřítku a kompozici krajinného prostředí. Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

-> Míra využití území k zastavení pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části úSES

500/-/3551 LBK U Kunratické spojky - Kálek – v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/10 Komunikační napojení terminálu Písnice – návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Metro

621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice – návrh
621/626/1008 Depo metra Písnice – návrh
621/626/1010 Stanice metra Depo Písnice – návrh
621/626/1026 Vestibul stanice metra Depo Písnice – návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Autobusová doprava

623/626/1201 Autobusové nádraží Depo Písnice – návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Autobusová doprava, čl. 124

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/626/1137 Parkoviště P + R - Depo Písnice – návrh, minimální přípustná kapacita 1200 stání
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/24 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Chodov – návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

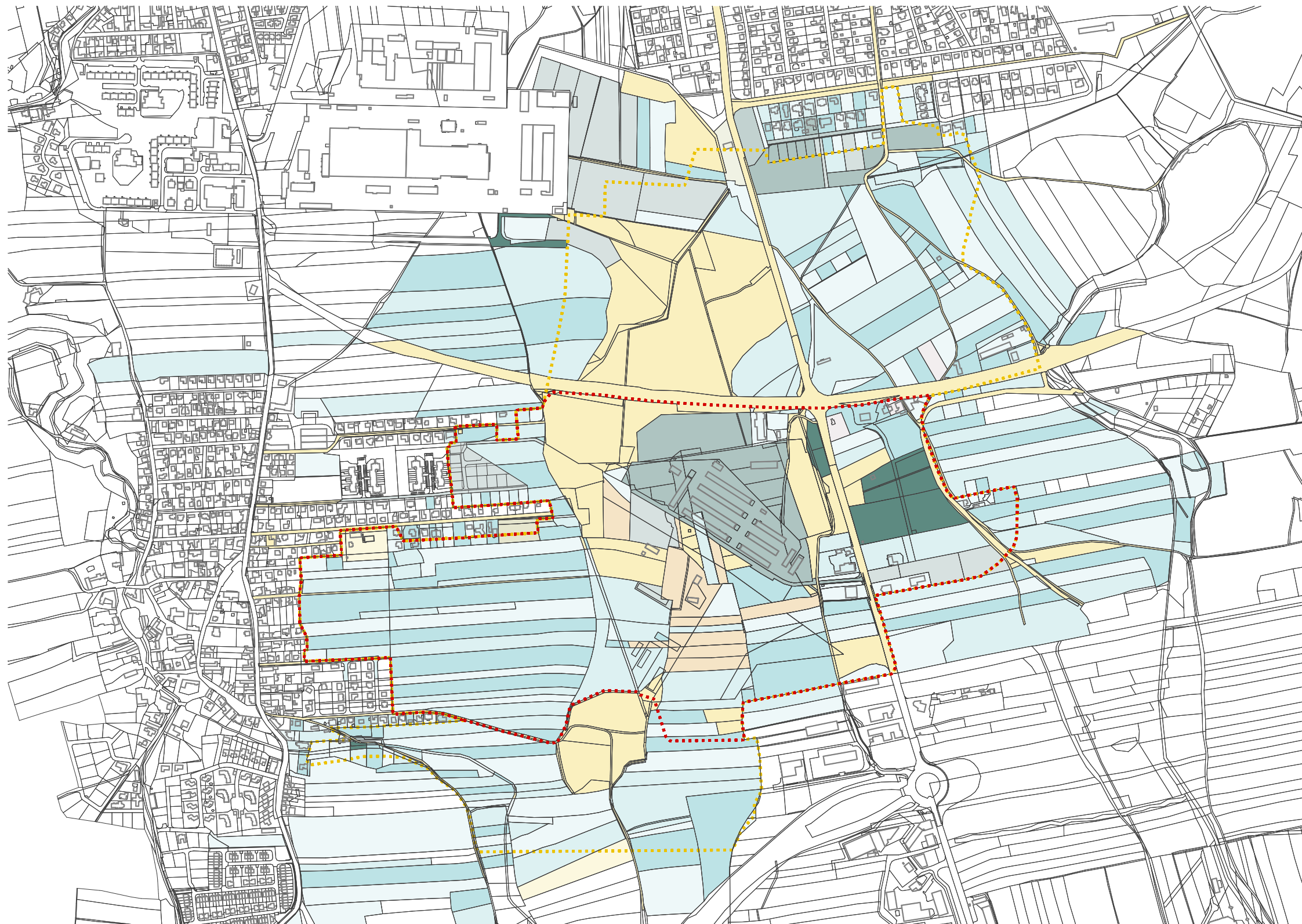
910-610/-/10 Komunikační napojení terminálu Písnice
910-621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice
910-621/626/1008 Depo metra Písnice
910-623/626/1201 Autobusové nádraží Depo Písnice
910-624/626/1137 Parkoviště P + R - Depo Písnice

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/24 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Chodov

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy osazací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

H.6
VLASTNICKÁ MAPA

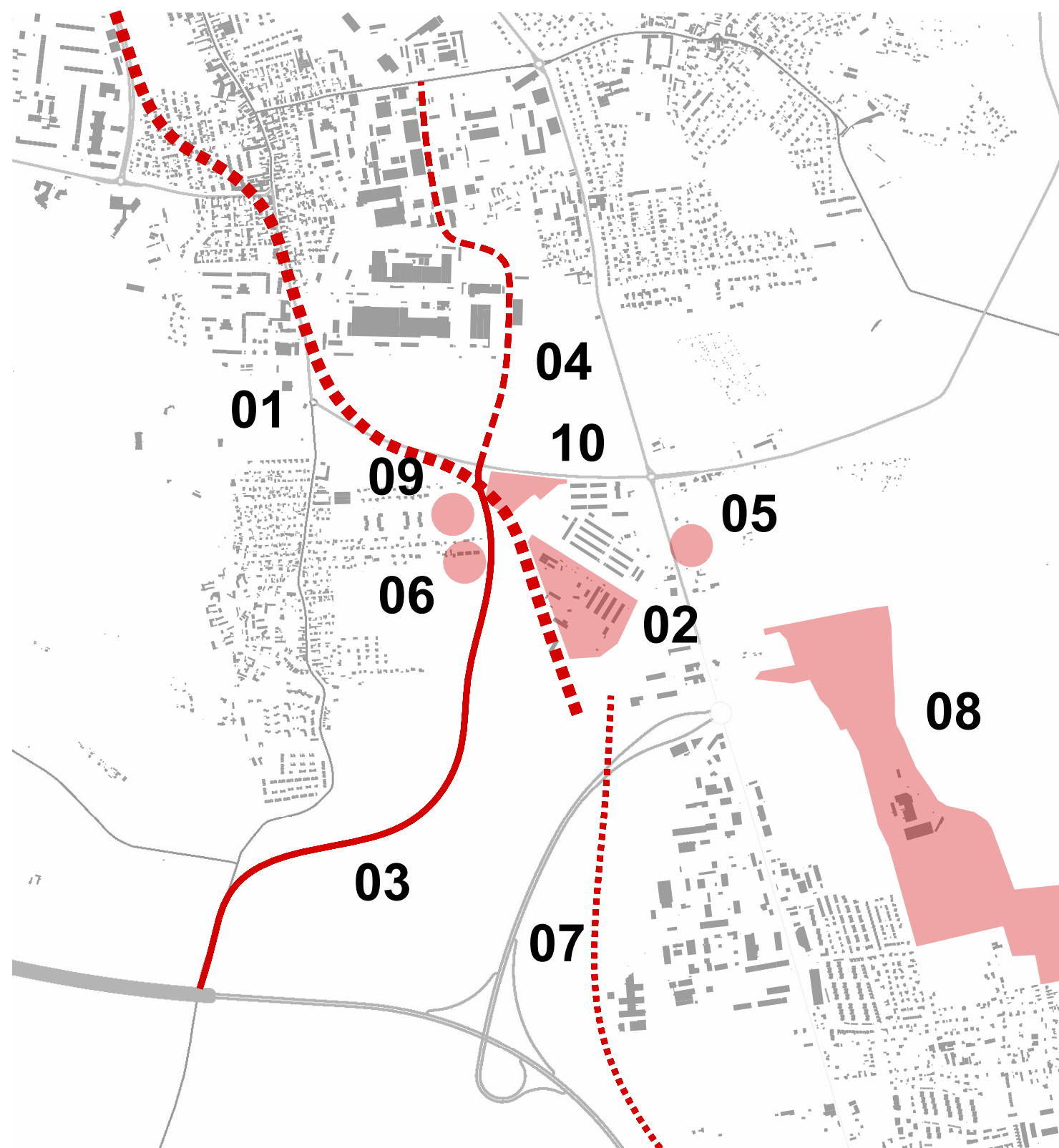
LEGENDA

- Hranice užšího řešeného území
- Hranice širšího řešeného území
- Hranice pozemků dle KN
- Hlavní město Praha výhradní vlastnictví / spoluvlastnictví
- Dopravní podnik hlavního města Prahy
- Soukromé vlastnictví právnické osoby
- Soukromé vlastnictví fyzické osoby
- Česká republika

zdroj: [4] Český úřad zeměměřičský a katastrální 02-2024

0 100 200 500 m
1:10 000

H.7 ZÁMĚRY



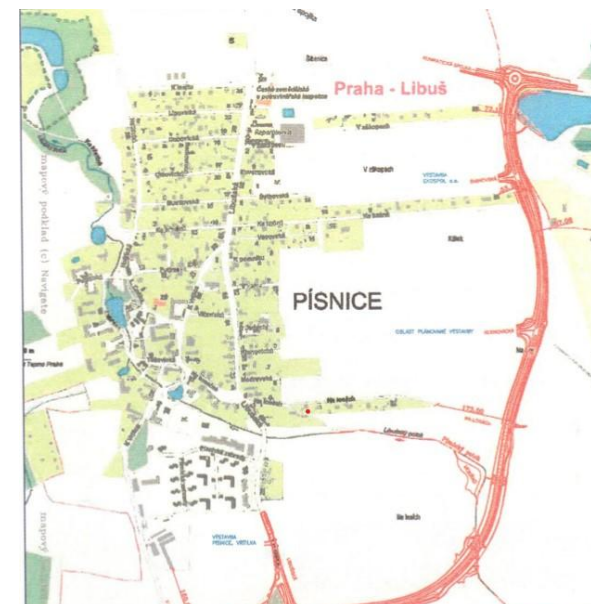
01 Metro D
platné ÚR 12/2020



02 Depo Písnice
Konceptní návrh 2024



03 Obchvat Písnice
platné ÚR 08/2019



**04 Propojení
Kunratická spojka - Dobronická**
Vymezeno územním plánem

05 LIDL Vídeňská
Oznámení záměru 11/2023



06 ŘD Ke Kašně, Bretton a.s.
platné ÚR 12/2020



07 Napojení území STAR na metro D
nepravomocné ÚR 11/2022



08 Krajinný plán Vestec
Realizace - plánované dokončení 2026



09 Nový park Písnice, Ekopol a.s.
platné ÚR 01/2009

10 Rekonstrukce RN Rezerva
záměr OCP MHMP 2022

zdroj: [9] Územně analytické podklady 02-2024, [5] Územní plán 02-2024, [31] Metro D, [36] Stanice - Depo Písnice 02-2024, [39] KSÚS, [40] Developerské projekty 02-2024



ARCHITEKT
Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
www.phap.cz E: info@phap.cz T: +420 233 344 575

PROJEKT
Územní studie Depo Písnice a okolí
Praha Písnice , Kunratice
p.č. 845/1 a další

KLIENT
Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
E: denisa.travnickova@praha.eu T: +420 236 004 845

FÁZE
ST
analýzy

DATUM
09.07.2024



I - SWOT ANALÝZA

I.1 SWOT ANALÝZA

S
SILNÉ
STRÁNKY

Atraktivní krajina a přírodní prvky v širším řešeném území a okolí

- Modřanská rokle, Hrnčířské louky, Údolí Kunratického potoka,...
- Přírodní parky, lesy,pole, krajinné prvky
- Prvky ÚSES

Stávající vzrostlá zeleň v užším i širším řešeném území

Stávající cyklostezky a cesty v krajině

Dobré napojení městské autobusové dopravy

Kvalitní dopravní napojení na Středočeský kraj

- Nedaleká dálnice D0, D1
- Napojení na Kunratickou a Vesteckou spojku

Potenciál rozvoje na současných brownfieldech, značné prostorové kapacity

- Příležitost pro doplnění občanské vybavenosti a kvalitních veřejných prostranství, která chybí v okolních zastavěných olastech

Území mokřadů, vody v krajině a zaniklých rybníků

- Potenciál obnovy rybníků
- Možnost aktivní práce s vodou v rámci krajinářského řešení

Stávající sportoviště

W
SLABÉ
STRÁNKY

Velké dopravní zatížení Vídeňské ulice a Kunratické spojky

Zatížení prostředí hlukem a emisemi zejména ve spojení s dopravou

Špatná prostupnost území

Limity spojené s trasami velkokapacitní technické infrastruktury

- vodovod
- velmi vysoké napětí
- plynovod

Roztříštěná vlastnická struktura

V této kapitole jsou shrnuty hlavní problémy, hodnoty, příležitosti a hrozby, které byly v řešeném území identifikovány v rámci zpracování analytické části. Nejedná se o kompletní výčet všech témat, ale o popis těch, které zpracovatel vyhodnotil jako nejdůležitější pro následné zpracování návrhové části.

Jedotlivá témata jsou podrobněji popsána v příslušných kapitolách analytické části. Hlavní témata jsou zakreslena v problémové mapě, která je přílohou této části studie.

Přílohou analytické části územní studie je Závěrečná zpráva z participace (Socionaut, 06/2024), která ve větší podrobnosti popisuje problémy, hodnoty, příležitosti a hrozby řešeného území i okolních městských čtvrtí tak, jak je vnímají místní obyvatelé.

O
PŘÍLEŽITOSTI

Výstavba nové stanice metra Depo Písnice (Libuš)

- Nové napojení autobusového terminálu
- Výstavba nového P+R

Přímé napojení území na D1 výstavbou II.etapy Vestecké spojky

Plánované propojení na Vestec

Výstavba obchvatu Písnice a potenciální snížení dopravní zátěže Vídeňské ulice

Budování cyklistické infrastruktury a větší průchodnosti území pro pěší

Projekty revitalizace krajiny v blízkém okolí (např. Zelená páteř Vestce)

Obnova zaniklých cest v krajině

T
HROZBY

Narůstající intenzita individuální automobilové dopravy

Řešené území a okolí ohrožují záplavy během přívlových dešťů

Vysoká podzemní voda na velké části území

Rozvoj špatně prostupné zástavby typu "sídelní kaše" v širší lokalitě

zdroj: [9] Územně analytické podklady 02-2024

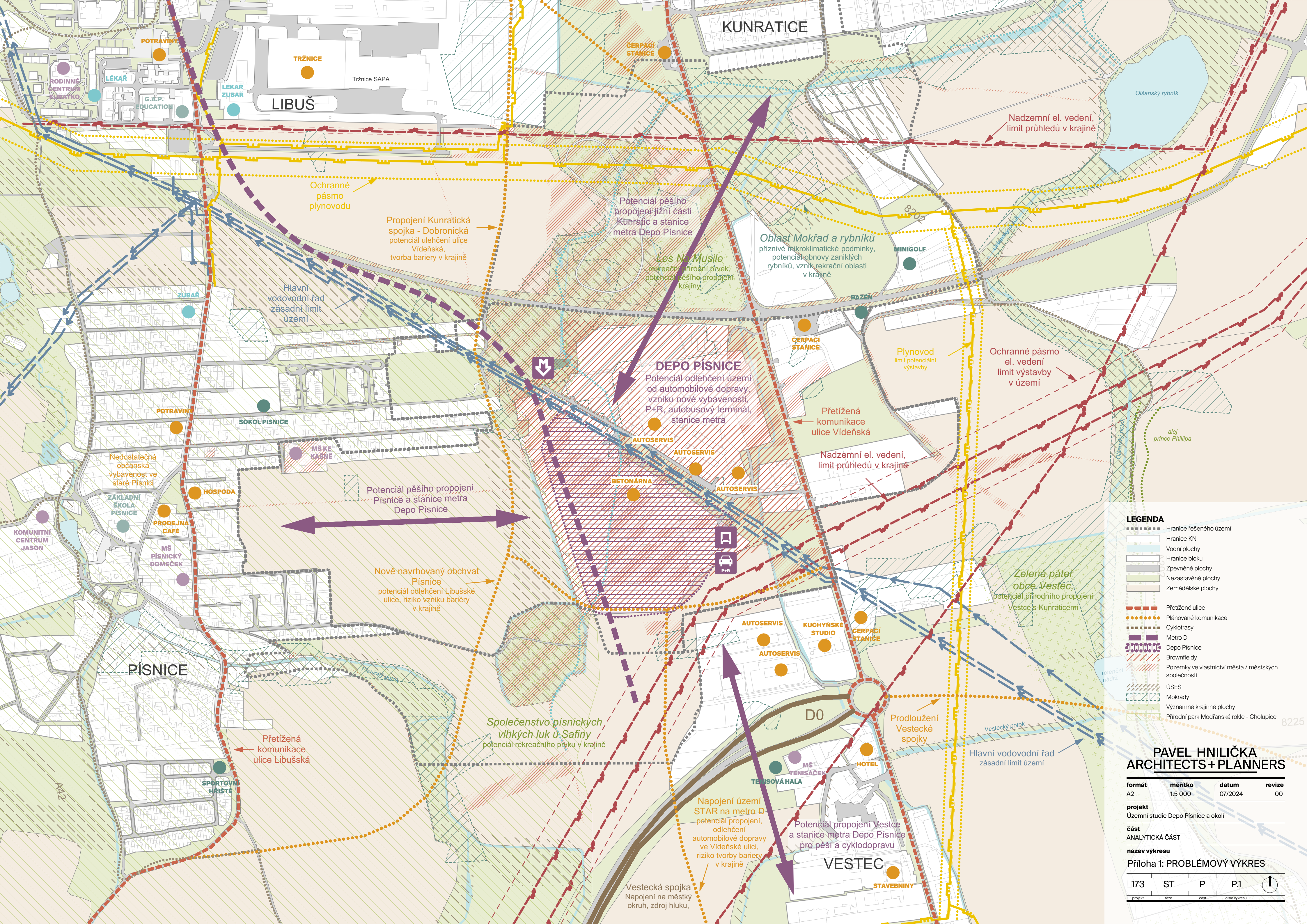
ZDROJE

1. Zadání územní studie Depo Písnice a okolí
2. Mapy.cz. Online. Dostupné z: <http://mapy.cz>
3. Katastrální mapa [online]. Dostupné z: <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>
4. Český úřad zeměměřičský a katastrální. Data katastrální mapy ve formátu DGN [online]. Dostupné z: <https://services.cuzk.cz/dgn/ku/>
5. Územní plán [online]. Dostupné z: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/>
6. Metropolitní plán [online]. Dostupné také z: <https://plan.praha.eu/>
7. Geografická data Prahy [online]. Dostupné také z: <https://geoportalpraha.cz/data-a-sluzby>
8. Mapové aplikace Prahy [online]. Dostupné také z: <https://geoportalpraha.cz/mapove-aplikace>
9. Územně analytické podklady [online]. Dostupné také z: <https://uap.iprpraha.cz/#/>
10. Zásady územního rozvoje [online]. ve znění později vydaných aktualizací č. 11, 17. 12. 2009. Dostupné také z: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/za_sady_uzemniho_rozvoje_hmp/index.html
11. HNLIČKA, Pavel, FALTUSOVÁ, Eva, KORBEL, František a kol. Pražské stavební předpisy s aktualizovaným odůvodněním. Praha: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2018. ISBN 978-80-87931-88-2
12. Strategický plán hl. m. Prahy [online]. 2016. Dostupné také z: <https://iprpraha.cz/stranka/27>
13. Rozvoj linek PID v Praze 2022 – 2023. Regionální organizátor pražské integrované dopravy [online]. Dostupné také z: <https://pid.cz/rozvoj-linek-2022-2032/>
14. Plán udržitelné mobility Prahy a okolí [online]. Dostupné také z: <https://poladprahu.cz/download/>
15. Dynamika obyvatelstva [online]. Dostupné také z: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/dynamika-obyvatelstva/>
16. Atlas životního prostředí [online]. Dostupné také z: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/atlas-zp/>
17. Intenzity automobilové dopravy 2022 [online]. Dostupné také z: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/dopravni-inzenyrstvi/intenzity-dopravy>
18. Strategie aktivní mobility v Praze [online]. 2022. Dostupné také z: <https://iprpraha.cz/assets/files/files/87b4ebf26cb977aef979b38a55f7502b.pdf>
19. Standardy aktivní mobility v Praze [online]. 2022. Dostupné také z: <https://iprpraha.cz/assets/files/files/40c127de02591fb941e557ace26aa50f.pdf>
20. Systém celoměstských cyklotras [online]. Dostupné z: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/mapa-online/?service%5b%5d=366>
21. Manuál tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy [online]. 2014. Dostupné také z: <https://iprpraha.cz/assets/files/files/b956942f2d4563de94d21c8c97679009.pdf>
22. Městský standard plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu [online]. 2021. Dostupné také z: <https://iprpraha.cz/assets/files/files/b2c8378b7b20f1d02498f9b7925eafa9.pdf>
23. Voda ve městě [online]. ČVUT, 2021. ISBN 978-80-01-06817-5. Dostupné z: www.vodavemeste.cz
24. STRÁNSKÝ, David, David HORA, Ivana KABELKOVÁ, Michaela VACKOVÁ a Jiří VÍTEK. Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy [online]. Dostupné také z: <https://iprpraha.cz/assets/files/files/bddf4f520d27099cbc0f7a3609918e90.pdf>. ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE, FAKULTA STAVEBNÍ.
25. Veřejný registr půdy [online]. Dostupné také z: <https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>
26. Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu [online]. 2015. Dostupné také z: <https://iprpraha.cz/assets/files/files/0dc7c2ed327091d4b6180249f408fb7d.pdf>
27. Dvě Prahy [online]. Dostupné také z: <https://www.dveprahy.cz/>
28. Historie obce Písnice. SDH Písnice [online]. 2016. Dostupné z: <http://www.sdhpisnice.cz/index.php/jednotka/historie-obce-pisnice>
29. Archiv map územních plánů [online]. Dostupné také z: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/archivup/>
30. Analýza infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy (zaměřená na infrastrukturu vybrané občanské vybavenosti) [online]. 2019. Dostupné také z: <https://iprpraha.cz/stranka/3162/analiza-infrastrukturnich-potreb-hl-m-prahy-zamerena-na-infrastrukturu-vybrane-obcanske-vybavenosti>
31. Metro D [online]. DPP. Dostupné z: <https://www.dpp.cz/metro-d>
32. Metro D [online]. METROPROJEKT. Dostupné z: <https://www.metroprojekt.cz/referencni-projekty/metro/metro-d>
33. POKORNÝ, Marek. Stavba metra D se Praze komplikuje. Antimonopolní úřad shodil zakázku na druhou část stavby za 25 miliard. Hospodářské noviny [online]. 2023. Dostupné z: <https://archiv.hn.cz/c1-67225310-stavba-metra-d-se-praze-komplikuje-antimonopolni-urad-shodil-zakazku-na-druhou-cast-stavby-za-25-miliard>
34. ČTK. Stavba metra D se Praze komplikuje. Antimonopolní úřad shodil zakázku na druhou část stavby za 25 miliard. Hospodářské noviny [online]. 2023. Dostupné z: <https://archiv.hn.cz/c1-67225310-stavba-metra-d-se-praze-komplikuje-antimonopolni-urad-shodil-zakazku-na-druhou-cast-stavby-za-25-miliard>
35. Ředitelství silnic a dálnic s. p. pro Prahu a Středočeský kraj - Celostátní sčítání dopravy 2020 [online]. Dostupné z: https://scitani.rsd.cz/CSD_2020/pages/map/default.aspx
36. Metro D - Stanice - Depo Písnice [online]. Dostupné z: <https://www.dpp.cz/metro-d/stanice/stanice-depo-pisnice>
37. zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích
38. Činnosti v ochranných pásmech. Dostupné z: <https://www.cezdistribuce.cz/cs/bezpecnost/bezpecnost-a-ochrana-zdravi/cinnosti-v-ochrannych-pasmech>
39. Napojení území STAR na metro D - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o. Dostupné z: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://portal.cenia.cz/eiasea/download/RUIBX1NUQzlwMjFfZG9rdW1lbnRhY2VET0NfNDk5NzkxOTc5NDU5MTM3MjMyMS5wZGZY/STC2021_dokumentace.pdf
40. Developerské projekty - Řadové rodinné domy Písnice - Ke Kašně. Dostupné z: <https://www.akropolisreality.cz/developerske-projekty/radove-rodinne-domy-pisnice-ke-kasne/225-zakladni-informace-o-prodeji.html>
41. Územní plán obce Vestec - 31.ledna 2018. Dostupné z: <https://vestec.cz/uzemni-plan/>
42. Územní opatření o stavební uzávěře pro „koridor tramvajové tratě depo Písnice - Jesenice u Prahy“. Dostupné z: <https://www.mujesenice.cz/uzemni-opatreni-o-stavebni-uzavere-pro-koridor-tramvajove-trate-depo-pisnice-jesenice-u-prahy-quot/d-4848>
43. Praha zítra - Dostupné z: <https://praha.camp/praha-zitra/>
44. Česká školní inspekce - Dostupné z: <https://portal.csicr.cz/>
45. Strategické hlukové mapy - Dostupné z: <https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs>
46. provozní úsek I.D metra Náměstí Míru - Depo Písnice - Dokumentace o posouzení vlivu na životní prostředí, 2011
47. USNESENÍ Rady hlavního města Prahy číslo 1137 ze dne 17.5.2022. k návrhu na úpravu rozpočtu vl. hl. m. Prahy na rok 2022 a poskytnutí účelových dotací městským částem hl.m. Prahy na projekty související s naplňováním cílů hl.m. Prahy v rámci "Strategie adaptace hl.m. Prahy na změnu klimatu"

PAVEL HNILIČKA
ARCHITECTS+PLANNERS

DĚKUJEME ZA POZORNOST

© 2024 by PHAP.
Design a obrazové materiály v prezentaci jsou idejemi
Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o., Praha.
Všechna práva vyhrazena, Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o., Praha.
Obsah této prezentace je důvěrný. Využití myšlenek, návrhů
a koncepcí je přípustné pouze v námi povoleném rozsahu.
Neoprávněné užívání, kopírování, zveřejnění či šíření obsahu
tohoto PDF je přísně zakázáno a může být nezákonné.



LEGENDA

- Hranice řešeného území
- Hranice KN
- Vodní plochy
- Hranice bloku
- Zpevněné plochy
- Nezastavěné plochy
- Zemědělské plochy
- Přetížené ulice
- Plánované komunikace
- Cyklotrasy
- Metro D
- Depo Písnice
- Brownfildy
- Pozemky ve vlastnictví města / městských společností
- ÚSES
- Mokřady
- Významné krajinné plochy
- Přírodní park Modřanská rokle - Cholutice

**PAVEL HNILIČKA
ARCHITECTS + PLANNERS**

formát	měřítko	datum	revize
A2	1:5 000	07/2024	00

projekt
Územní studie Depo Písnice a okolí

část
ANALYTICKÁ ČÁST

název výkresu
Příloha 1: PROBLÉMOVÝ VÝKRES

173	ST	P	P.1	1
projekt	fáze	část	číslo výkresu	